

🕒 Создано: 03.03.2026 в 14:08

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 11:43

Агент

79194117455

Москва, Институтский переулк, 2

24 408 300 ₺

Москва, Институтский переулк, 2

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[Институтский переулк](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

4130 м²

Детали объекта

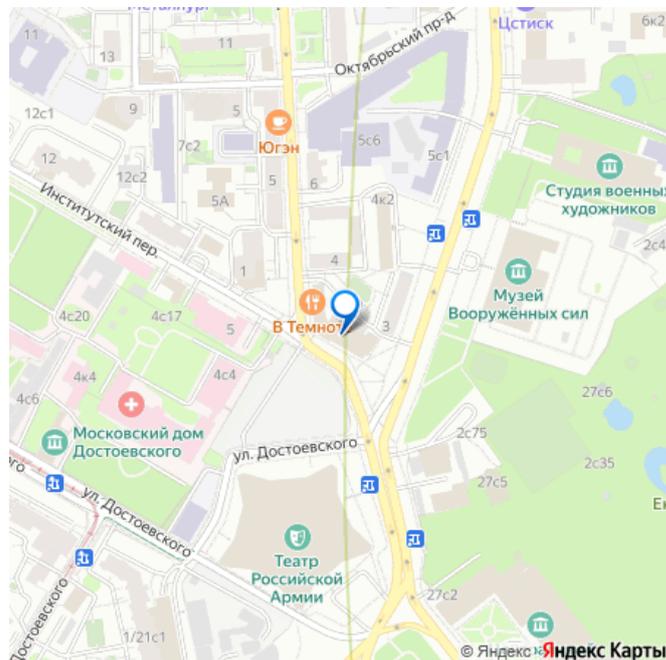
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок

