

Создано: 09.02.2026 в 15:29

Обновлено: 11.02.2026 в 11:35

<https://move.ru/objects/9289524728>

АН Владис, Владис

79150126426

Москва, Голиковский переулок, 11

1 200 000 ₽

Москва, Голиковский переулок, 11

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[Голиковский переулок](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

384.4 м²

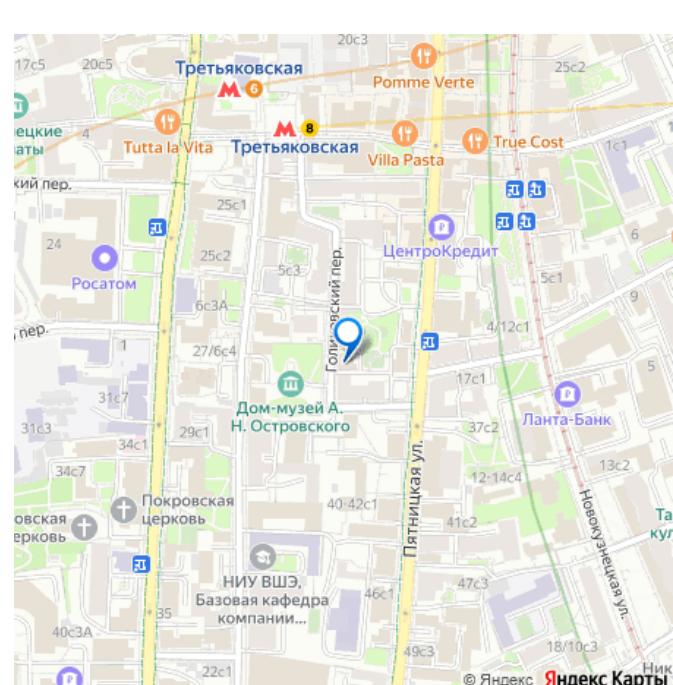
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 2034326. Сдается главный дом городской усадьбы Андреевых-памятник архитектуры в районе Замоскворечье! Построен в 1799 году для коллежского асессора Семёна Андреевича Андреева. Участок имел деревянную застройку по периметру двора, включавшую главный дом, выходивший на красную линию переулка. Позже здание перешло к Анне Мочаловой из купеческой семьи и мещанину Александру Кудрявцеву, которые реконструировали особняк, значительно увеличив площадь. В 2019 году проведена полная реконструкция с

новыми инженерными и коммуникационными системами. Общая площадь особняка 384,4м², включает мансардный этаж, цокольный и основной ,территория огорожена забором, доступен свой прямой въезд для автомобилей. -Электрическая мощность -45Кв. -Интернет провайдер Ростелеком -Коммунальные платежи по счетчикам В здании установлены системы климат-контроля, пожарной безопасности и видеонаблюдения. НАЗНАЧЕНИЕ

представительство / штаб-квартира, офис /

бизнес-центр. ИСТОРИЯ: Голиковский

переулок — улица района Замоскворечье

Центрального округа города Москвы.

