

Создано: 23.10.2025 в 14:28

Обновлено: 07.02.2026 в 14:18

<https://move.ru/objects/9286147731>

**NSK НЕДВИЖИМОСТЬ, NSK**

**НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79858130154**

**Московская область, Клинский район,  
Клин, Волоколамское шоссе, 4**

**52 000 000 ₽**

Московская область, Клинский район, Клин, Волоколамское шоссе, 4

Шоссе

[Ленинградское](#)



**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

40000 м<sup>2</sup>

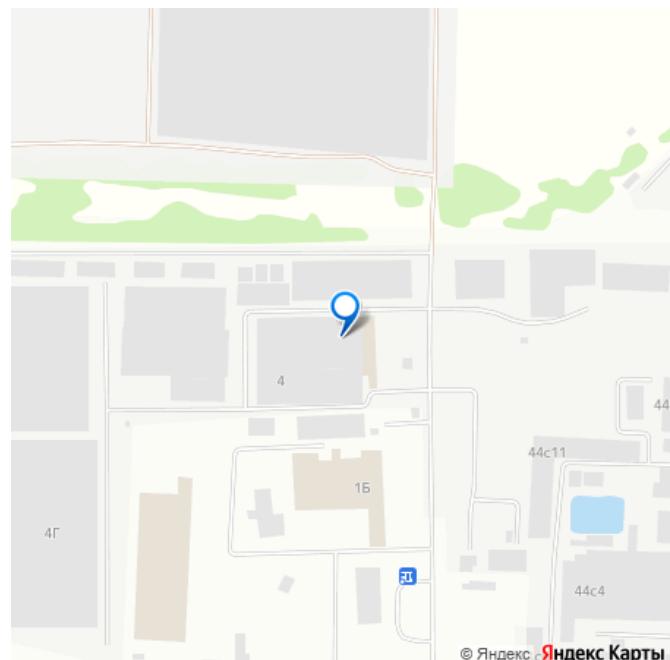
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Номер лота: 13001 Россия, Московская область, городской округ Клин, Клин, Волоколамское шоссе, 4 Шоссе:

Волоколамское Общая площадь: 40000.00 м.кв. Складское помещение в здании Зз на территории Индустриального парка «Клин».

Сверхплоские полы с упрочненным антипылевым покрытием (в соответствии со стандартом FM2 Special (3rd edition) Standard).

Грузовая нагрузка: 9 тонн / м2. Высота потолков 12 м. Автоматические доклевеллеры с герметизаторами проема. Шаг колонн: 12x24 м. Ставка аренды указана

за стандартный склад класса А, все доработки по проекту Арендатора рассчитываются отдельно (при необходимости). В ставку аренды не включены расходы на страхование По договору аренды по каждому объекту должны быть застрахованы имущество арендатора в здании и гражданская ответственность арендатора перед третьими лицами, а также арендуемое помещение ( и гражданская ответственность арендодателя перед третьими лицами. Кол-во этажей: 1

**ТИП КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ:**  
**ОТДЕЛЬНОСТОЯЩИЕ ЗДАНИЕ ТИП ДОГОВОРА:**  
прямая аренда Материал дома: М/К Окна: выходят на улицу, Стеклопакеты КОМФОРТ: КПП, Охраняемая территория, Огражденная территория



