

Создано: 26.09.2025 в 18:37

Обновлено: 03.12.2025 в 13:53

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, Инициативная улица, 44А**

**4 340 535 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,  
Инициативная улица, 44А

Улица

[улица Инициативная](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

3735.4 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Номер лота: 12892 Россия, Московская  
область, городской округ Люберцы, Люберцы,  
Инициативная улица, 44А Шоссе: Рязанское,  
Егорьевское Общая площадь: 3735.40 м.кв.  
Площадь участка 67.00 соток. Предлагаем в  
аренду отдельностоящий склад класса «В»  
площадью 3029 м<sup>2</sup> и офисные помещения  
трехэтажного отдельностоящего здания  
площадью 706,4 кв.м. на обособленном и  
огороженном асфальтированном земельном  
участке 0,7 га на 1-й линии в г. Люберцы, в 10

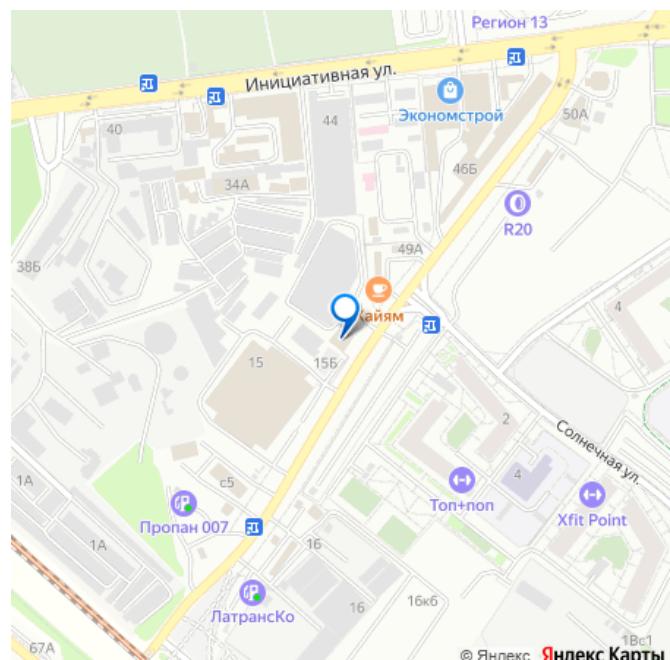
<https://move.ru/objects/9285310507>

**NSK НЕДВИЖИМОСТЬ, NSK**

**НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79858130154**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

