

Создано: 02.04.2025 в 12:47

Обновлено: 13.01.2026 в 17:20

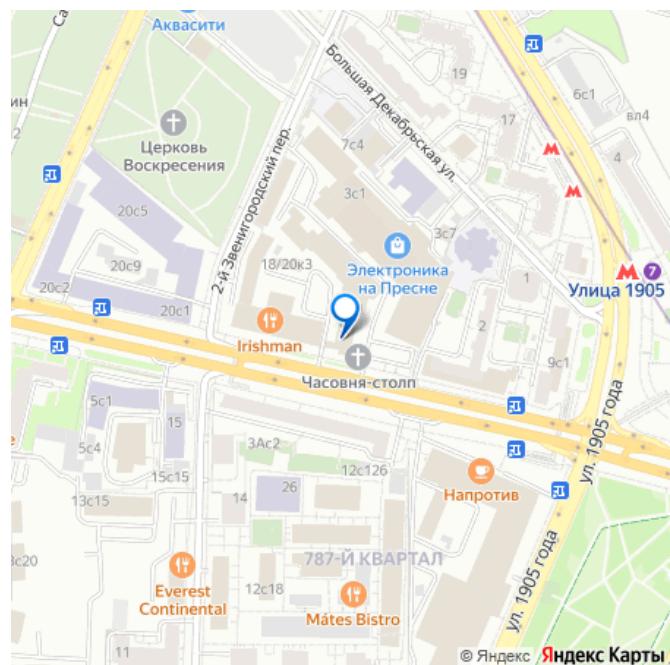
<https://move.ru/objects/9276460770>**SHOW ME, SHOW ME****79168449424****Москва, Звенигородское шоссе, 18/20к2****17 875 000 ₽**

Москва, Звенигородское шоссе, 18/20к2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

3900 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

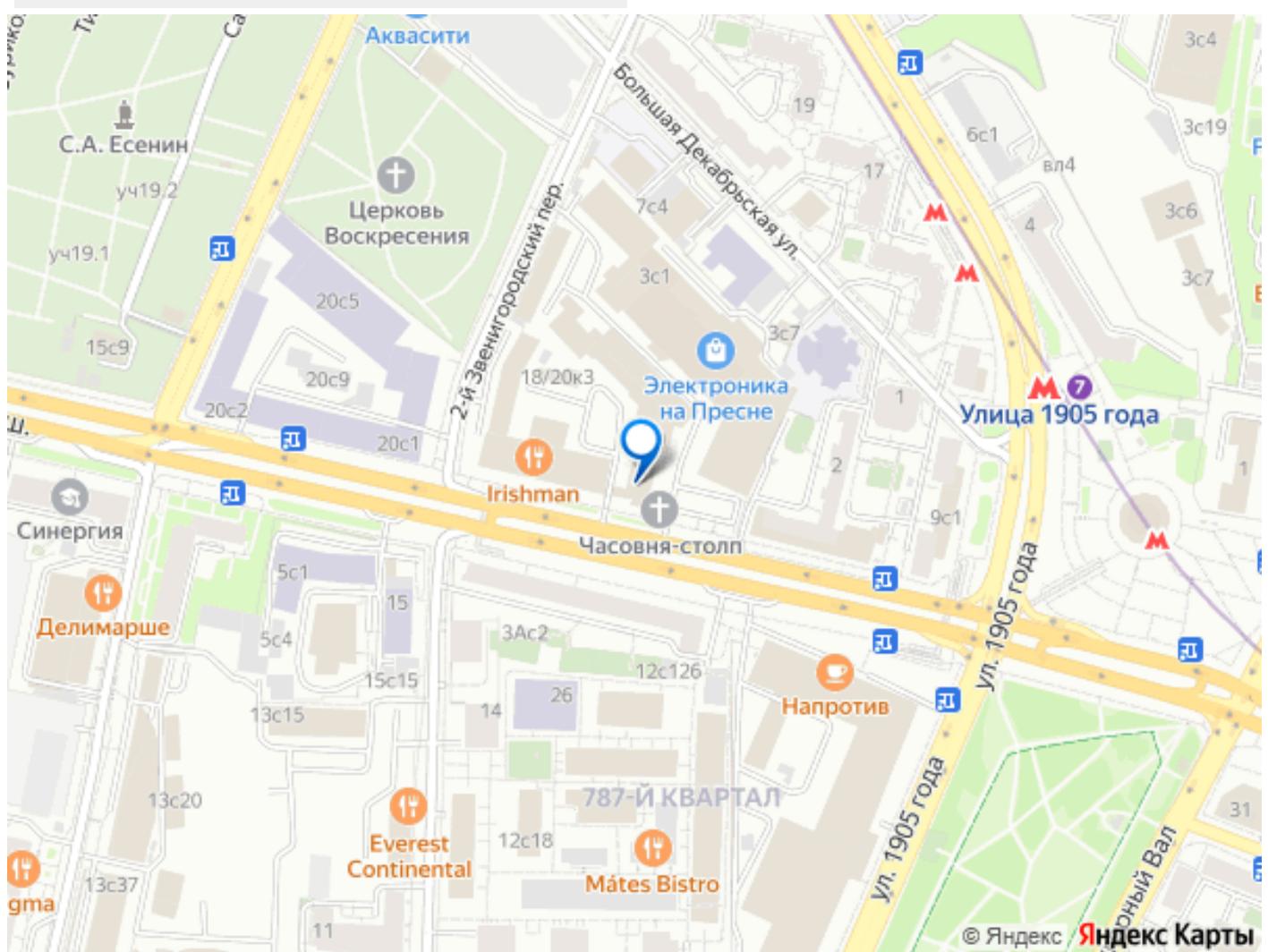
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В аренду предлагается офисный корпус 3 900 метров в БЦ Звенигородский Адрес:  
Звенигородское шоссе д. 18/20 корп.1 Метро:  
улица 1905 года (3 минут пешком) Общая  
площадь - 3 900 м<sup>2</sup> Этажность - 6 Ставка- 55  
000 руб/м<sup>2</sup>/год с НДС и ОРЕХ В месяц - 17 875  
000 рублей Высота потолков - 3,6-5,1 м,  
Планировка — кабинетная Наземный паркинг  
- 25 машиномест Отдельная вход с первой  
линии, а также несколько дополнительных  
входов в здание. Отличная пешеходная и  
транспортная доступность. Здание  
расположено в деловом районе с развитой  
инфраструктурой. В окружении находятся  
жилой и деловой комплекс Lucky, ЖК

Резиденция Монэ, Eleven, Redside, Трилогия,  
гостиницы Crowne Plaza, Marr Plaza.

Оперативный показ! Звоните в любое время!





Move.ru - вся недвижимость России