

Создано: 03.10.2025 в 16:47

Обновлено: 20.01.2026 в 21:31

<https://move.ru/objects/9285464015>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583**Московская область, Истринский район,
Дедовск, улица 1-я Волоколамская, 98****990 000 ₽**

Московская область, Истринский район, Дедовск, улица 1-я Волоколамская, 98

Шоссе

[Волоколамское](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

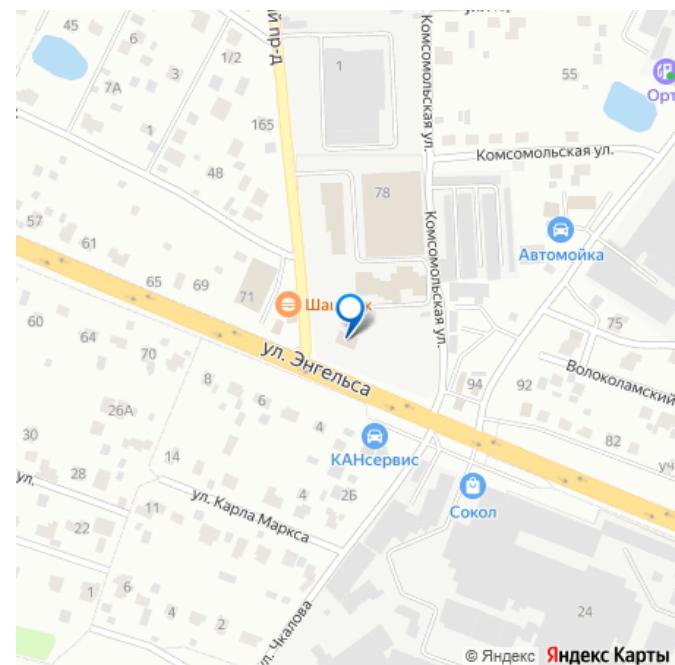
Общая площадь

400 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Код объекта: 1809943. Уникальное предложение — сдаётся коммерческое здание в Дедовске, муниципальный округ Истра. Первая линия!!! Свежий объект 2025 года постройки, здание выполнено из экспериментальных материалов, что гарантирует его высокую энергоэффективность и долговечность. Общая площадь — 400 кв. м, а площадь участка составляет 17 соток. Надёжное электрическое отопление и высота потолков 3.80 метра создают оптимальные условия для любых коммерческих нужд. Два отдельных

санузла обеспечивают удобство использования, а состояние white box позволяет новому арендатору быстро адаптировать пространство под свои нужды без дополнительных вложений в ремонт. По желанию арендатора подведут теплый пол и установят калориферы. Угловое расположение и свободный доступ в здание подчёркивают его функциональность и удобство. Наземная парковка обеспечивает достаточное количество мест для клиентов и сотрудников. Это идеальный выбор для бизнеса, который ценит современные решения и хочет быть на шаг впереди конкурентов. Не упустите шанс арендовать это уникальное коммерческое пространство и обеспечить своему бизнесу успешное будущее. Возможна сдача не целым зданием. Поэтажно. Свяжитесь прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре.



