

Создано: 11.02.2026 в 17:09

Обновлено: 11.02.2026 в 17:31

Москва, Голиковский переулок, 11

1 200 000 ₽

Москва, Голиковский переулок, 11

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[Голиковский переулок](#)

<https://move.ru/objects/9289785047>

CENTR MSK, CENTR MSK

79230730726,79230713411

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

384 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

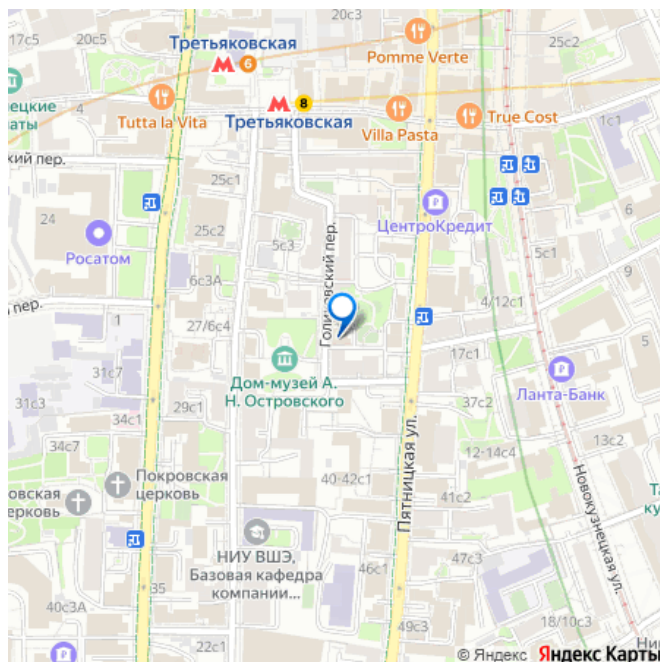
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Городская усадьба Андреевых Особняк, расположенный в историческом центре Москвы (ЦАО) и обладающий очень удобной транспортной доступностью: м.

Третьяковская 300 м., м. Новокузнецкая 400 м., в 3 км от кремля и вблизи садового кольца. Менее 50 метров от здания располагается Пятницкая улица с развитой инфраструктурой, кафе и ресторанами.

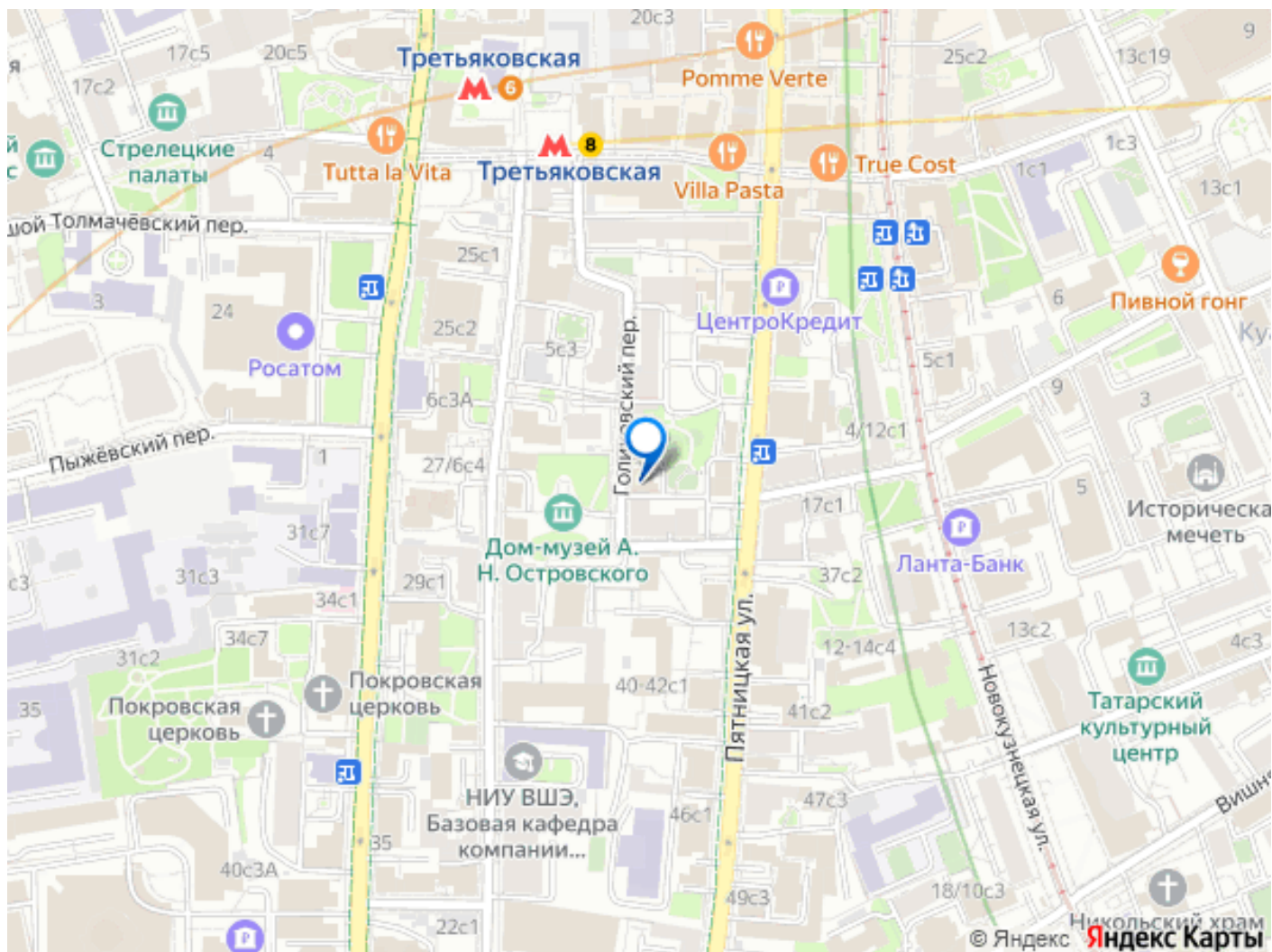
Здание располагается на отдельной огороженной забором территорией, имеет три отдельных входа со стороны двора, аварийный выход на втором этаже, а также



3-4 парковочных м/м на огороженной территории с воротами во внутреннем дворе. Площадь здания составляет 384 кв. м. и разделяется на три этажа: цокольный этаж с окнами 119,5 кв. м.; первый этаж и веранды 130,8 кв. м.; мансарда 49 кв. м. Все три уровня здания имеют множество окон, выходящие во двор и на улицу. На каждом этаже располагаются сан. узлы. Объект обладает всеми необходимыми коммуникациями: водопровод, канализация, горячее и холодное водоснабжение, центральное отопление и электричество (100 кВт). В 2019 году в здании была проведена полная генеральная реконструкция как снаружи, так и внутри: полное обновление фасадной части, заменена кровля, все инженерные сети, проведена полная замена перекрытий, были проведены современные кабельные коммуникационные линии. Все помещения оборудованы установками климат-контроля, системами пожарной безопасности (сигнализации и пожаротушения) и видеонаблюдения.







Move.ru - вся недвижимость России