

Создано: 01.10.2025 в 16:20

Обновлено: 01.12.2025 в 12:51

Москва, переулок Лучников, 7/4С3

1 500 031 ₽

Москва, переулок Лучников, 7/4С3

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Лучников переулок](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

378.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

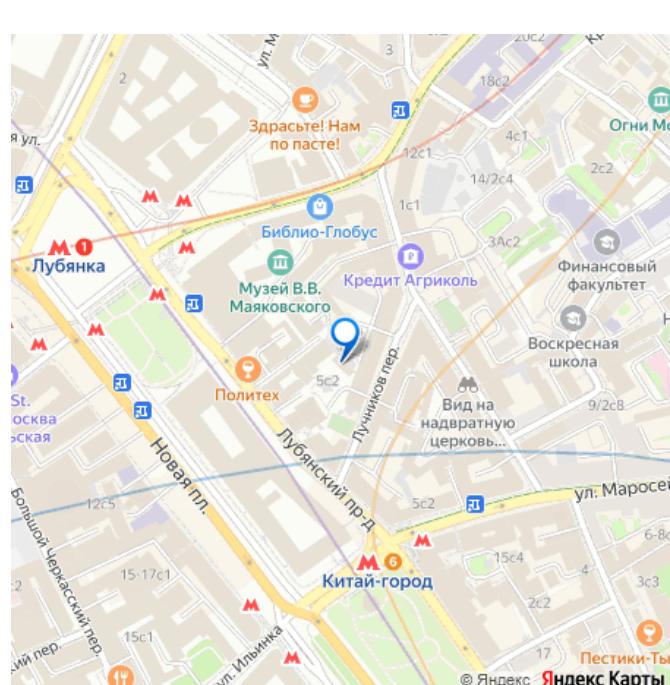
Эксклюзивная аренда исторического особняка 378,7 м² в Лучниковом переулке Сердце Москвы — 750 метров от Красной площади Уникальное расположение Особняк в тихом переулке с лучшей транспортной доступностью столицы: 150 метров до станций метро Лубянка и Китай-город 750 метров до Красной площади 6 бесплатных парковочных мест за автоматическими воротами Тихое огражденное пространство без соседства с шумными заведениями Архитектура и пространство: Капремонт 2024 года с заменой всего Подвал: площадь 118.8

<https://move.ru/objects/9285397774>

Специалист Андрей Игоревич, Shop Real Estate

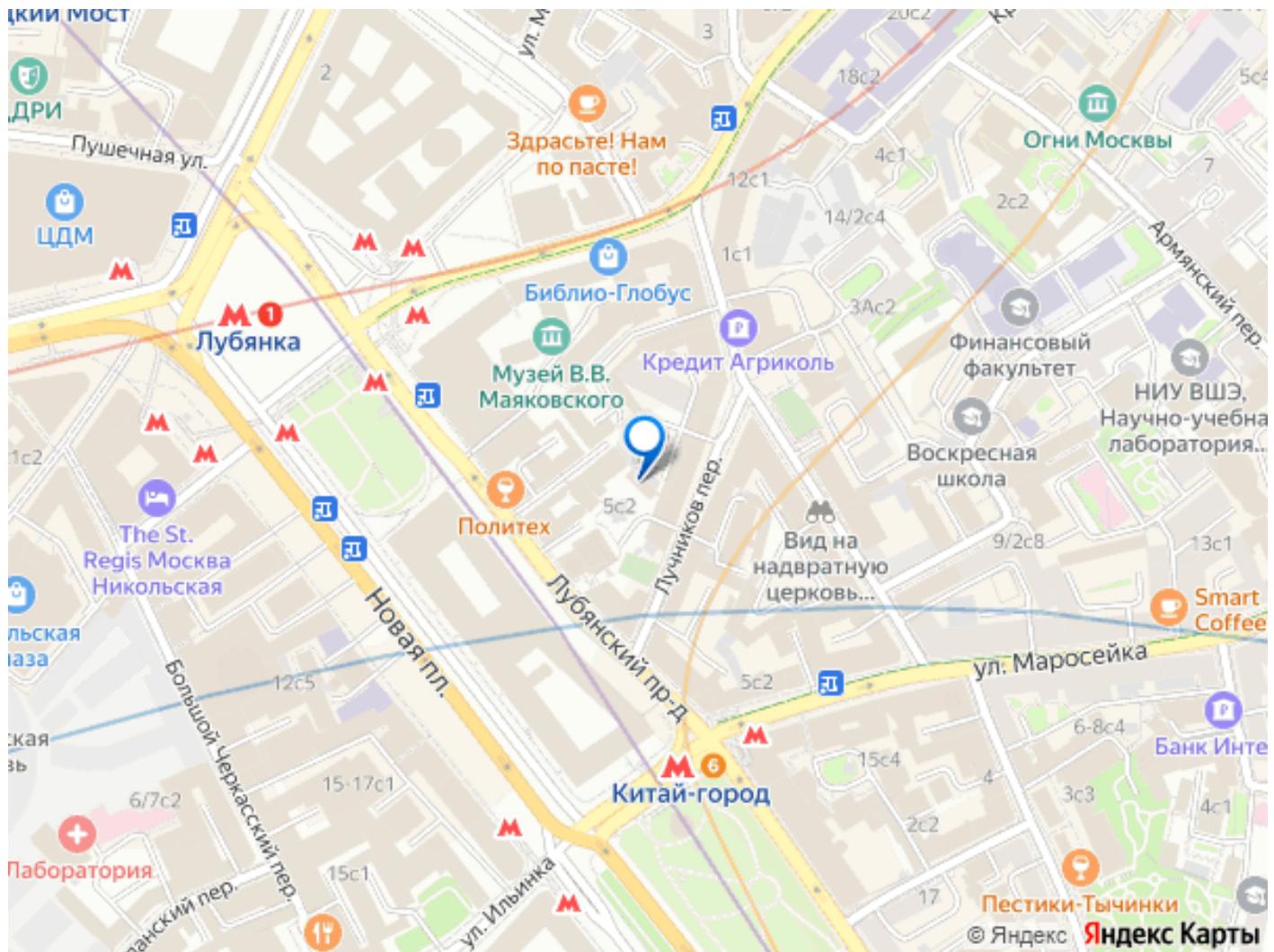
**77925617807, 7925661
6077**

для заметок



м, потолок 2,55 м 1 этаж: 119,7 м² с потолками 2,9 м 2 этаж: 107,2 м² + терраса 33 м² с потолками 3,7 м Арочные деревянные окна и двери в классическом стиле Ровные отштукатуренные стены и идеальные полы Дизайнерские радиаторы Коммуникации Полностью обновленные инженерные системы (2024 год) Автономное отопление и ГВС от газового котла Электромощность 25 кВт с возможностью увеличения Возможность установки зарядки для электромобиля Идеальное назначение Резиденция для статусного офиса Штаб-квартира премиального бренда Частная галерея или музей Архитектурное бюро Дизайн-студия Представительство международной компании Условия аренды Срок: от 11 месяцев Формат: прямая аренда, УСН Платежи: 1 месяц аренды + 1 месяц депозита Арендные каникулы доступны Особенности Отделка под ваш вкус — идеальные поверхности готовы к реализации любых дизайнерских решений. Сочетание исторического шарма и современных технологий создает уникальную атмосферу для бизнеса высшего уровня. Станьте хозяином особняка в самом сердце Москвы! Это больше чем аренда — это приобретение статуса и создание неповторимого образа вашей компании. Для частного просмотра и обсуждения деталей — свяжитесь с нами уже сегодня.





Move.ru - вся недвижимость России