

Создано: 07.09.2025 в 11:37

Обновлено: 01.12.2025 в 14:57

Москва, Балакиревский переулок, 1/28С1

150 000 ₽

Москва, Балакиревский переулок, 1/28С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Балакиревский переулок](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот: 418263, бизнес-центр Балакиревский, 1. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду помещение под кафе, кондитерскую, пищевое производство площадью 40 м² на 1 этаже в отдельно стоящем здании в бизнес-центре класса В Балакиревский, 1, расположеннном в 10 минутах пешком от метро Бауманская.

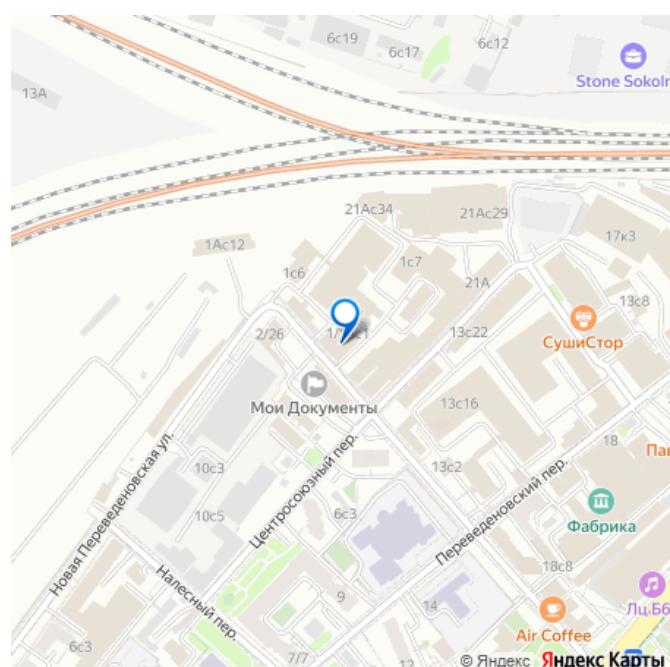
Планировка: Опен спейс — технологическая часть с одной стороны и отделенная зона для приема заказов и клиентов. 7,237 м x 4,829 м ОСЗ. Состояние помещения: с ремонтом и полностью оборудовано мебелью и оснащено дорогостоящим пищевым оборудованием на 2

<https://move.ru/objects/9284749779>

Ольга Эмильевна, Континент-Недвижимость

79230793013

для заметок



млн. руб, холодильник можно добавить, поменять. Провайдеры: оператор связи — Авантел. Техническое оснащение: кондиционеры, печи, сушки, холодильники, лари, мойки, вытяжки, миксеры и т.д. Безопасность: круглосуточная охрана, система видеонаблюдения, контроля доступа и заездов по пропускам и заявкам. Условия аренды: договор прямой аренды, ставка аренды (на УСН) включает 5% НДС и эксплуатационные расходы. Дополнительно оплачиваются: коммунальные платежи (свет и вода по счетчикам), уборка внутри помещения, интернет (отдельный договор с провайдером) и парковка (5.000 руб в месяц за 1 машиноместо на территории). Залог — 1 месяц. Налоговая 1. Юридический адрес не предоставляется. Заезды на погрузку-разгрузку до 3 часов — бесплатно. Режим работы 24 / 7. Ранее в помещении находилось пищевое производство (кейтеринг) и кофейня.



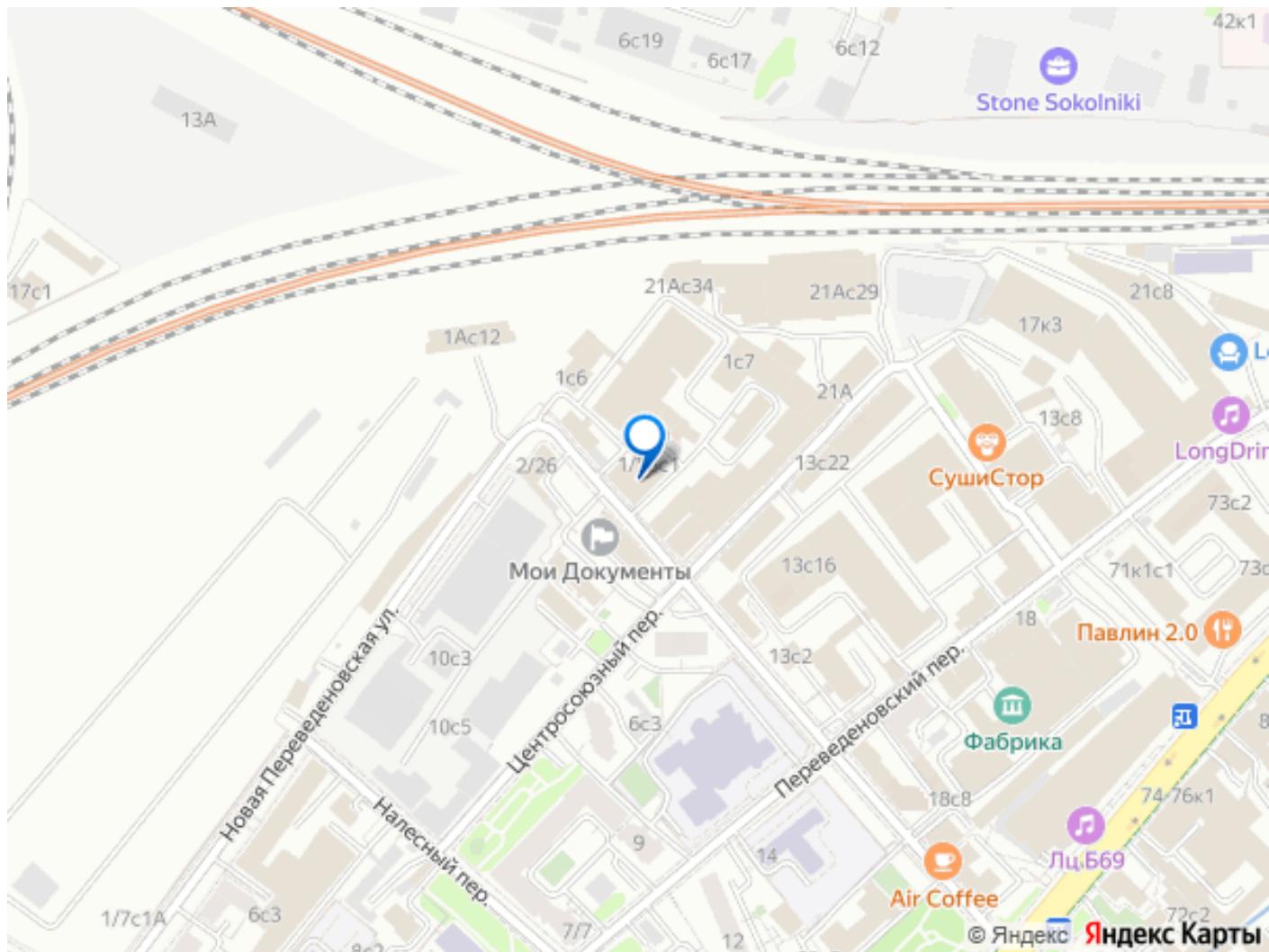
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России