

Создано: 04.04.2026 в 13:07

Обновлено: 13.04.2026 в 15:46

**Москва, Ленинградский проспект, 24С2**

**862 400 ₺**

Москва, Ленинградский проспект, 24С2

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

<https://move.ru/objects/9293332307>

**CENTR MSK, CENTR MSK**

**79230730726,79230713411**

для заметок

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

392 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

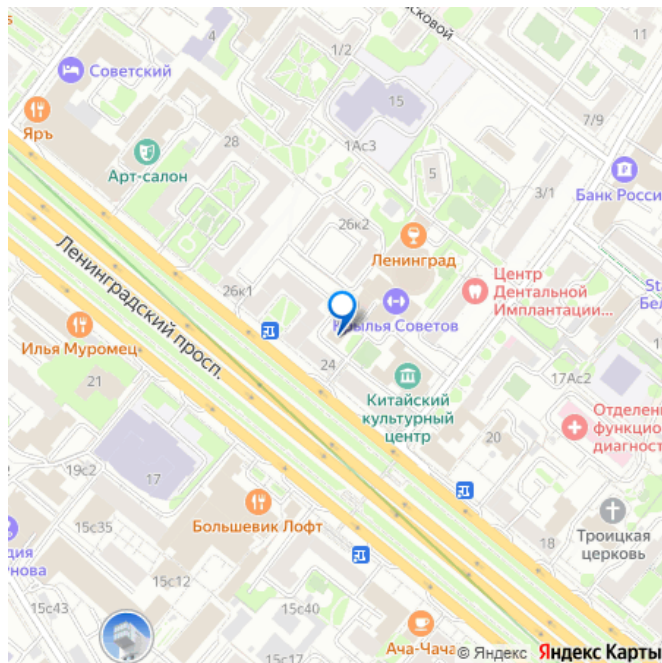
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдаётся офисное помещение с отдельным входом в 2-х этажном особняке. Организация пространства смешанная: открытого и кабинетного типа. В здании есть светлый цокольный этаж, с возможностью организации складского пространства. Общая площадь здания составляет 392.1 кв.м. 10 минут пешком от метро «Белорусская» (удаленность 800 м.). Здание - отдельно стоящий двухэтажный особняк после ремонта: полностью обновлен фасад по периметру. В помещении пластиковые окна, напольное покрытие ламинат, в



сантехнических комнатах - плитка. Стены окрашены, открытые потолки, балки. В здании осуществлена разводка электрической сети, есть вводная точка сети интернет в общем холле и по предлагаемым в аренду кабинетам. Электрическая мощность 37 кВт. Блок оснащен внутренним электрическим счетчиком. Холодная вода. Высота потолков 3м 10см. Рассмотрим сдачу внаем на длительный срок по договору прямой аренды от собственника.



