

Создано: 01.04.2025 в 15:57

Обновлено: 26.01.2026 в 11:28

<https://move.ru/objects/9276159453>

Агент

**79150471763**

**Москва, Звенигородское шоссе, 18/20к2**

**17 875 000 ₽**

Москва, Звенигородское шоссе, 18/20к2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

3900 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

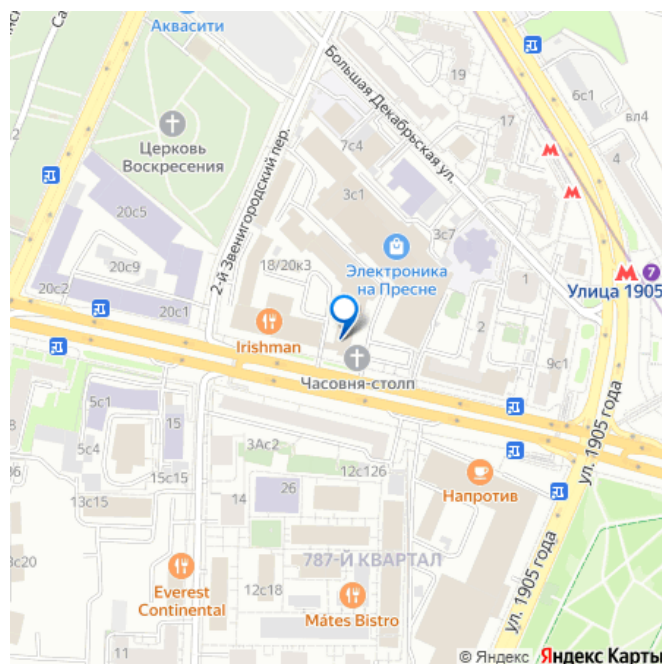
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Отдельное здание. Офисный корпус 6 этажей у метро Улица 1905 года, 2-3 минуты пешком. Здание расположено на первой линии Звенигородского шоссе, удобные подъездные пути. До центра деловой жизни «Москва Сити» всего 5 минут, а до ТТК и Садового кольца - менее 10 минут на авто. Отдельная входная группа с первой линии, а также несколько дополнительных входов в здание. Сложившийся деловой район с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся: Деловые комплексы «Lucky», «ЦМТ» (Центр Международной торговли), «Трехгорная Мануфактура», «Москва-Сити»,

для заметок



«Экспоцентр»; Бизнес-центры  
«Звенигородский», «Marr Plaza», Дом  
Правительства РФ; Жилые комплексы  
«Lucky», «Резиденция Монэ», «Eleven», «Life  
Time», «Redside», «Трилогия», «Рассвет Loft-  
Studio», «Sky View», «Дом Дау»; Гостиницы  
«Crowne Plaza», «Novotel Moscow City»,  
«Гостиница Украина». Арендная плата - 55  
000 рублей кв.м/год, вкл. ЭР в т.ч. НДС.  
Большая наземная охраняемая парковка на  
территории БЦ. Подробности по телефону  
или на сайте. ESTATE CAPITAL - лучшие  
предложения на рынке коммерческой  
недвижимости в Москве.