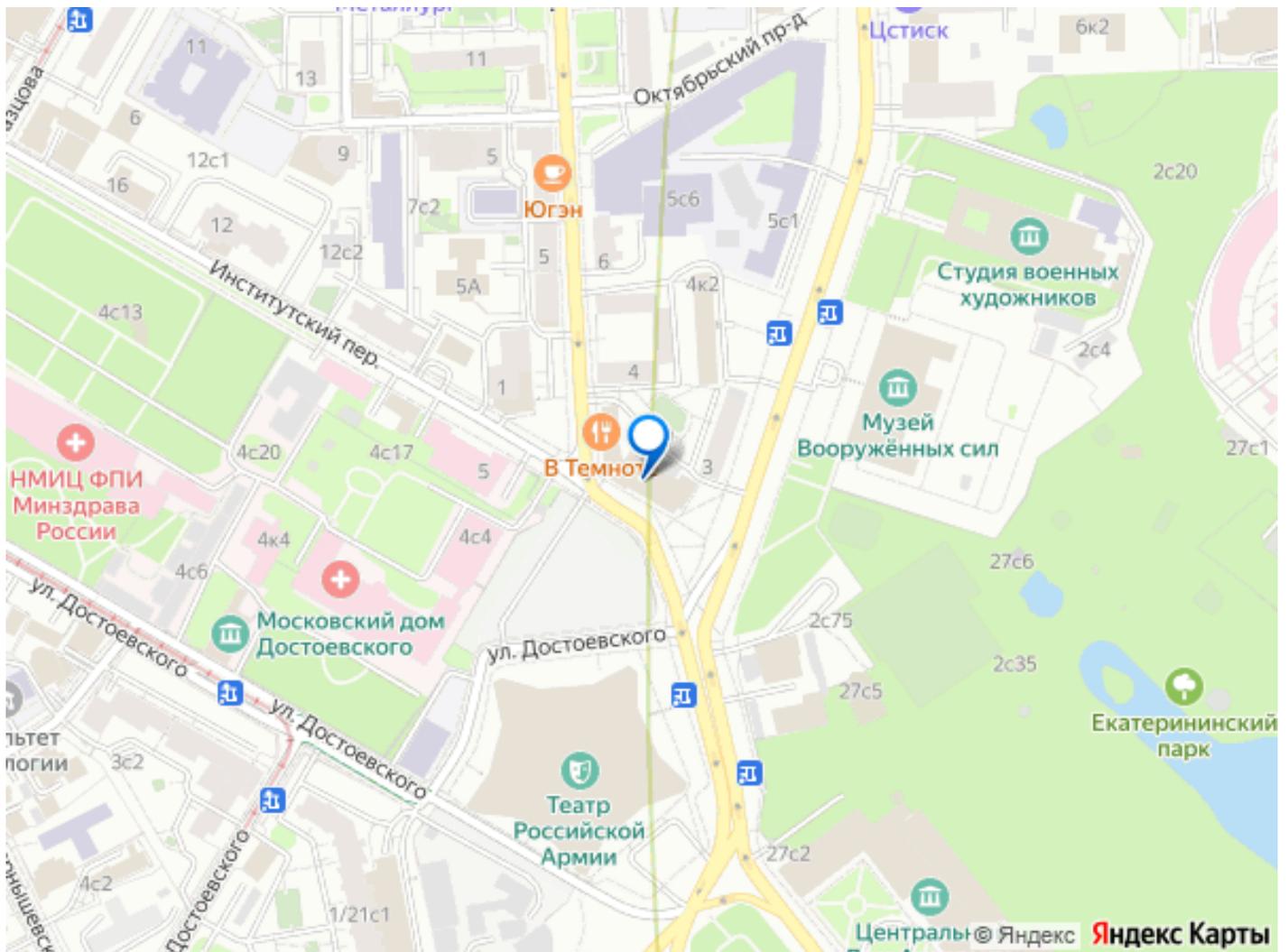


Описание

Первая линия домов, собственный паркинг на 17 м/м с зарядной станцией, полностью реновированное здание, спроектированное и оснащенное всем необходимым под сервисный офис, под управлением собственного оператора Refolio. Станции метро «Достоевская» - 300 м (станет кольцевой станцией с 2028 года), 1 км от Третьего транспортного кольца, 1,5 км от Садового кольца. Здание имеет 4 террасы, полностью оснащено мебелью и IT-инфраструктурой: - просторное оборудованное лобби и холл, - количество

рабочих мест — 600, - количество переговорных комнат — 15 (до 20 человек), кабины для звонков — 13, - кофе-поинт и серверная на каждом этаже, - комнаты для персонала, душевые, локеры и мейл боксы. Описание локации: - здание расположено у входа в Екатерининский парк с прудами, теннисными кортами и другими активностями, - в непосредственной близости расположены три ресторана, кофейня, сетевые супермаркеты и объекты сферы услуг, - в рамках 5 минут на транспорте - фуд-холлы: Центральный рынок и Депо, - станция кольцевой линии метро Достоевская будет размещена между ст. м. Проспект Мира и Новослободская, - Достоевская кольцевая, открытие которой намечено на 2028 г., станет первой станцией метро с пешим подземным траволатором до многофункционального комплекса «Олимпийский». Это позволит добираться до здания с Калужско-Рижской линии метро и одновременно получить доступ к инфраструктуре МК «Олимпийский»: трехуровневый гастрономический кластер, торговые галереи, спорт, концерты и др. развлечения. Инженерное оснащение: - электрическая мощность — 650 кВт, - система общеобменной вентиляции System-Air/KORF/Shuft, - система кондиционирования VRF на компонентах Dantex с распределенной подачей охлажденного воздуха, - теплоснабжение от прямого городского ввода с тепловой нагрузкой 0,6 Гкал/час, - водоснабжение от прямого городского ввода с расходом до 15,2 м³/сутки, - два пассажирских лифта грузоподъемность до 630 кг, - провайдеры — Вестколл, МТС (1Гб/с), - хладоснабжение серверных (резерв N+1).





Move.ru - вся недвижимость России