

Создано: 21.10.2025 в 16:03

Обновлено: 21.10.2025 в 16:43

<https://move.ru/objects/9285932175>

Сергей Анатольевич, Be tone

**79166155483, 7923074
6894**

Москва, Звенигородское шоссе, 18/20

17 875 000 ₽

Москва, Звенигородское шоссе, 18/20

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание



Общая площадь

3900 м²

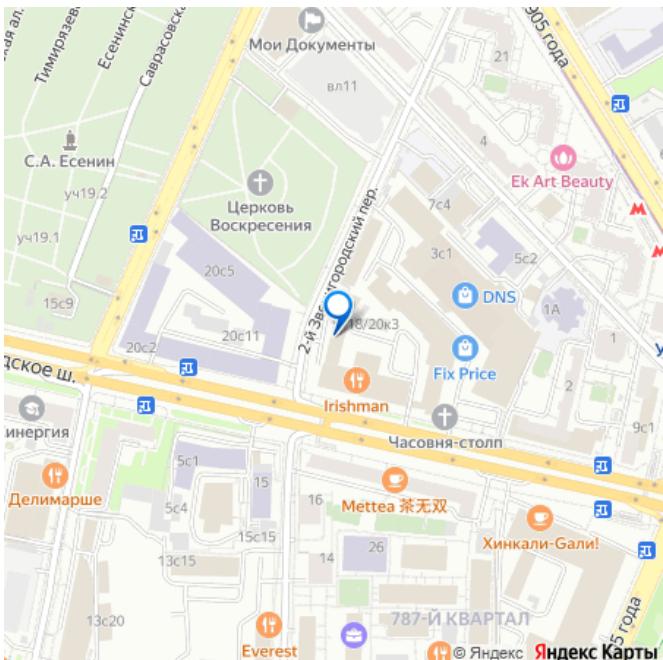
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Отдельное здание. Офисный корпус 6 этажей у метро Улица 1905 года, 2-3 минуты пешком. Здание расположено на первой линии Звенигородского шоссе, удобные подъездные пути. До центра деловой жизни «Москва Сити» всего 5 минут, а до ТТК и Садового кольца менее 10 минут на авто. Отдельная входная группа с первой линии, а также несколько дополнительных входов в здание. Сложившийся деловой район с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся: Деловые комплексы «Lucky», «ЦМТ» (Центр Международной торговли), «Трехгорная Мануфактура», «Москва Сити»,

«Экспоцентр»; Бизнес-центры
«Звенигородский», «Marr Plaza», Дом
Правительства РФ; Жилые комплексы
«Lucky», «Резиденция Монэ», «Eleven», «Life
Time», «Redside», «Трилогия», «Рассвет Loft-
Studio», «Sky View», «Дом Дау»;
Гостиницы «Crowne Plaza», «Novotel Moscow
City», «Гостиница Украина». Арендная плата
55 000 рублей кв.м/год, вкл. ЭР в т.ч. НДС.
Большая наземная охраняемая парковка на
территории БЦ.



