

Создано: 01.10.2025 в 16:20

Обновлено: 01.12.2025 в 12:51

Москва, переулок Лучников, 7/4СЗ

1 500 031 ₽

Москва, переулок Лучников, 7/4СЗ

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Лучников переулок](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

378.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

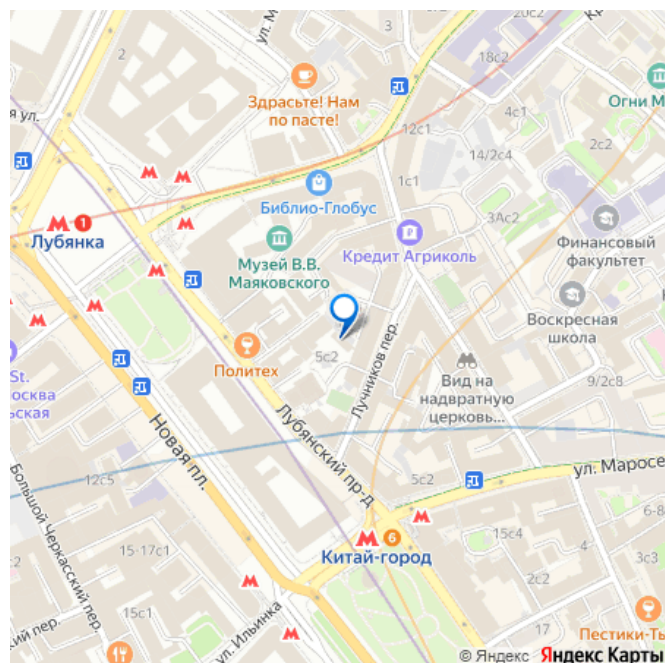
Эксклюзивная аренда исторического особняка 378,7 м² в Лучниковом переулке Сердце Москвы — 750 метров от Красной площади Уникальное расположение Особняк в тихом переулке с лучшей транспортной доступностью столицы: 150 метров до станций метро Лубянка и Китай-город 750 метров до Красной площади 6 бесплатных парковочных мест за автоматическими воротами Тихое огражденное пространство без соседства с шумными заведениями
Архитектура и пространство: Капремонт 2024 года с заменой всего Подвал: площадь 118.8

