

Создано: 23.10.2025 в 13:44

Обновлено: 20.01.2026 в 14:11

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, Октябрьский проспект, 146**

**750 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,

Октябрьский проспект, 146

Улица

[проспект Октябрьский](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

409 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

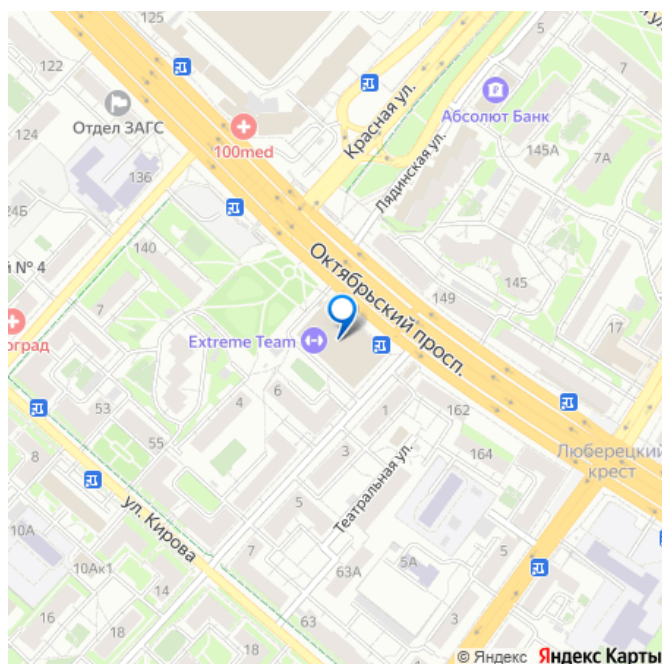
Сдам 409м<sup>2</sup> расположенные у входа ТЦ на двух этажах . На 1 этаже 188.2м<sup>2</sup>, 2ой-220м<sup>2</sup>.

Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Запасной вход, Главный вход - Доступ по общему графику - ХВС - Общий санузел - Центральное отопление - Естественная вентиляция - Максимальная мощность 615 кВт - Хороший ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Без окон -

<https://move.ru/objects/9285997918>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79150589608**

для заметок



Возможность перепланировки -

Видеонаблюдение - Коммунальные услуги

оплачиваются отдельно Дополнительная

информация: Предлагается в аренду

площадь 409м2 по адресу: Московская обл, г

Люберцы, пр-кт Октябрьский, д 146 В

помещении сделан очень хороший ремонт из

качественных материалов. Помещение

находится на двух этажах с витринными

окнами справа у входа в ТЦ «Эй Маркет».

Идеально подойдет под Ресторан т.к. там

есть все все необходимое по кухне. На

первом этаже 188.2м2., 2ой-220м2. Рядом

автобусная остановка. Ежедневное

посещение ТЦ более 5000 потенциальных

покупателей. Соседи: Перекресток, Оптика

«видеть легко», «Чижик», Аптека «Планета

здоровья» По всем вопросам можете

обращаться к представителю собственника:

Алла Астапкович



