

Создано: 09.02.2026 в 15:29

Обновлено: 11.02.2026 в 11:35

<https://move.ru/objects/9289524728>

**АН Владис, Владис**

**79150126426**

**Москва, Голиковский переулок, 11**

**1 200 000 ₽**

Москва, Голиковский переулок, 11

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[Голиковский переулок](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

384.4 м<sup>2</sup>

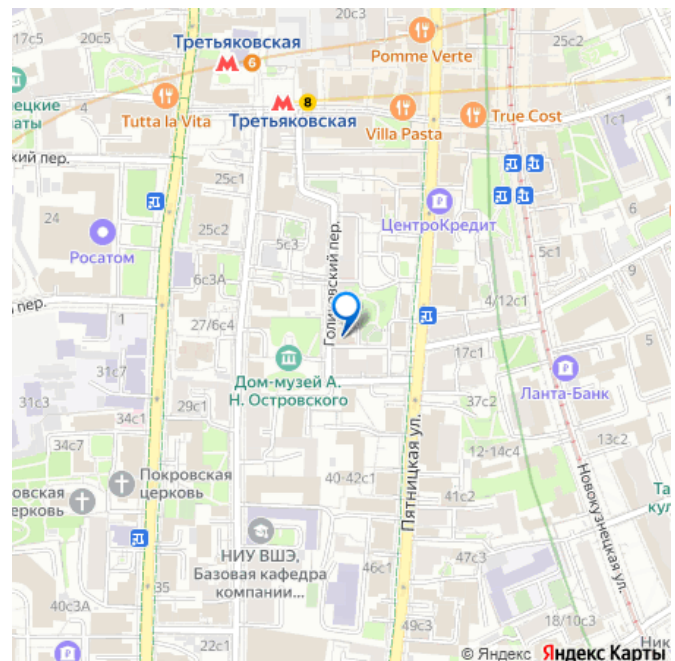
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