<https://move.ru/objects/9285397774>

Специалист Андрей Игоревич, Shop
Real Estate

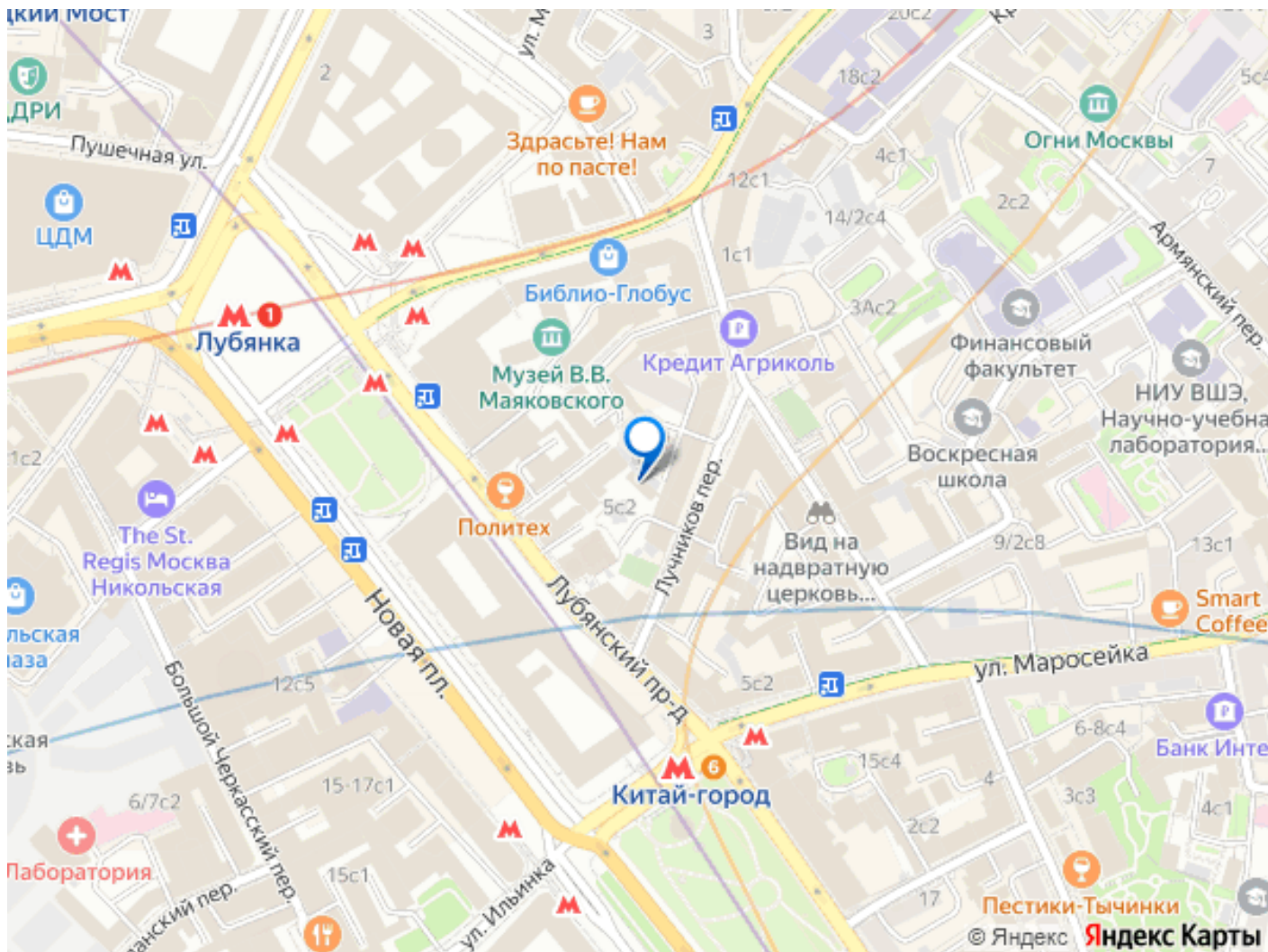
**77925617807, 7925661
6077**

для заметок



м, потолок 2.55 м 1 этаж: 119,7 м? с
потолками 2,9 м 2 этаж: 107,2 м? + терраса
33 м? с потолками 3,7 м Арочные деревянные
окна и двери в классическом стиле Ровные
отштукатуренные стены и идеальные полы
Дизайнерские радиаторы Коммуникации
Полностью обновленные инженерные
системы (2024 год) Автономное отопление и
ГВС от газового котла Электромощность 25
кВт с возможностью увеличения
Возможность установки зарядки для
электромобиля Идеальное назначение
Резиденция для статусного офиса Штаб-
квартира премиального бренда Частная
галерея или музей Архитектурное бюро
Дизайн-студия Представительство
международной компании Условия аренды
Срок: от 11 месяцев Формат: прямая аренда,
УСН Платежи: 1 месяц аренды + 1 месяц
депозита Арендные каникулы доступны
Особенности Отделка под ваш вкус —
идеальные поверхности готовы к реализации
любых дизайнерских решений. Сочетание
исторического шарма и современных
технологий создает уникальную атмосферу
для бизнеса высшего уровня. Станьте
хозяином особняка в самом сердце Москвы!
Это больше чем аренда — это приобретение
статуса и создание неповторимого образа
вашей компании. Для частного просмотра и
обсуждения деталей — свяжитесь с нами уже
сегодня.





Move.ru - вся недвижимость России