

Создано: 23.07.2025 в 16:10

Обновлено: 28.01.2026 в 16:59

<https://move.ru/objects/9283827243>

**Ая Хамеденова, Парус**

**79169559388**

**Москва, шоссе Энтузиастов, 21**

**5 644 500 ₽**

Москва, шоссе Энтузиастов, 21

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[шоссе Энтузиастов](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

3763 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

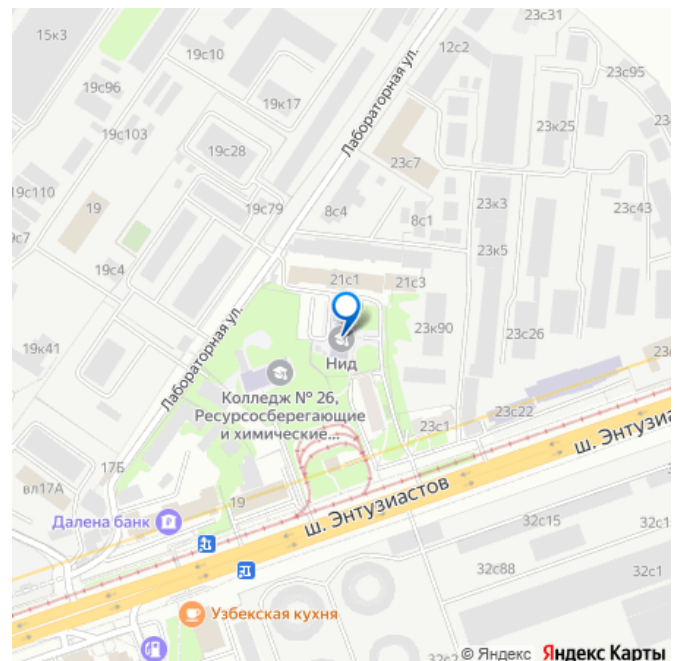
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

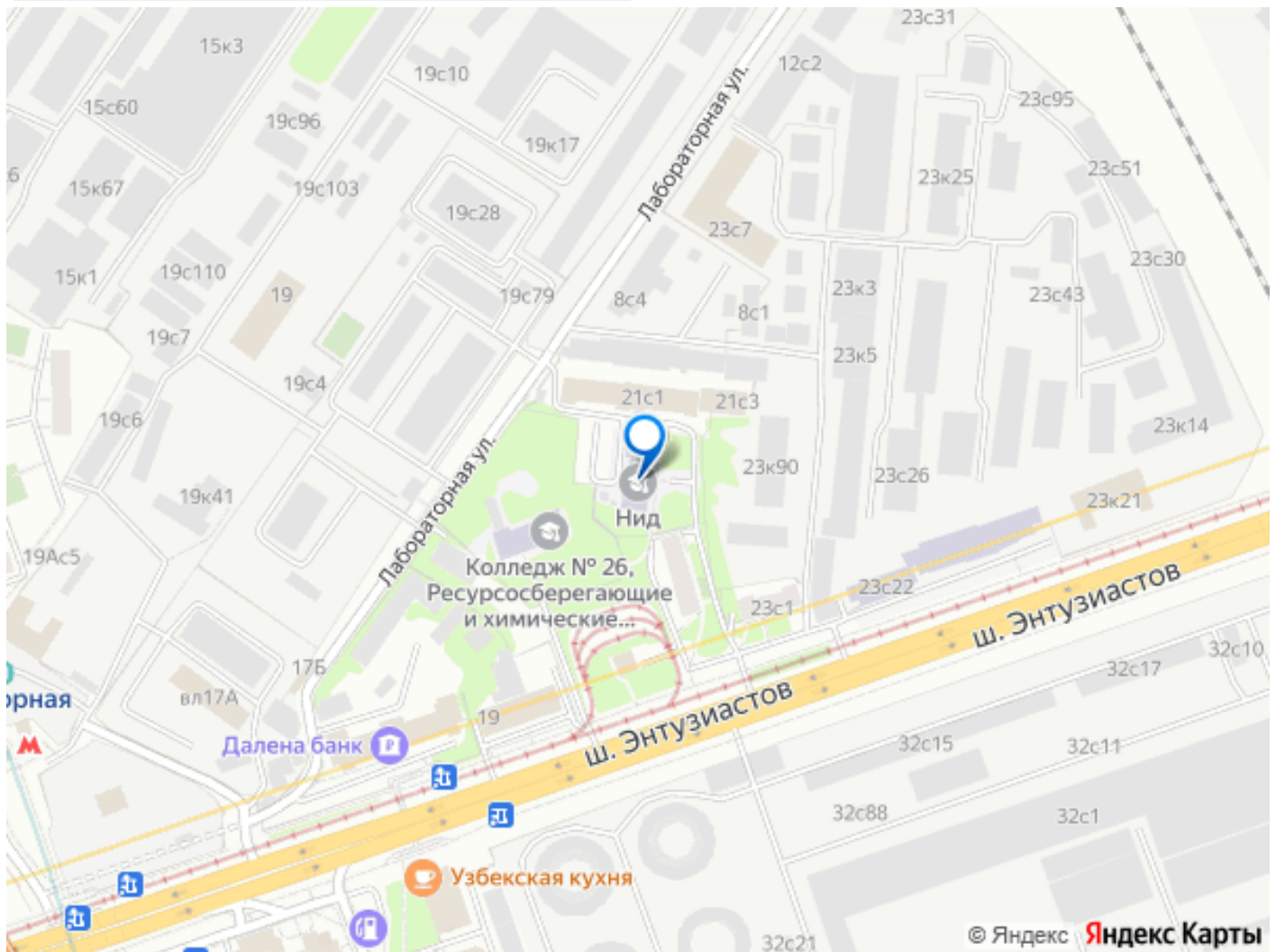
Административное здание расположено всего в 400 метрах от кольцевой линии метро Авиамоторная и 650 метрах от радиальной линии, 750 метров от платформы Новая Казанской железной дороги и примерно 1000 метров от Московского Железнодорожного кольца. Транспортная доступность обеспечена близостью к ТТК и МКАД. Парковка на прилегающей территории. Помещения все светлые, с окнами, после ремонта. Здание идеально подойдет для учебных заведений разных форматов, медицинское учреждение. Система

для заметок



пожаротушений, контроль доступа,  
круглосуточная охрана, круглосуточный  
доступ Арендные платежи с НДС.  
Коммунальные и эксплуатационные платежи  
оплачиваются отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России