

🕒 Создано: 30.01.2026 в 18:17

Обновлено: 30.01.2026 в 18:19

<https://move.ru/objects/9288605484>

**Собственник**

**79856458941**

**Московская область, Ногинский район,  
Электроугли, улица Заводская, 20**

**280 000 ₽**

Московская область, Ногинский район, Электроугли, улица  
Заводская, 20

Улица

[улица Заводская](#)

Шоссе

[Носовихинское](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

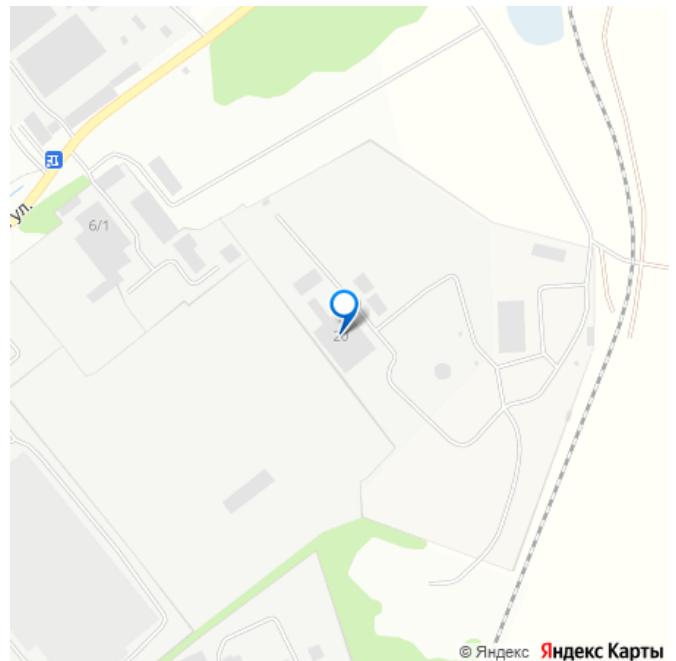
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предложение от собственника. Сдается в аренду просторное складское здание общей площадью 400 кв.м. Здание кирпичное, оборудовано железобетонными перекрытиями, обеспечивающими дополнительную прочность и безопасность. Технические характеристики • Площадь: 400 кв.м. • Высота потолков: 4,80 м — оптимально для хранения и перемещения крупногабаритных грузов • Три широких ворот (размер 33,2 м) для

для заметок



беспрепятственного заезда спецтехники и автотранспорта • Пандус для удобства проведения погрузо-разгрузочных работ в любых погодных условиях • Все коммуникации: электричество, водоснабжение, водоотведение

**Преимущества расположения**

Склад находится в непосредственной близости от платной трассы M12, что позволяет быстро и удобно организовать логистику, минимизировать транспортные расходы и своевременно осуществлять доставку или отгрузку товаров. Такое расположение подойдет компаниям, занимающимся оптовой торговлей, дистрибуцией, производством либо логистикой.

**Условия аренды** • Аренда осуществляется на длительный срок — стабильность и уверенность в завтрашнем дне • Прямое заключение договора с собственником

Звоните по телефону или пишите для организации просмотра и получения дополнительной информации. Оперативно ответим на все вопросы и предоставим необходимые документы.



