

🕒 Создано: 13.03.2026 в 18:11

🔄 Обновлено: 04.05.2026 в 18:04

**Москва, Звенигородское шоссе, 18/20к2**

**17 875 000 ₹**

Москва, Звенигородское шоссе, 18/20к2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

3900 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

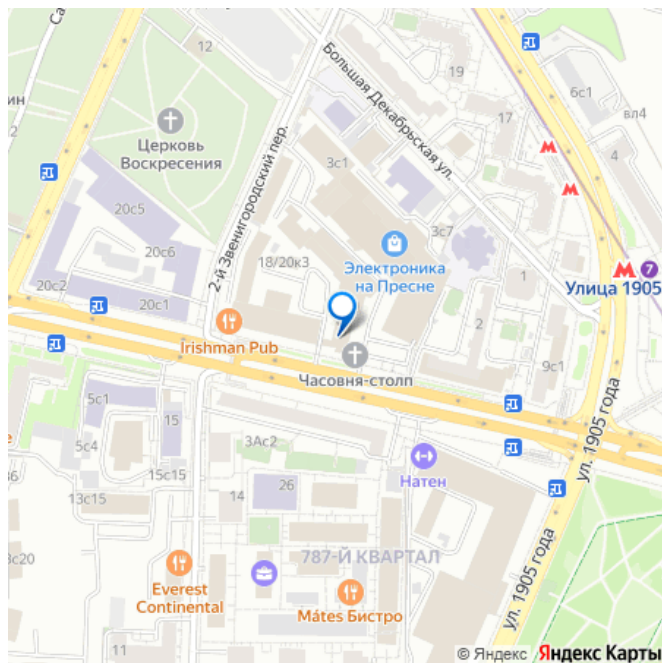
### Описание

Арт. 91756733. Ваш бизнес на первой линии Звенигородского шоссе! Предлагается в аренду здание на Звенигородском шоссе, ЦАО, г. Москва. Аренда здания у метро. Шаговая доступность от ст. метро «Улица 1905 года» — 2-3 минуты пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность. 3 900 кв. метров свободы для вашего бизнеса прямо в центре столицы. Почему это будет лучший офис вашей компании? Лицо компании: Входная группа с 1-й линии шоссе — это естественная реклама вашего бренда для тысяч проезжающих ежедневно. Свет и воздух: Высокие потолки (до 5,5 м) и панорамное остекление создают ощущение

