

Создано: 23.10.2025 в 13:44

Обновлено: 14.03.2026 в 16:27

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Октябрьский проспект, 146**

750 000 ₺

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Октябрьский проспект, 146

Улица

[проспект Октябрьский](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

409 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

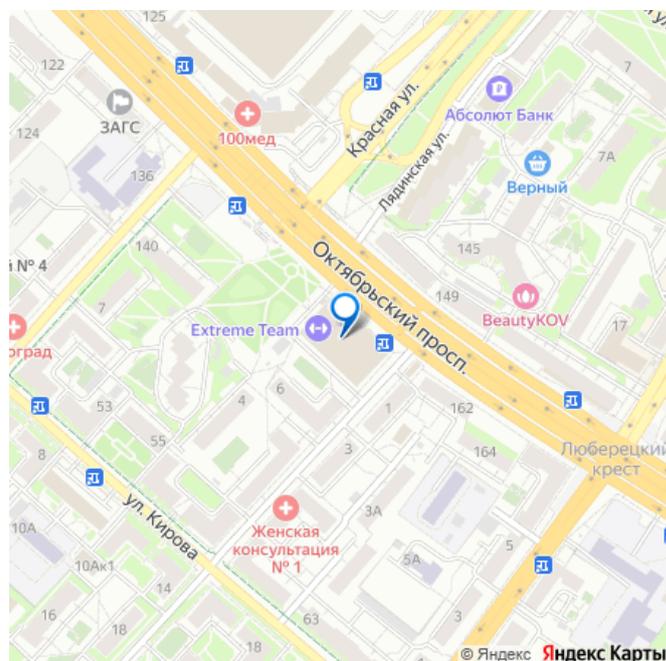
Описание

Сдам 409м² расположенные у входа ТЦ на двух этажах . На 1 этаже 188.2м², 2ой-220м².
Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Запасной вход, Главный вход - Доступ по общему графику - ХВС - Общий санузел - Центральное отопление - Естественная вентиляция - Максимальная мощность 615 кВт - Хороший ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Без окон -

<https://move.ru/objects/9285997918>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79150589608**

для заметок



Возможность перепланировки -
Видеонаблюдение - Коммунальные услуги
оплачиваются отдельно
Дополнительная информация: Предлагается в аренду
площадь 409м2 по адресу: Московская обл, г
Люберцы, пр-кт Октябрьский, д 146 В
помещении сделан очень хороший ремонт из
качественных материалов. Помещение
находится на двух этажах с витринными
окнами справа у входа в ТЦ «Эй Маркет».
Идеально подойдет под Ресторан т.к. там
есть все все необходимое по кухне. На
первом этаже 188.2м2., 2ой-220м2. Рядом
автобусная остановка. Ежедневное
посещение ТЦ более 5000 потенциальных
покупателей. Соседи: Перекресток, Оптика
«видеть легко», «Чижик», Аптека «Планета
здоровья» По всем вопросам можете
обращаться к представителю собственника:
Алла Астапкович