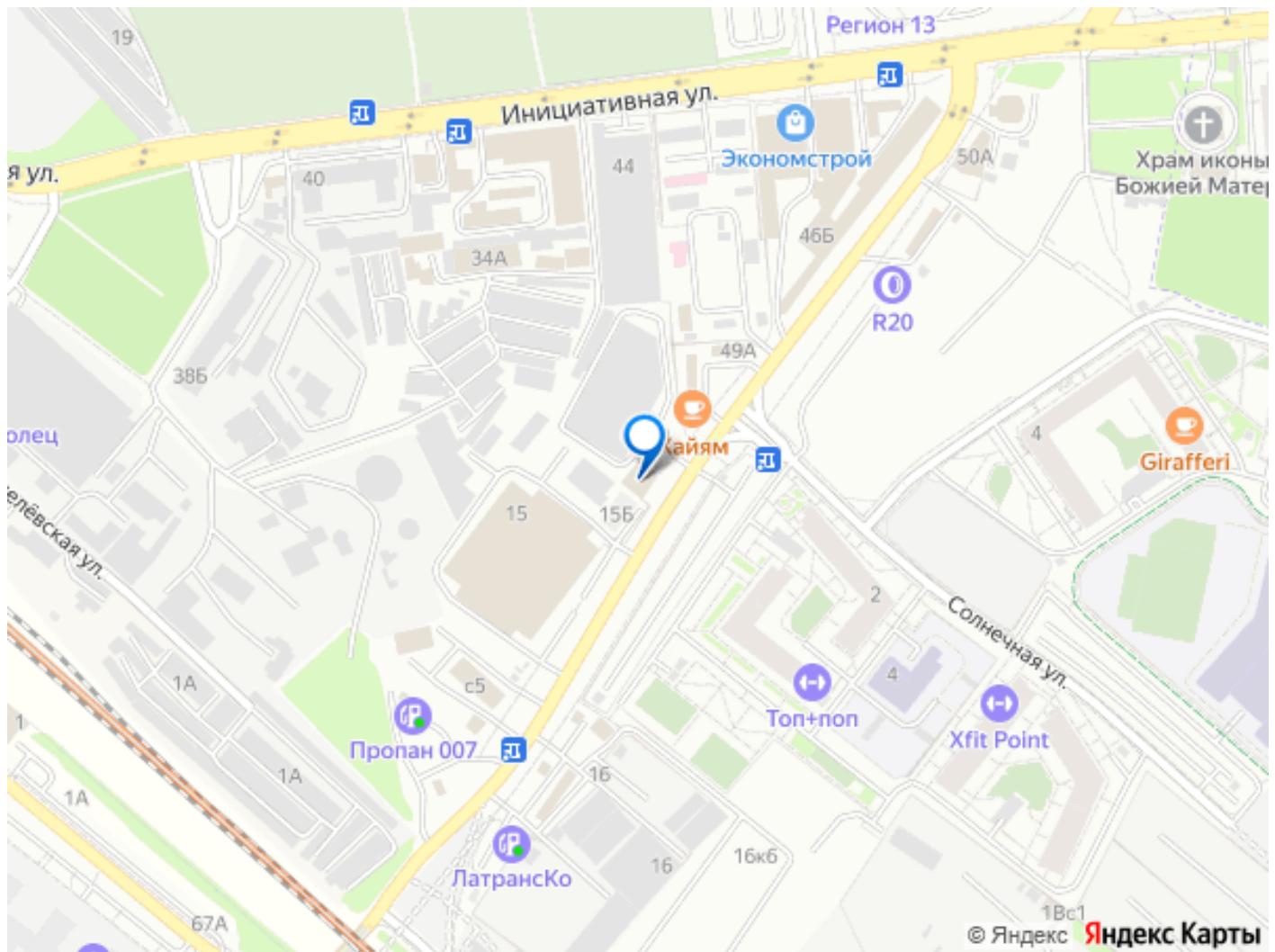
мин пешком от ж/д ст. Люберцы, в 15 мин на машине от м. Котельники. Подъездные пути - Новоегорьевское шоссе в 10 км от МКАД, Новорязанское, Рязанское шоссе - в 12 км от МКАД. Полы бетон антипыль. Высота потолков 11.7м ( рабочая высота 7.5м - 8.7м до фермы). Есть стеллажи. 7 доковых ворот (фура, газель) и 1 ворота на нулевом уровне для заезда спец. техники. Все центральные коммуникации (отопление, водопровод, канализация). Электромощность 250кВт (на весь объект) Собственная подстанция .

Пожарная сигнализация с лазерными датчиками «Версет». Удобная площадка для маневрирования транспорта, в том числе грузового. Парковка на территории и гостевая перед комплексом. Развитая инфраструктура. Территория огороженная.

Доступ 24/7. Кол-во этажей: 2 2 дополнительных зданий: склад площадь: 3029 , офис площадь: 706.4 офис три этажа  
ТИП КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ:  
ОТДЕЛЬНОСТОЯЩИЕ ЗДАНИЕ ТИП ДОГОВОРА:  
прямая аренда Материал дома: М/К 1 СУР  
Окна: Распашонка (Двор-улица),  
Стеклопакеты КОМФОРТ: Огражденная  
территория Косметический ремонт







Move.ru - вся недвижимость России