

Создано: 23.06.2025 в 14:14

Обновлено: 15.01.2026 в 17:38

<https://move.ru/objects/9281711904>

**Альберт Карипов, Whitewill Особняки**

**79862742139**

**Москва, Новокузнецкая улица, 4С4**

**1 500 000 ₽**

Москва, Новокузнецкая улица, 4С4

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Новокузнецкая](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

375 м<sup>2</sup>

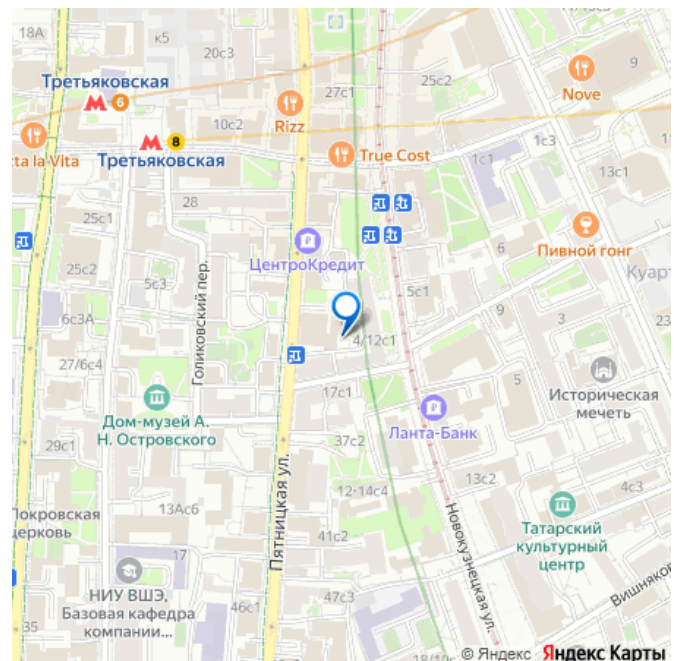
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

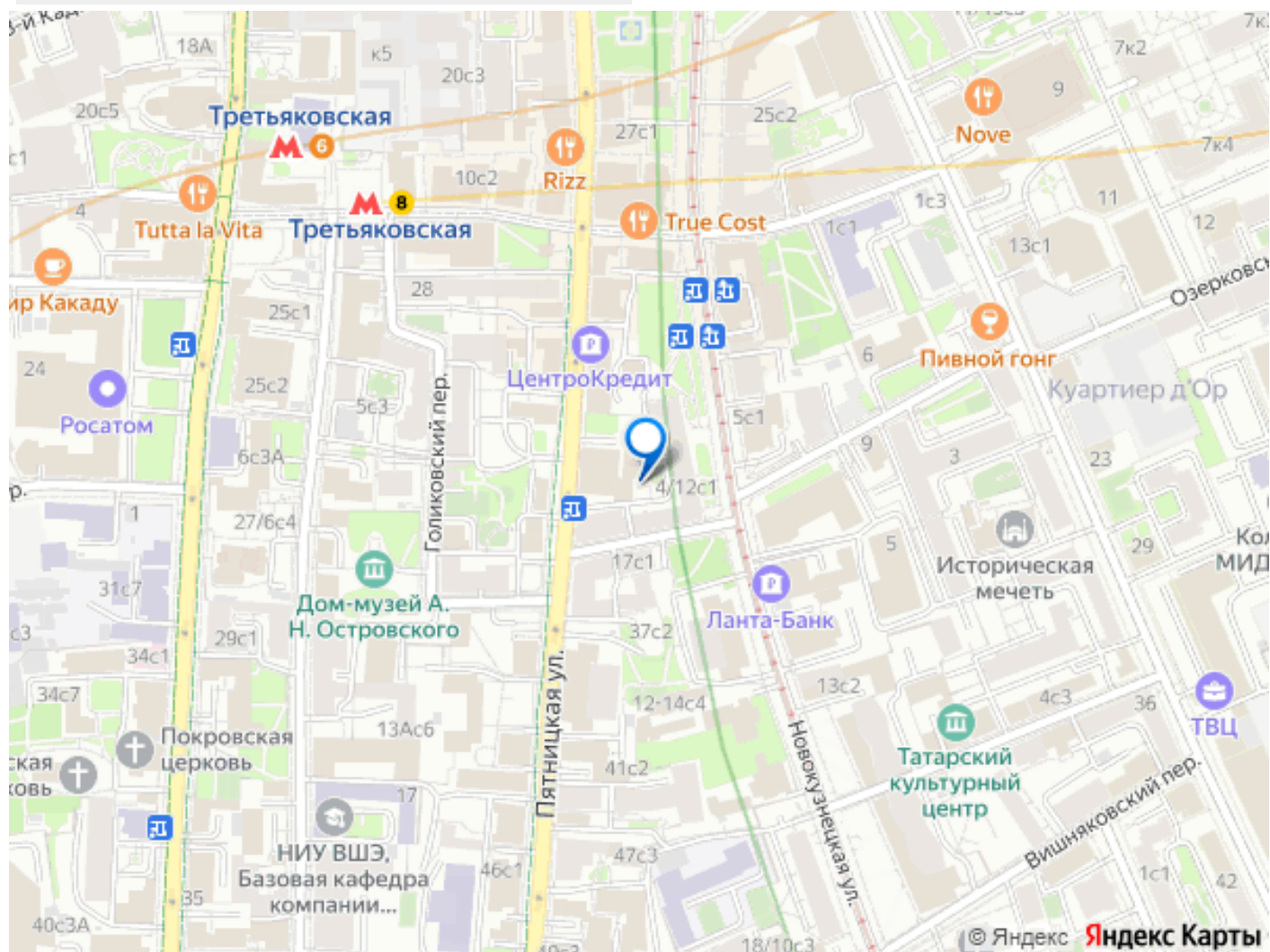


## Описание

Трехэтажный особняк с подвалом и мансардой на Новокузнецкой улице в районе Замоскворечье. Здание 1917 года, фасад выполнен в светло-бежевом цвете, 2 отдельных входа расположены со стороны двора. Внутри кабинетная планировка и офисная отделка, высота потолков 3 метра. Проведены центральные коммуникации, установлены сплит-системы. На прилегающей территории предусмотрено два парковочных места. Особняк подходит для размещения офиса, шоурума или резиденции. Главное о локации. Особняк

расположен в культурно-историческом центре Москвы. В окружении театров, музеев, посольств и элитных жилых домов. Рядом находятся дом-музей Островского, особняк Коробковой, Государственная Третьяковская галерея и набережная Водоотводного канала. Удобные выезды на набережную, Бульварное и Садовое кольца, до ТТК можно доехать на машине за 15 минут. До ближайших станций метро «Новокузнецкая» и «Третьяковская» можно пройти за 5 минут. Комментарий эксперта. Меня зовут Альберт Карипов — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за аренду этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 2 342.





Move.ru - вся недвижимость России