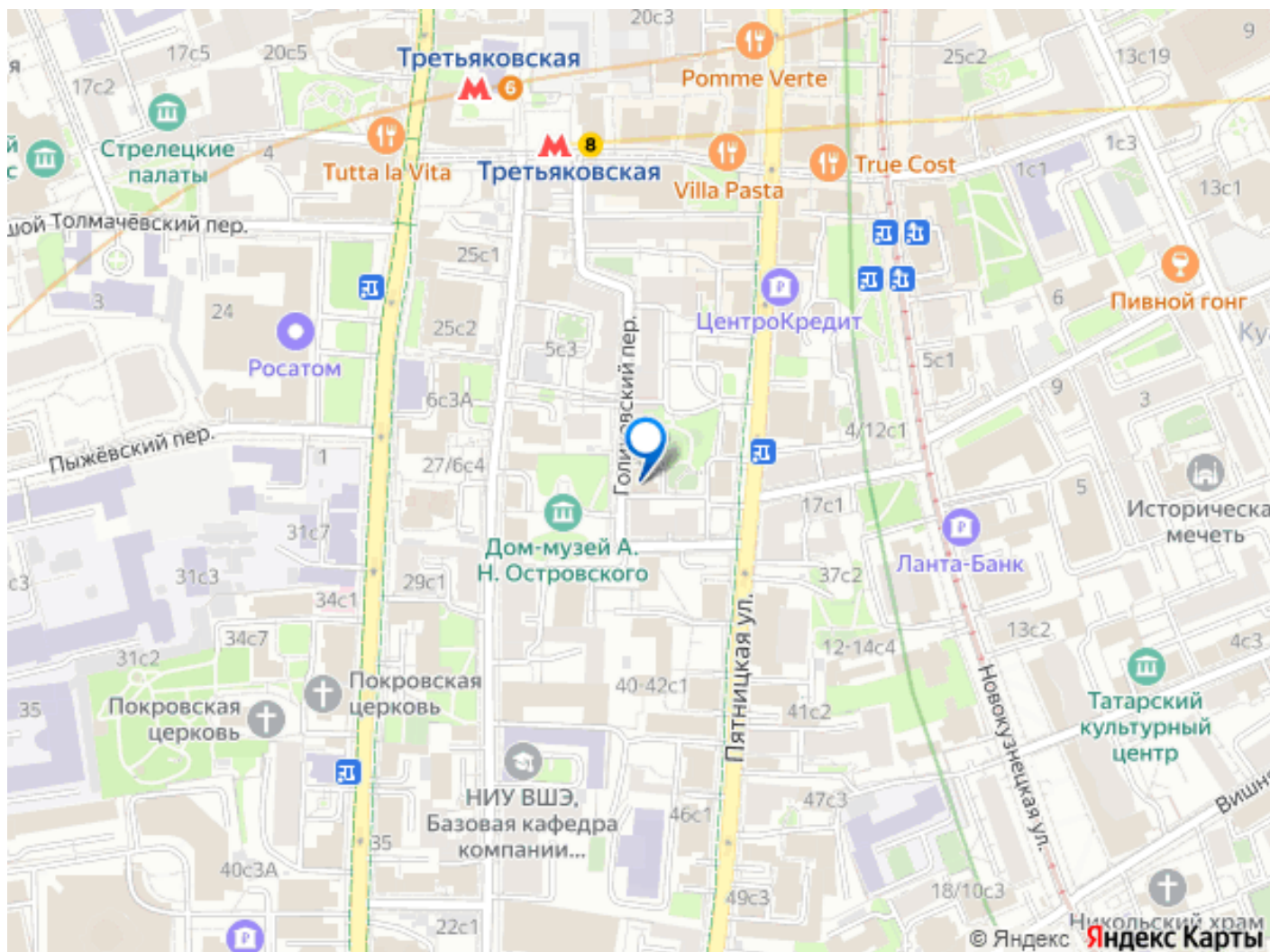


**Описание**

Код объекта: 2034326. Сдается главный дом городской усадьбы Андреевых-памятник архитектуры в районе Замоскворечье! Построен в 1799 году для коллежского асессора Семёна Андреевича Андреева. Участок имел деревянную застройку по периметру двора, включавшую главный дом, выходивший на красную линию переулка. Позже здание перешло к Анне Мочаловой из купеческой семьи и мещанину Александру Кудрявцеву, которые реконструировали особняк, значительно увеличив площадь. В 2019 году проведена полная реконструкция с

новыми инженерными и коммуникационными системами. Общая площадь особняка 384,4м2, включает мансардный этаж, цокольный и основной, территория огорожена забором, доступен свой прямой въезд для автомобилей. -Электрическая мощность -45Кв. -Интернет провайдер Ростелеком -Коммунальные платежи по счетчикам В здании установлены системы климат-контроля, пожарной безопасности и видеонаблюдения. НАЗНАЧЕНИЕ представительство / штаб-квартира, офис / бизнес-центр. ИСТОРИЯ: Голиковский переулок — улица района Замоскворечье Центрального округа города Москвы. Располагается между Пятницкой улицей и Климентовским переулком. Переулок получил своё название по урочищу Голищ, обязанному своим наименованием находившейся здесь безлесной (голой) местности. В Голиковском переулке располагалась усадьба дворянина Константина Критцкого. От усадьбы до наших дней сохранился деревянный дом с мезонином, построенный в 1820-х в ходе активной застройки Москвы после пожара 1812 года, и немного перестроенный в начале XX века. Дом Критцкого — один из немногих сохранившихся в Москве памятников деревянного зодчества. До 1930 года в переулке находилась церковь Покрова (построена предположительно в конце XVII—начале XVIII века); разрушена при советской власти. Рядом находятся Государственная Третьяковская галерея, филиал Малого театра, парк искусств «МУЗЕОН» и новая Третьяковка. До парка Зарядье, Красной площади, ГУМа и ЦУМа можно дойти за 20 минут. Удобный выезд на Пятницкую улицу, набережную Москвы-реки и Садовое кольцо. Дорога до станции метро «Третьяковская» занимает 4 минуты пешком.





Move.ru - вся недвижимость России