

## **Офис «Сущевский», МИЭЛЬ**

**79151639583**

## **Московская область, Истринский район, Дедовск, улица 1-я Волоколамская, 98**

**990 000 ₽**

Московская область, Истринский район, Дедовск, улица 1-я  
Волоколамская, 98

## Шоссе

## Волоколамское

## **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

## Общая площадь

400 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

## Тип сделки

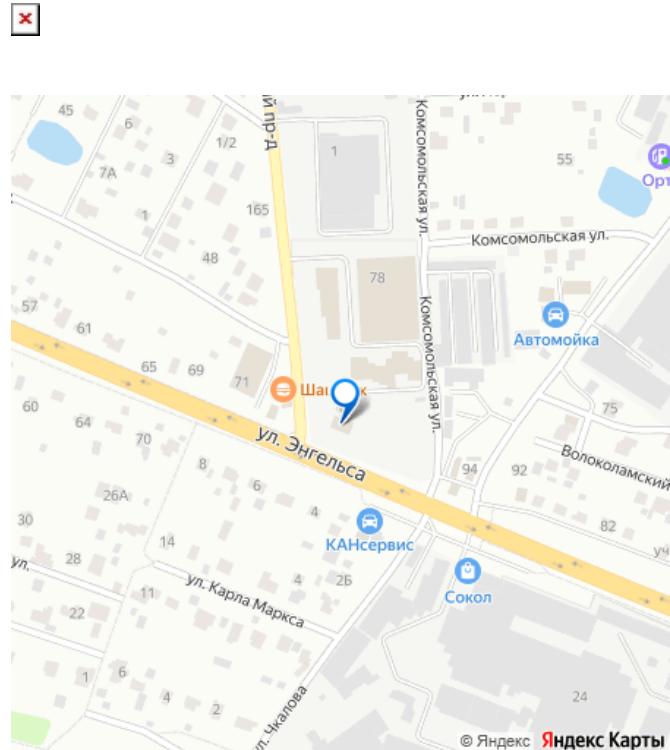
Сдаю

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

Код объекта: 1809943. Уникальное предложение — сдаётся коммерческое здание в Дедовске, муниципальный округ Истра. Первая линия!!! Свежий объект 2025 года постройки, здание выполнено из экспериментальных материалов, что гарантирует его высокую энергоэффективность и долговечность. Общая площадь — 400 кв. м, а площадь участка составляет 17 соток. Надёжное электрическое отопление и высота потолков 3.80 метра создают оптимальные условия для любых коммерческих нужд. Два отдельных



санузла обеспечивают удобство использования, а состояние white box позволяет новому арендатору быстро адаптировать пространство под свои нужды без дополнительных вложений в ремонт. По желанию арендатора подведут теплый пол и установят калориферы. Угловое расположение и свободный доступ в здание подчёркивают его функциональность и удобство. Наземная парковка обеспечивает достаточное количество мест для клиентов и сотрудников. Это идеальный выбор для бизнеса, который ценит современные решения и хочет быть на шаг впереди конкурентов. Не упустите шанс арендовать это уникальное коммерческое пространство и обеспечить своему бизнесу успешное будущее. Возможна сдача не целым зданием. Поэтажно. Свяжитесь прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре.