Располагается между Пятницкой улицей и

Климентовским переулком. Переулок получил

своё название по урочищу Голищ, обязанному

своим наименованием находившейся здесь

безлесной (голой) местности. В Голиковском

переулке располагалась усадьба дворянина

Константина Критцкого. От усадьбы до

наших дней сохранился деревянный дом с

мезонином, построенный в 1820-х в ходе

активной застройки Москвы после пожара

1812 года, и немного перестроенный в

начале XX века. Дом Критцкого — один из

немногих сохранившихся в Москве

памятников деревянного зодчества. До 1930

года в переулке находилась церковь Покрова

(построена предположительно в конце

XVII—начале XVIII века); разрушена при

советской власти. Рядом находятся

Государственная Третьяковская галерея,

филиал Малого театра, парк искусств

«МУЗЕОН» и новая Третьяковка. До парка

Зарядье, Красной площади, ГУМа и ЦУМа

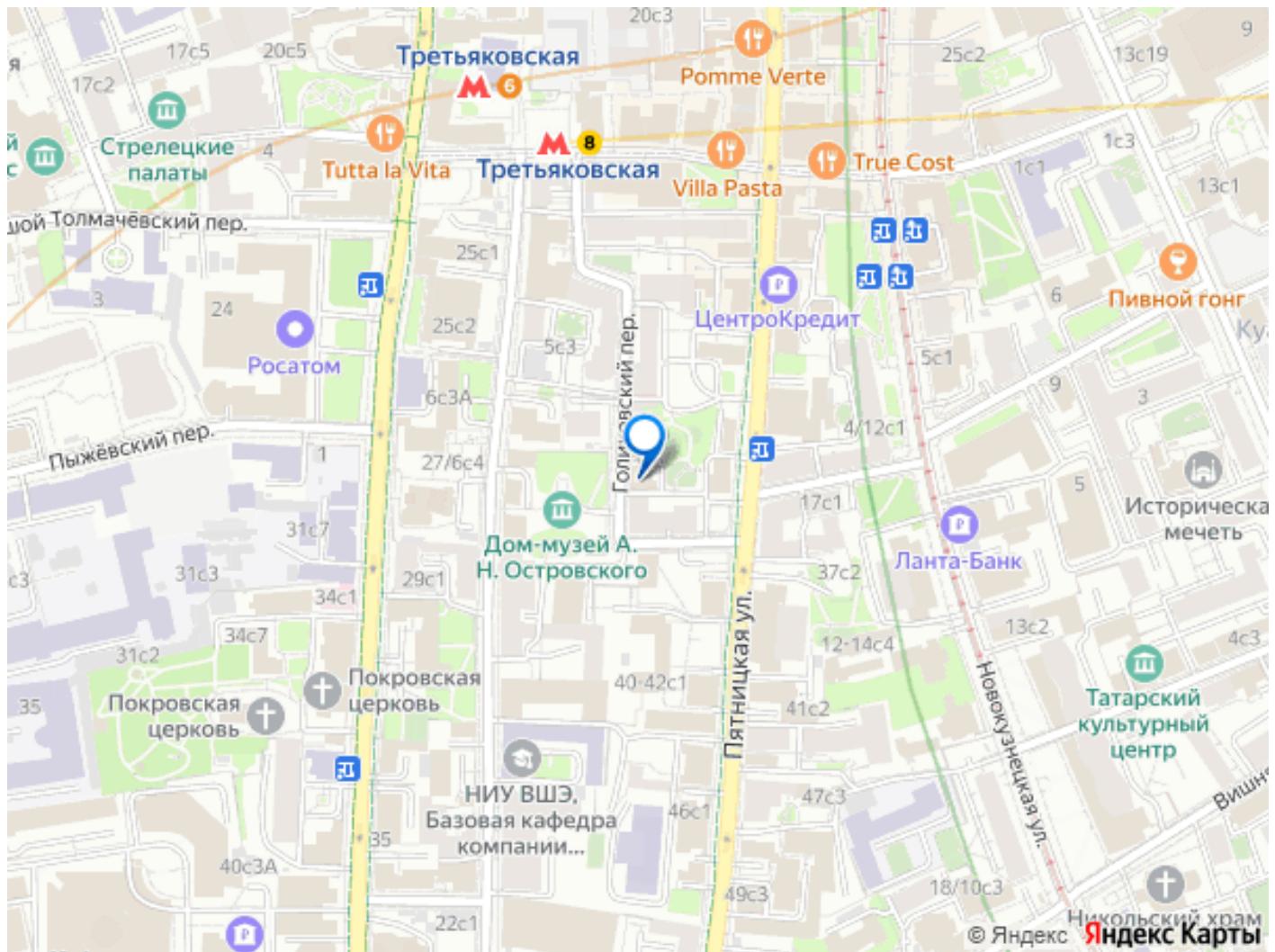
можно дойти за 20 минут. Удобный выезд на

Пятницкую улицу, набережную Москвы-реки

и Садовое кольцо. Дорога до станции метро

«Третьяковская» занимает 4 минуты пешком.





Move.ru - вся недвижимость России