

Создано: 23.10.2025 в 11:38

Обновлено: 06.03.2026 в 23:33

Москва, Институтский переулк, 2

30 000 000 ₺

Москва, Институтский переулк, 2

Округ

[СВАО, район Марьино Роша](#)

Улица

[Институтский переулк](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

4000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

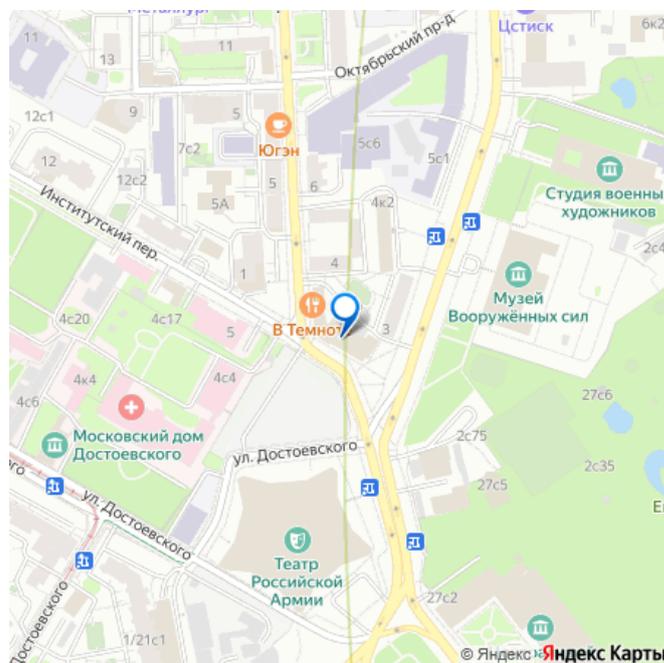
Описание

Предлагается на аренду отдельно-стоящее здание, с дизайнерской отделкой и мебелью, расположенное в районе Марьино Роша (СВАО) на первой линии домов Институтского переулка, в шаговой доступности от станций метро Достоевская, Марьино Роша, Новослободская и Цветной бульвар. Общая площадь : 4190 м² Наземная площадь : 4009 м² Наземная без лестниц : 3719 м² 0 этаж : 181 м² (000 рабочих мест) 1 этаж : 787 м² (083 рабочих мест) 2 этаж : 806 м² (136 рабочих мест) 3 этаж : 639 м² (108 рабочих мест) 4 этаж : 660 м² (108 рабочих мест) 5

