

Создано: 02.07.2025 в 19:58

Обновлено: 19.01.2026 в 12:36

<https://move.ru/objects/9282280805>

Ирина Егорова, Whitewill Особняки

**79165333462**

**Москва, Воронцовская улица, 9С1**

**2 000 000 ₽**

Москва, Воронцовская улица, 9С1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Воронцовская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

368 м<sup>2</sup>

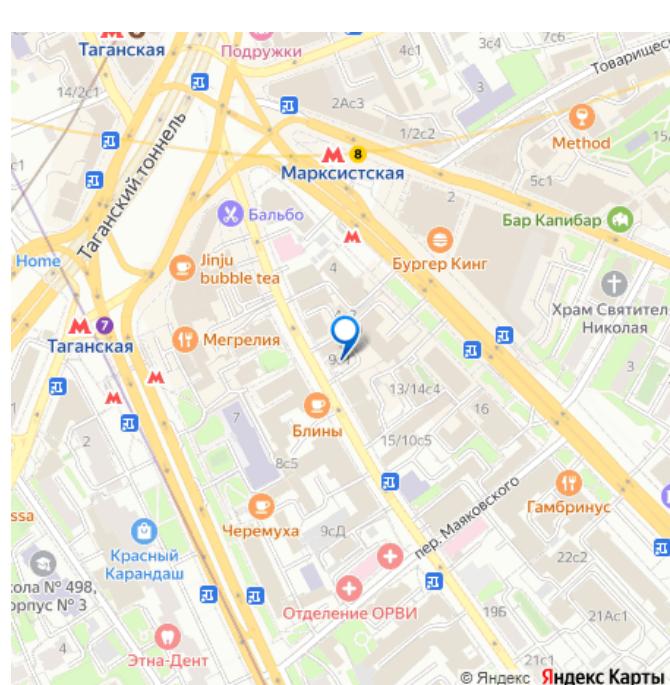
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Двухэтажный особняк с подвалом на Воронцовской улице в Таганском районе. Историческое здание 1985 года постройки после реконструкции в 2025 году, восстановленный фасад выполнен в светлобежевом цвете и украшен декоративными наличниками. Внутри смешанная планировка, выполнен качественный типовой ремонт, высота потолков до 3,25 метров. Проведены центральные коммуникации и кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция. Электрическая мощность составляет 50 кВт. За безопасность отвечает

система пожаротушения. На собственной огороженной территории предусмотрены наземная парковка на 10 машин и озелененная зона отдыха для сотрудников. Особняк подходит для размещения офиса, отеля, ресторана, магазина или образовательного учреждения. Главное о локации. Особняк расположен на 1-й линии домов в окружении монастырей, храмов и театров. В пешей доступности Таганский парк и набережная Москвы-реки. Удобный выезд на Садовое кольцо и Гончарную набережную, дорога до ТТК и Бульварного кольца занимает 10 минут на машине. До ближайшей станции метро «Марксистская» 3 минуты ходьбы, метро «Таганская» находится в 5 минутах, за 14 минут можно дойти до станции «Крестьянская застава».

История здания. Воронцовская улица получила своё название по имени графа Михаила Илларионовича Воронцова — одного из известных представителей древнего дворянского рода, владевшего землями в данном районе в XVIII веке. Застройка территории относится к разным этапам развития Москвы. Особняк является характерным представителем жилой застройки начала XVIII- XIX веков. Здание было построено как частный жилой дом для мещанина Квасникова. В XIX веке и в советский период дом подвергался перепланировкам и изменениям внутренней структуры, характерным для эпохи.

Комментарий эксперта. Меня зовут Ирина Егорова — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за аренду этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 2 785.