<https://move.ru/objects/9291723010>

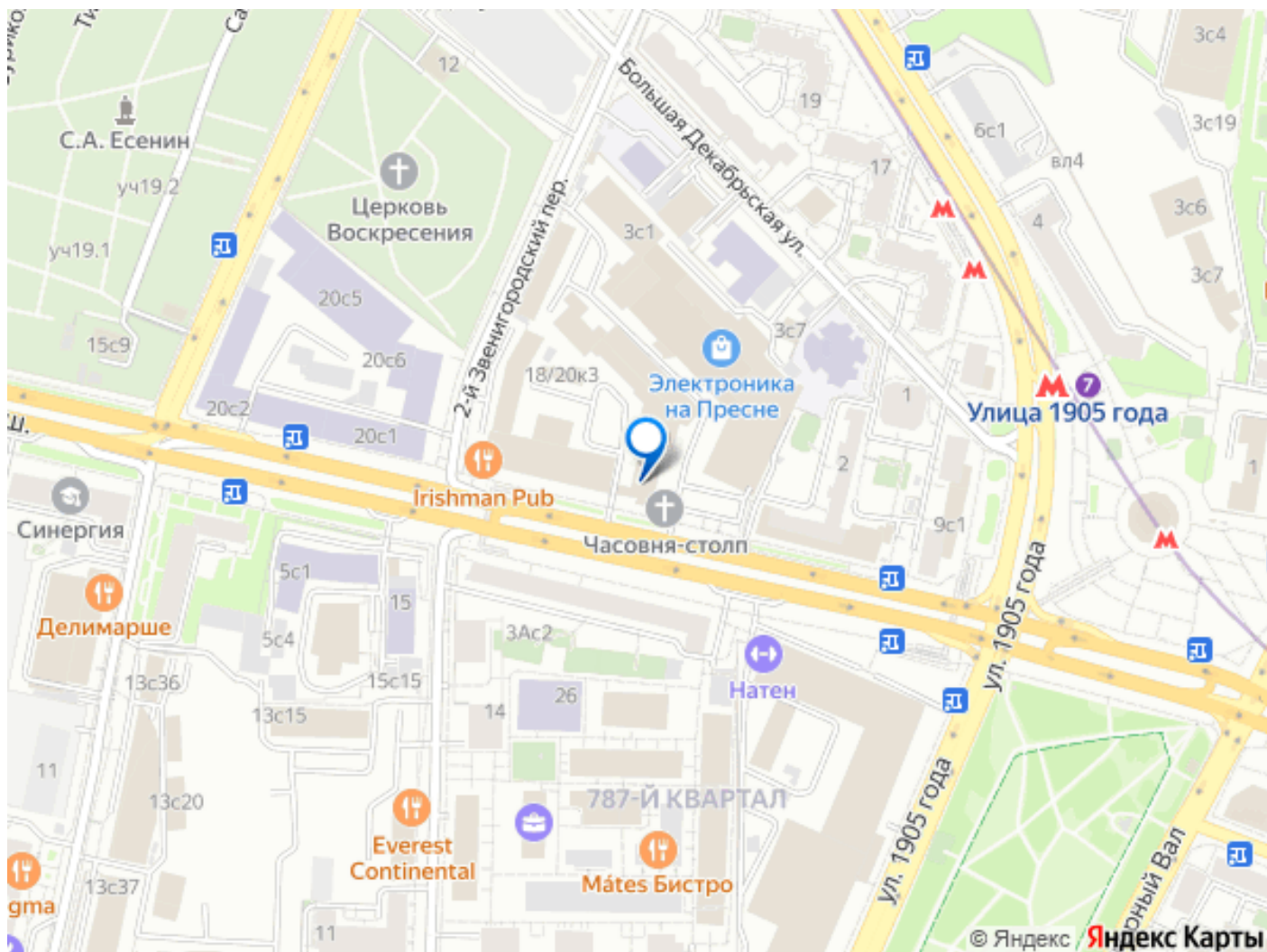
**Ирина Николаева, Penny Lane Moscow**  
**79167673196**

для заметок



простора. Гибкость: Хотите шумный open space для отдела продаж или уютные кабинеты для тихой работы? Планировка позволяет всё! Без лишних хлопот: Внутри уже сделан современный ремонт. Завозите мебель и начинайте работать. Логистика для сотрудников: Рядом метро «Улица 1905 года», удобные подъезды и парковка. В окружении и пешеходной доступности находятся: Рестораны: «Пилзнер», «Шоколадница» Гостиницы: «Crowne Plaza», «Novotel Moscow City» Жилые комплексы: «Lucky», «Резиденция Монэ», «Eleven», «Redside», «Трилогия», «Рассвет Loft-Studio», «Дом на Беговой», «Панорама» Сетевой магазин одежды «United Colors of Benetton» Дом Правительства РФ Описание: офисное здание класса «В», БЦ «Звенигородский 6-ти этажное здание на 1-ой линии Звенигородского шоссе. Высота потолков — 3,6-5,1 м, планировка — зальная, кабинетная. Современный пассажирский лифт «OTIS». Состояние: помещения с новой внутренней отделкой и готовы к въезду. Отдельный вход: входная группа с 1-ой линии Звенигородского ш. Паркинг: парковка наземная 25 м/м — оплачивается отдельно. Обременения: нет Арендная плата в год за квадратный метр (вкл., НДС и ЭР): 55 000 р. Коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно Срок аренды: долгосрочный договор Размер ежегодной индексации, арендных каникул и страхового депозита — обсуждаются. Готовы к масштабированию? Это ваш шанс закрепиться в ЦАО на выгодных условиях долгосрочной аренды. Участник AREA - Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России