

Создано: 23.07.2025 в 16:10

Обновлено: 28.01.2026 в 16:59

<https://move.ru/objects/9283827243>**Ая Хамеденова, Парус****79169559388****Москва, шоссе Энтузиастов, 21****5 644 500 ₽**

Москва, шоссе Энтузиастов, 21

Округ

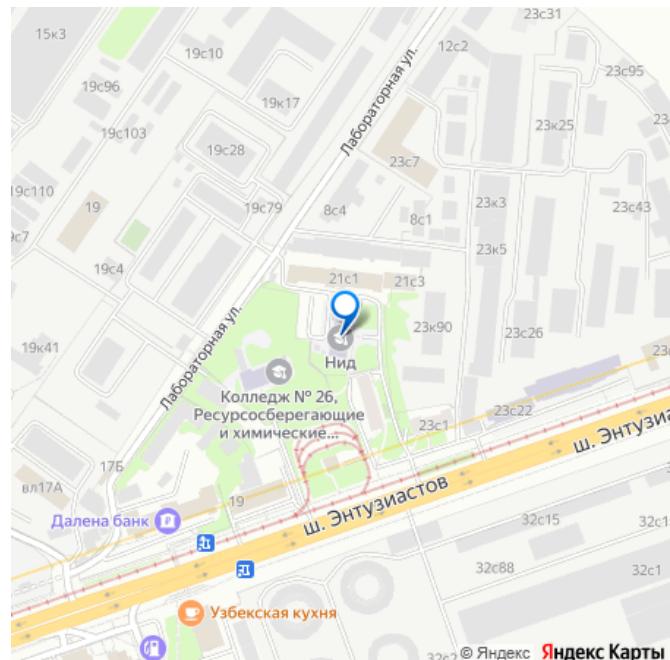
для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[шоссе Энтузиастов](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

3763 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

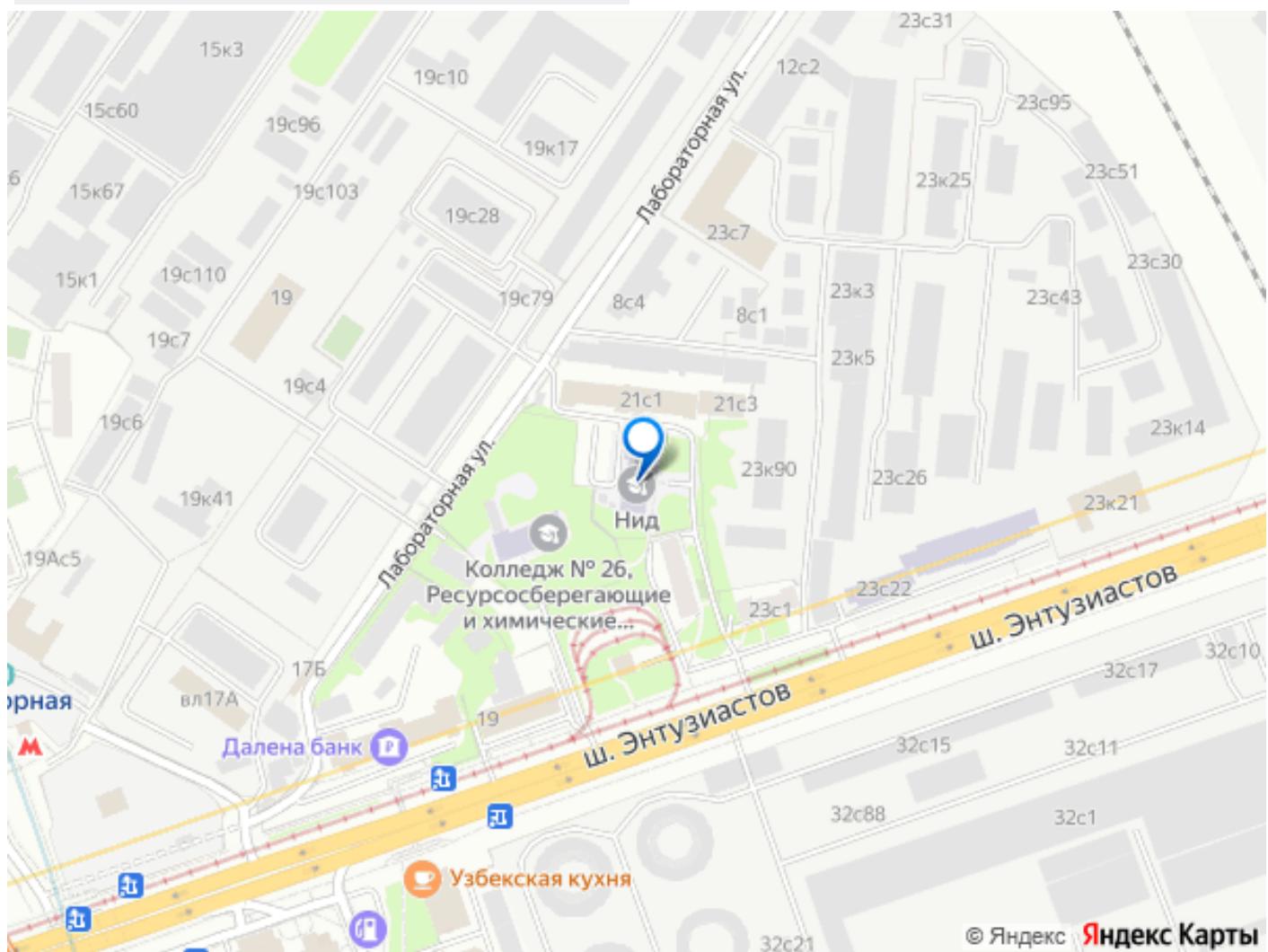
Административное здание расположено всего в 400 метрах от кольцевой линии метро Авиамоторная и 650 метрах от радиальной линии, 750 метров от платформы Новая Казанская железной дороги и примерно 1000 метров от Московского Железнодорожного кольца. Транспортная доступность обеспечена близостью к ТТК и МКАД.

Парковка на прилегающей территории.

Помещения все светлые, с окнами, после ремонта. Здание идеально подойдет для учебных заведений разных форматов, медицинское учреждение. Система

пожаротушений, контроль доступа,
круглосуточная охрана, круглосуточный
доступ Арендные платежи с НДС.
Коммунальные и эксплуатационные платежи
оплачиваются отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России