

🕒 Создано: 08.05.2025 в 07:09

Обновлено: 03.12.2025 в 12:25

<https://move.ru/objects/9285321661>

Сергей Рышеняну, Praedium

79891802141

Москва, Звенигородское шоссе, 18/20к2

17 849 792 ₽

Москва, Звенигородское шоссе, 18/20к2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

3894.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID: L10591 Предлагается к аренде 6-и этажное здание, корпус 2, расположенное на первой линии Звенигородского шоссе. Это помещение уже имеет внутреннюю офисную отделку и готово к немедленному заселению. Потолки в помещениях достигают от 3,6 до 5,1 м, создавая приятное впечатление открытости и лёгкости пространства. Благодаря удачному расположению здание ежедневно пересекается большим количеством автомобильного и пешеходного трафика, что обеспечивает непрерывный поток клиентов и сотрудников. Окружение здания формируют жилые комплексы, бизнес-центры и элитные апартаменты,

для заметок



формируя активную аудиторию потребителей и улучшая общую привлекательность объекта. Хорошее состояние инфраструктуры района поддерживает высокий уровень комфорта для бизнеса и постоянного посещения людьми. Сам бизнес центр На Звенигородском представляет собой совокупность двух корпусов, находящихся в престижном Пресненском районе ЦАО Москвы. Ближайшая станция метро Улица 1905 года расположена всего в 2 минутах ходьбы. Заинтересованы в аренде или покупке коммерческой недвижимости, записывайтесь на индивидуальный просмотр. Звоните!





