

Создано: 20.01.2026 в 11:03

Обновлено: 24.01.2026 в 13:07

<https://move.ru/objects/9288140034>

Елена Отморская, VSN Group

79230755068

12 990 000 ₽

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

3916 м²

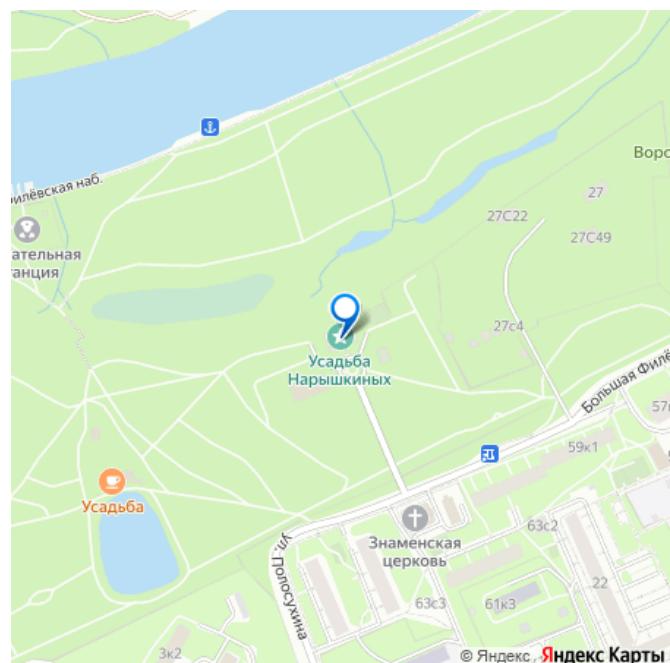
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 327 208 ПРЯМАЯ АРЕНДА. М. Пионерская, Фили, 10 минут пешком. Общая площадь усадьбы 3916 м². ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: 2 Этажа + мансардный этаж + бельведер + два флигеля. БЕЗ ремонта. ОКН XVII век, Усадьба Нарышкиных. Мощность 250 кВт, высота потолков 4,2-5 м. В левом флигеле есть закладные под бассейн Парковка. НДС ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ: свободное назначение, отель, гостиница, медцентр, спа комплекс, банкетный зал, пространство под мероприятия, свадьбы

☒

☒

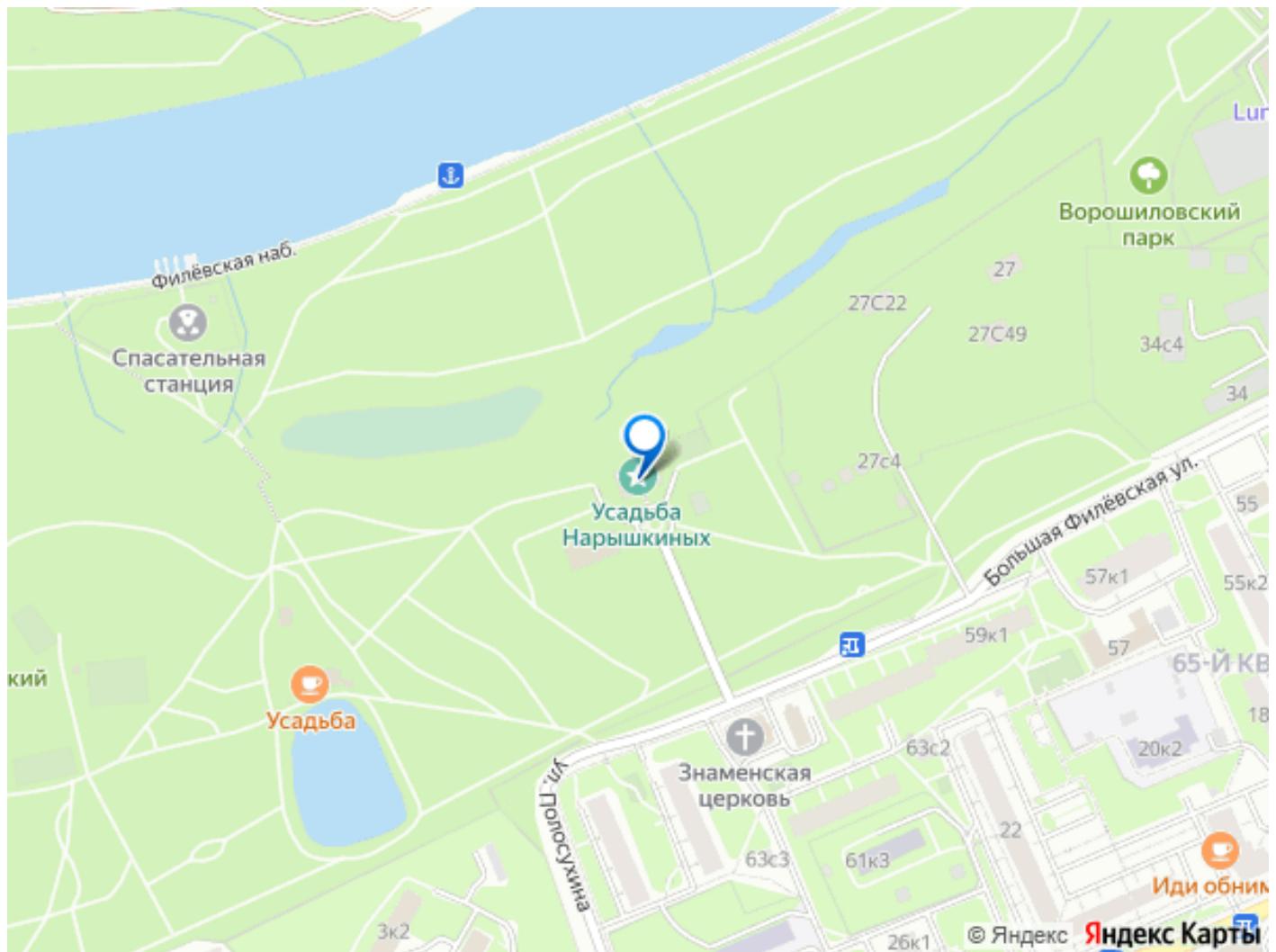
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России