

Создано: 23.01.2026 в 18:29

Обновлено: 02.04.2026 в 21:51

Москва, Звенигородское шоссе, 18/20к1

**17 875 000 ₺**

Москва, Звенигородское шоссе, 18/20к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

3900 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

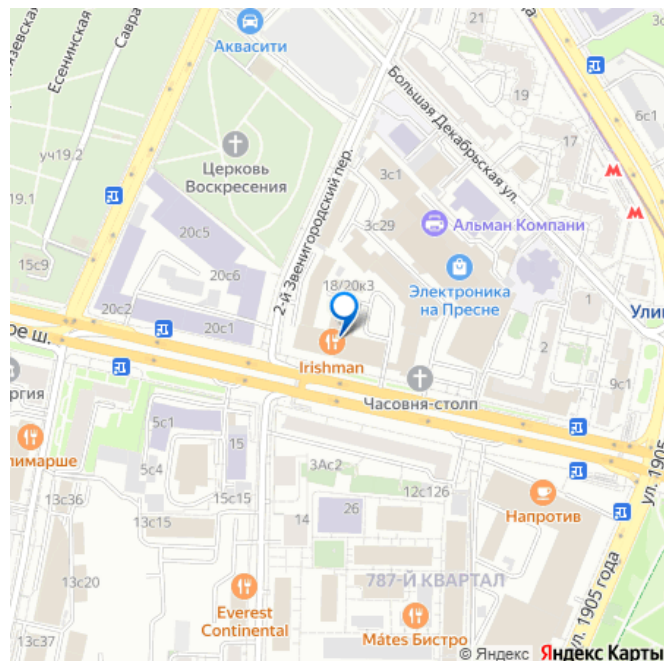
Бизнес-центр «Звенигородский» в Пресненском районе. Шестиэтажное строение 2 площадью 3 900 м?. Внутри помещения с комбинированной планировкой и отделкой, высота потолков — 3,6-5,1 метра. Безопасность объекта обеспечивают системы видеонаблюдения, контроля доступа и охрана. Фасад здания выполнен в строгом стиле с прямыми линиями и четкой симметрией. Центральная часть выделяется стеклянными вставками и металлическим козырьком над входом. Инфраструктура объекта предусматривает наличие кафе, ресторана, банкоматов и зоны ожидания для гостей. Спланирована наземная охраняемая

<https://move.ru/objects/9288317702>

Whitewill Офисы, Whitewill Офисы

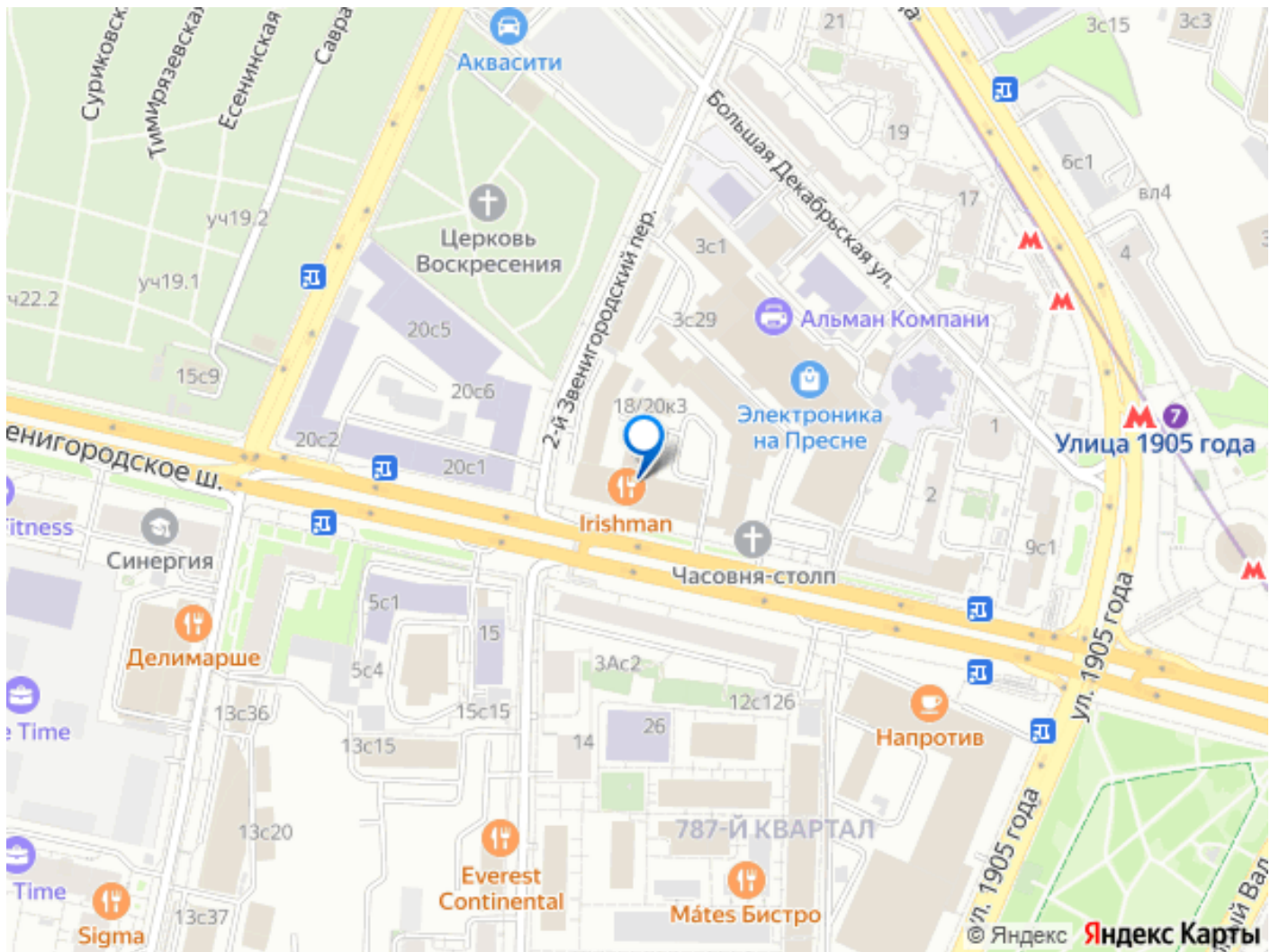
**79230792778**

для заметок



парковка на 25 мест на территории центра для Арендатора данного офиса. Главное здание. «Звенигородский» — комплекс класса В+ из двух корпусов в Пресненском районе. Фасад выполнен в классическом стиле с прямыми линиями и стеклянными вставками. Внутри комбинированная планировка с готовой отделкой, высота потолков до 5 метров позволяет организовать пространство под любые задачи. Современные пассажирские лифты развозят сотрудников по этажам. В инфраструктуре — кафе и ресторан для обедов и деловых встреч, банкоматы, зона ожидания для гостей в лобби. Наземная охраняемая парковка на 120 мест с гостевой зоной решает вопрос с машинами. Главное о локации. От улицы 1905 года до ТТК 3 минуты на машине. Деловых партнёров приглашаете на обед в ресторан на первом этаже. В перерыве заходите в банкоматы прямо в здании. До метро «Улица 1905 года» 5 минут пешком — сотрудники из любой точки Москвы добираются без проблем. Иногородние гости доезжают до Белорусского вокзала. До Садового кольца — 7 минут на машине. ID 16 889.





Move.ru - вся недвижимость России