

Создано: 30.05.2025 в 18:32

Обновлено: 06.04.2026 в 04:12

Москва, Михалковская улица, 4

110 000 ₺

Москва, Михалковская улица, 4

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[улица Михалковская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

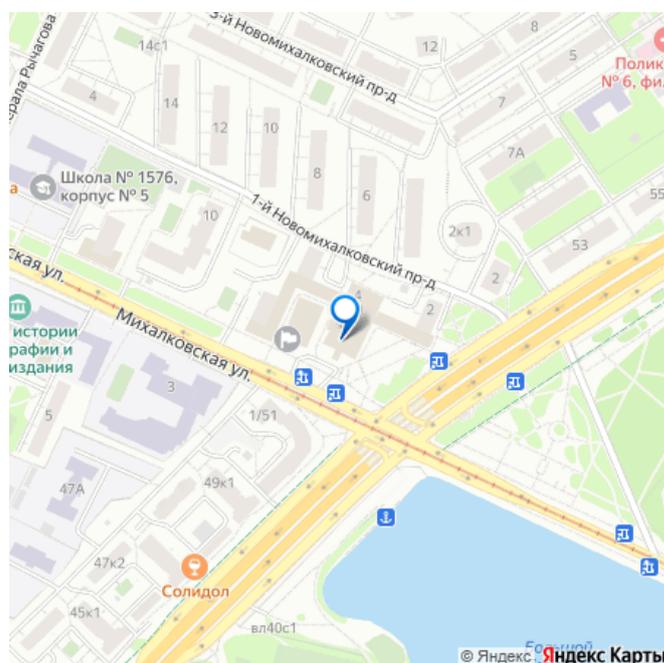
Описание

Номер лота: 12467 Копия Россия, Москва, Михалковская улица, 4 Шоссе: Волоколамское, Дмитровское, Северо-Восточная хорда Общая площадь: 40.00 м.кв. Сдается в аренду торговое помещение по адресу: г. Москва, улица Михалковская 4 Помещение расположено в ТЦ «Байкал», в центре р-на Коптево, напротив 4 остановок общественного транспорта, на пересечение двух улиц Большая Академическая и Михалковская, от метро «Коптево» 13 минут пешком. Предлагается помещение на 2-ом этаже площадью 160м2 (возможно деление)

<https://move.ru/objects/9285482964>

**NSK НЕДВИЖИМОСТЬ, NSK
НЕДВИЖИМОСТЬ
79858130154**

для заметок



Стены обшиты ГКЛ панелями с окраской, потолок армстронг. Высота потолков около 4 метров. Помещение расположено на высоком пешеходном и автомобильном трафике, в давно сформировавшемся жилом районе.

Действующие арендаторы в ТЦ: Супермаркет «Чижик», Вкусвилл, Fix price, Pizza Hut, Горздрав, МосОптика, Точка красоты, Фонбет, Пекарня «Скалка», Компьютерный клуб «Collizeum», Клюква Lounge и другие арендаторы. Торговое окружение в соседних зданиях: Мои документы, KFC, Супермаркет «Лента», Зоомагазин «Четыре Лапы», Автомойка/Шиномонтаж и другие.

ТИП КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ:

ОТДЕЛЬНОСТОЯЩИЕ ЗДАНИЕ ТИП ДОГОВОРА:

субаренда Материал дома: Вентилируемый

фасад 1 СУР Окна: Стеклопакеты КОМФОРТ:

Видеонаблюдение

