

Создано: 21.10.2025 в 16:03

Обновлено: 21.10.2025 в 16:43

**Москва, Звенигородское шоссе, 18/20**

**17 875 000 ₽**

Москва, Звенигородское шоссе, 18/20

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

3900 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Отдельное здание. Офисный корпус 6 этажей у метро Улица 1905 года, 2-3 минуты пешком. Здание расположено на первой линии Звенигородского шоссе, удобные подъездные пути. До центра деловой жизни «Москва Сити» всего 5 минут, а до ТТК и Садового кольца менее 10 минут на авто. Отдельная входная группа с первой линии, а также несколько дополнительных входов в здание. Сложившийся деловой район с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся: Деловые комплексы «Lucky», «ЦМТ» (Центр Международной торговли), «Трехгорная Мануфактура», « Москва Сити»,

<https://move.ru/objects/9285932175>

**Сергей Анатольевич, Be tone**

**79166155483,7923074  
6894**

для заметок



«Экспоцентр»; Бизнес-центры

«Звенигородский», «Marr Plaza», Дом

Правительства РФ; Жилые комплексы

«Lucky», «Резиденция Монэ», «Eleven», «Life

Time», «Redside», «Трилогия», «Рассвет Loft-

Studio», «Sky View», «Дом Дау»;

Гостиницы «Crowne Plaza», «Novotel Moscow

City», «Гостиница Украина». Арендная плата

55 000 рублей кв.м/год, вкл. ЭР в т.ч. НДС.

Большая наземная охраняемая парковка на территории БЦ.





