

Создано: 01.04.2025 в 15:57

Обновлено: 26.01.2026 в 11:28

<https://move.ru/objects/9276159453>**Агент****79150471763****Москва, Звенигородское шоссе, 18/20к2****17 875 000 ₽**

Москва, Звенигородское шоссе, 18/20к2

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

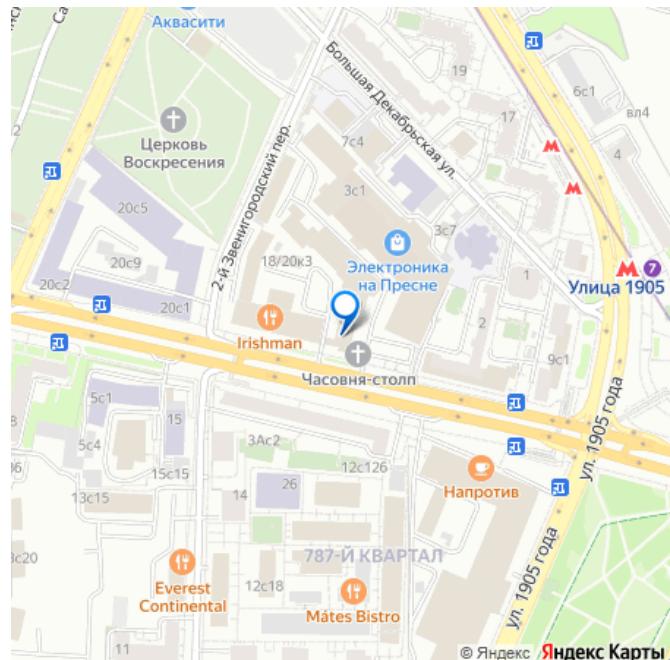
Общая площадь

3900 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Отдельное здание. Офисный корпус 6 этажей у метро Улица 1905 года, 2-3 минуты пешком. Здание расположено на первой линии Звенигородского шоссе, удобные подъездные пути. До центра деловой жизни «Москва Сити» всего 5 минут, а до ТТК и Садового кольца - менее 10 минут на авто. Отдельная входная группа с первой линии, а также несколько дополнительных входов в здание. Сложившийся деловой район с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся: Деловые комплексы «Lucky», «ЦМТ» (Центр Международной торговли), «Трехгорная Мануфактура», «Москва-Сити»,

«Экспоцентр»; Бизнес-центры
«Звенигородский», «Marr Plaza», Дом
Правительства РФ; Жилые комплексы
«Lucky», «Резиденция Монэ», «Eleven», «Life
Time», «Redside», «Трилогия», «Рассвет Loft-
Studio», «Sky View», «Дом Дау»; Гостиницы
«Crowne Plaza», «Novotel Moscow City»,
«Гостиница Украина». Арендная плата - 55
000 рублей кв.м/год, вкл. ЭР в т.ч. НДС.
Большая наземная охраняемая парковка на
территории БЦ. Подробности по телефону
или на сайте. ESTATE CAPITAL - лучшие
предложения на рынке коммерческой
недвижимости в Москве.



