

**Московская область, Истринский район,
Дедовск, улица 1-я Волоколамская, 98**

990 000 ₽

Московская область, Истринский район, Дедовск, улица 1-я
Волоколамская, 98

Шоссе

[Волоколамское](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

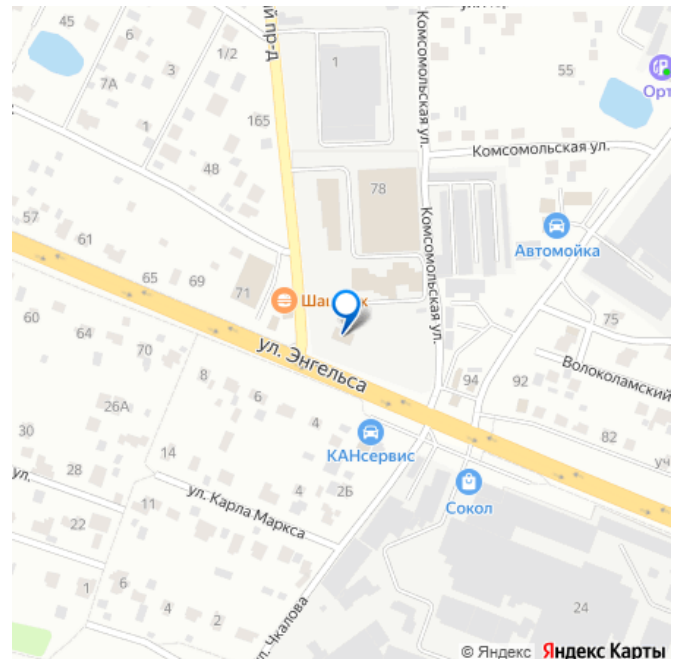
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1809943. Уникальное предложение — сдаётся коммерческое здание в Дедовске, муниципальный округ Истра. Первая линия!!! Свежий объект 2025 года постройки, здание выполнено из экспериментальных материалов, что гарантирует его высокую энергоэффективность и долговечность. Общая площадь — 400 кв. м, а площадь участка составляет 17 соток. Надёжное электрическое отопление и высота потолков 3.80 метра создают оптимальные условия для любых коммерческих нужд. Два отдельных

для заметок



санузла обеспечивают удобство использования, а состояние white box позволяет новому арендатору быстро адаптировать пространство под свои нужды без дополнительных вложений в ремонт. По желанию арендатора подведут теплый пол и установят калориферы. Угловое расположение и свободный доступ в здание подчёркивают его функциональность и удобство. Наземная парковка обеспечивает достаточное количество мест для клиентов и сотрудников. Это идеальный выбор для бизнеса, который ценит современные решения и хочет быть на шаг впереди конкурентов. Не упустите шанс арендовать это уникальное коммерческое пространство и обеспечить своему бизнесу успешное будущее. Возможна сдача не целым зданием. Поэтажно. Свяжитесь прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре.