<https://move.ru/objects/9291370682>

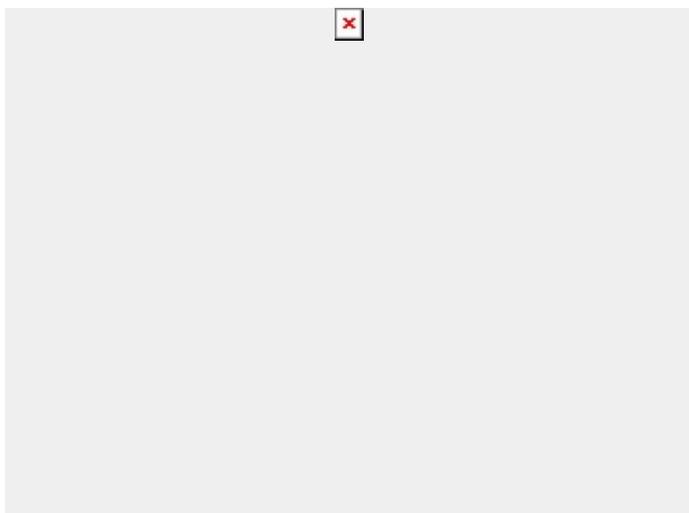
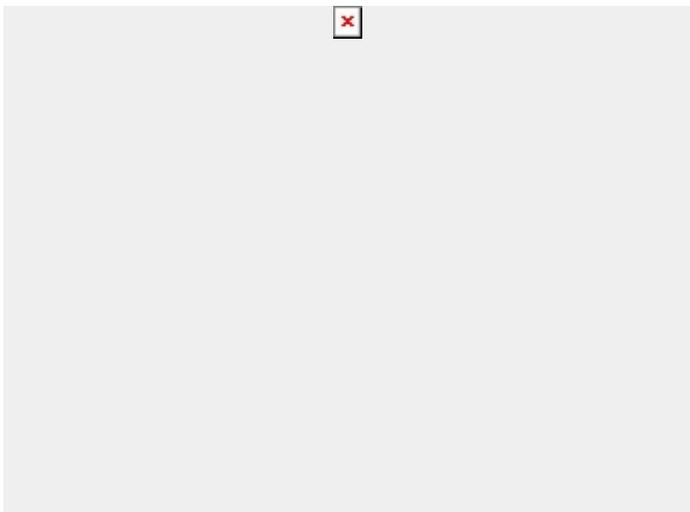
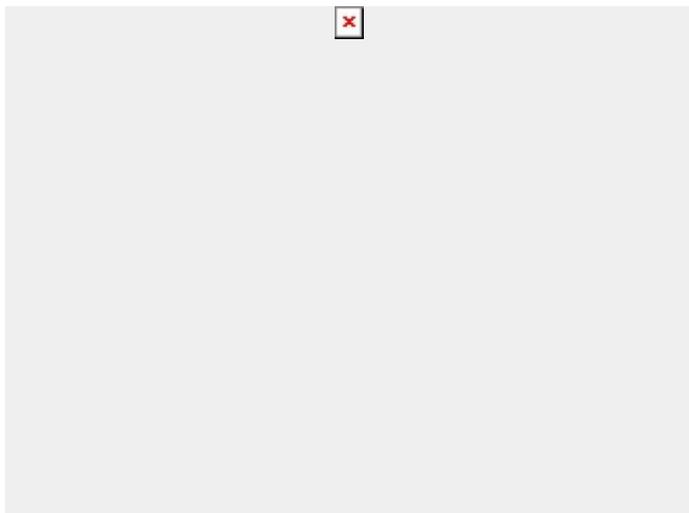
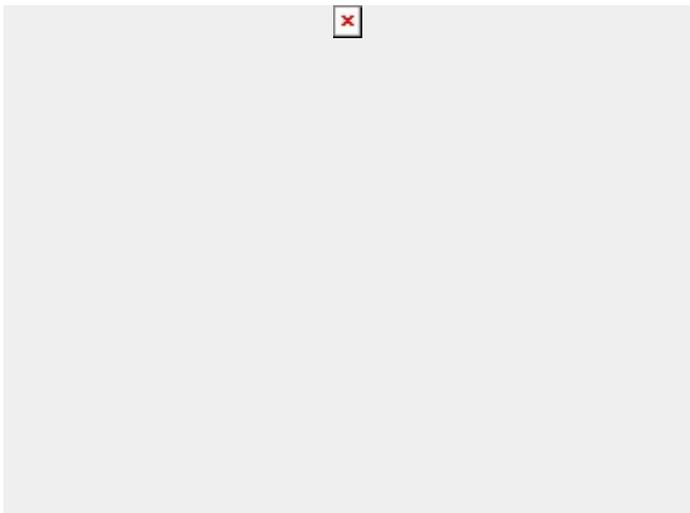
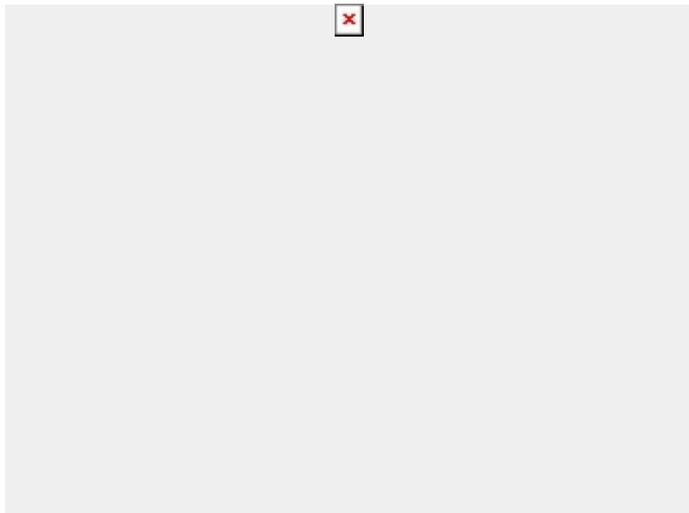
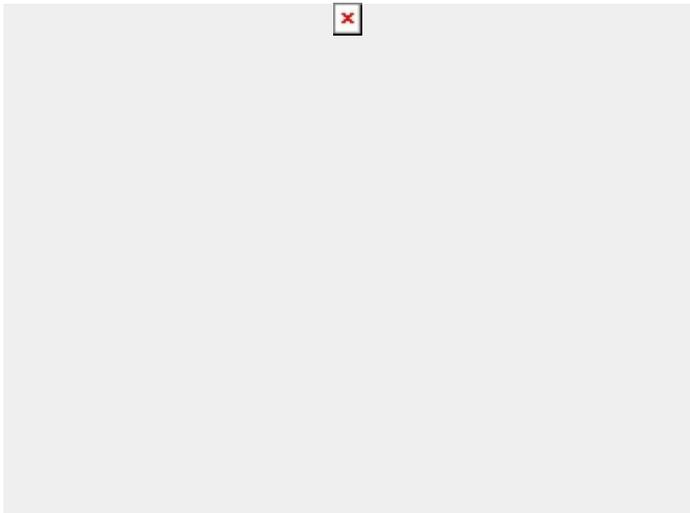
**Эксклюзивы OF.RU, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804689269**

