

Создано: 02.12.2024 в 15:24

Обновлено: 27.01.2026 в 00:58

<https://move.ru/objects/9280626092>

Замоскворечье, Замоскворечье

**79230784662, 7985529
8266****Москва, Малая Семёновская улица,
11/2С3****750 000 ₽**

Москва, Малая Семёновская улица, 11/2С3

Округ

[БАО, район Преображенское](#)

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

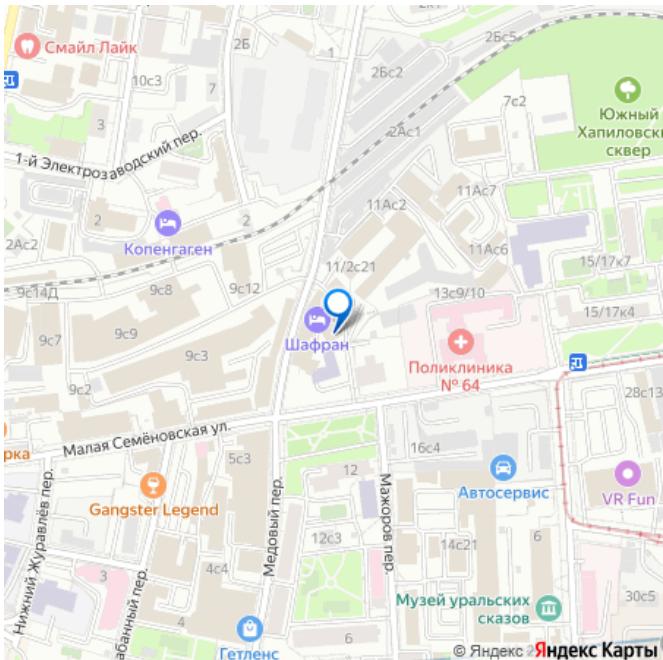
Общая площадь

418 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

==ЛОТ 214390 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Сдаётся в аренду отдельно стоящее трёхэтажное здание общей площадью 418 м², расположенное по адресу: Москва, Малая Семёновская улица, 11/2, в непосредственной близости от метро электрозаводская (BAO/ район Преображенское). Коммуникации центральные, эл. Мощность 50кВт, высота потолка от 2.2. до 2,8 м, приточно вытяжная вентиляция, система кондиционированная, с/у на каждом этаже), охранно пожарная сигнализация, центральный и эвакуационный выходы, парковка, отделка. Здание в 4

уровнях, подвал, первый этаж (зальная планировка , отделка офисная), второй этаж (кабинетная планировка, отделка - пол стены плитка, в каждом кабинете мокрая точка, З этаж (кабинетная планировка, отделка офисная). Рассматривается любой вид деятельности в рамках разрешенного использования (назначение нежилое (учрежденческое). Прямой договор, УСН, КУ по факту потребления, каникулы по согласованию, долгосрок возможен (ВАЖНО: по гостиничный бизнес объект не аккредитован). Звоните, оперативная информация и организация показа.