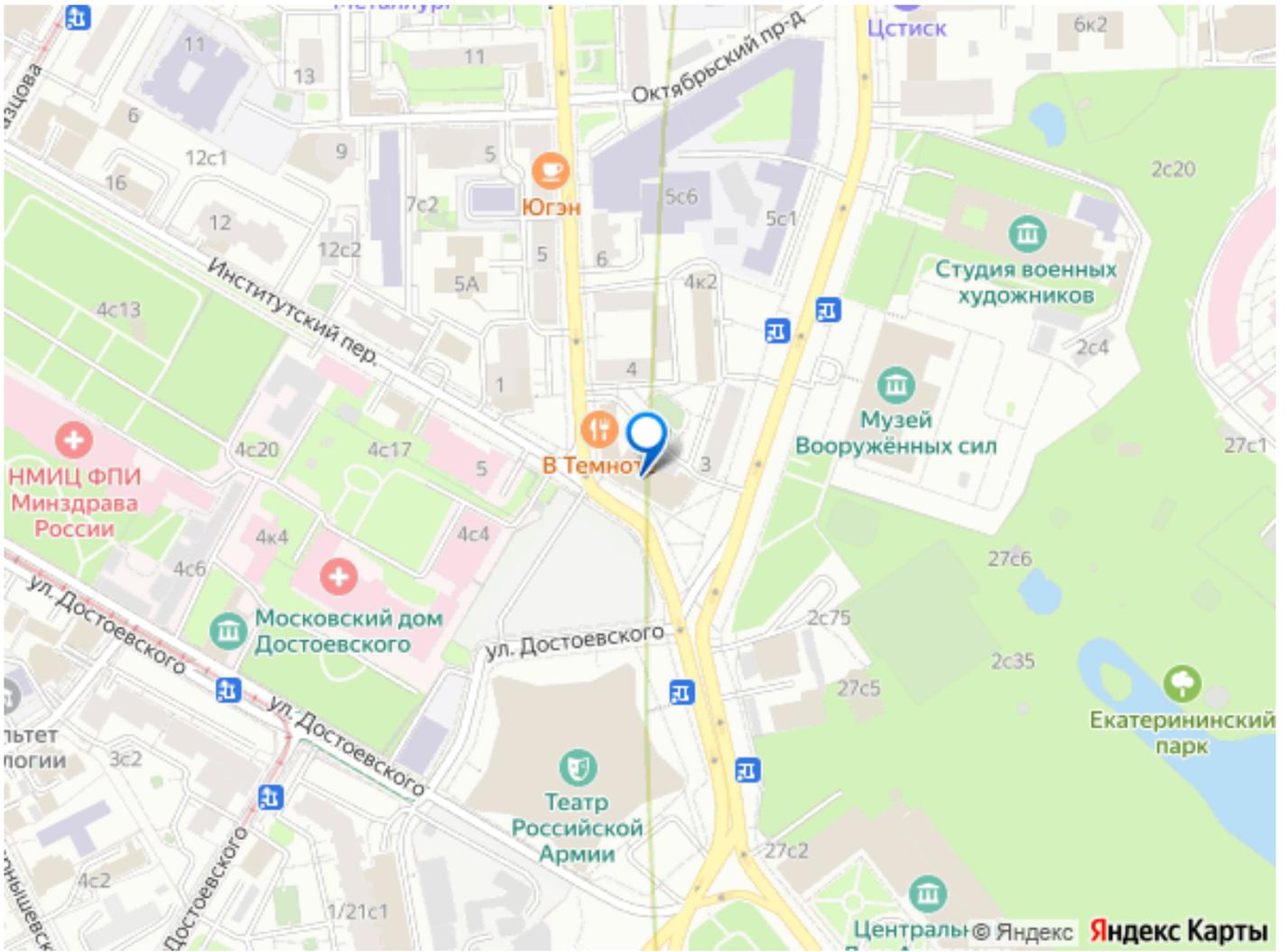
для заметок



этаж : 660 м? (108 рабочих мест) 6 этаж : 456 м? (058 рабочих мест) Земельный участок : 1655 м? Площадь застройки : 1058 м? Вид права : аренда до 2074 года ВРИ : размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5) размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7) размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) деловое управление (4.1) общественное питание (4.6) - Год постройки : 1917 - Год реконструкции : 2026 - Наружные стены : кирпичные - Перекрытия : железобетонные - Пассажирские лифты : 2 шт. - Наземная парковка : 18 м/м Условия аренды сервисного офиса: - Количество рабочих мест : 601 - Количество машиномест : 18 - Стоимость аренды р/м : 41 000 + НДС - Стоимость аренды м/м : 20 000 + НДС - Услуги сервисного офиса : включены в аренду Количество переговорных комнат 15 с максимальной вместимостью до 20 человек. Кофе-пойнт на каждом этаже. Две приватные террасы на 2 и 6 этажах с видом на театр Российской Армии и Екатерининский парк. Серверные на каждом этаже. Просторное лобби и холл площадью 140 м?, также организованы комнаты для персонала, душевые и мейлбокс. В стоимость включены: техническая эксплуатация всех систем (в том числе IT), клининг общих зон и помещений арендаторов, напитки без ограничений, общая охрана здания, служба ресепшн, администратор, полная координация и управление сервисными службам. >ID

объекта - 36884





Move.ru - вся недвижимость России