

Создано: 08.04.2025 в 14:22

Обновлено: 06.04.2026 в 19:24

Москва, Гранатный переулок, 11С2

1 499 825 ₺

Москва, Гранатный переулок, 11С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Гранатный переулок](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

425 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда особняка 426 м² в центре Москвы — офис/шоурум/галерея + квартира Москва, Гранатный переулок, ЦАО ВАТСАП Метро: Баррикадная / Краснопресненская — 7 мин. пешком

Тип объекта: Особняк Площадь: 426 м²

Этажей в здании: 3 + мансарда Отдельный

вход: Да (2 входа) Назначение: офис /

галерея / шоурум / арт-пространство

Электрическая мощность: 45 кВт Парковка: 2

машиноместа Состояние: Евростандарт,

свежий ремонт Собственник: Да, без

комиссии Офисная часть без квартиры

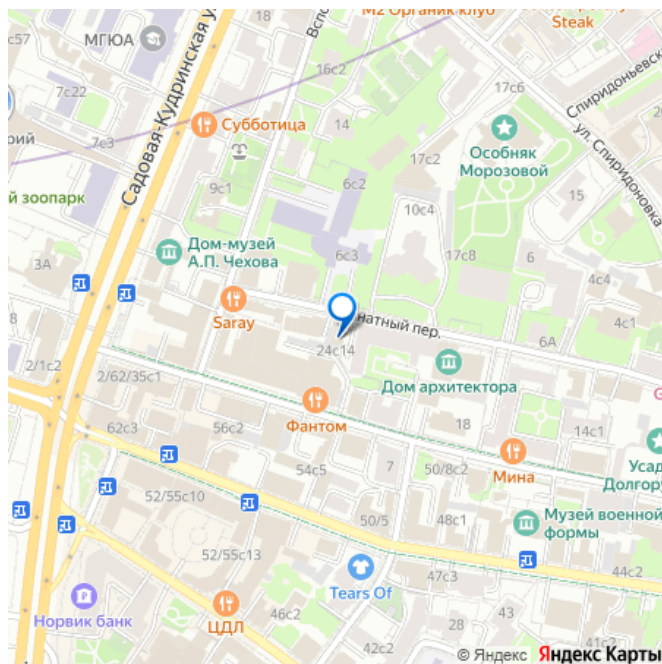
<https://move.ru/objects/9293435952>

Мухмадсалах Алмасханов,

Мухмадсалах Алмасханов

79167108909

для заметок



отдельно - 1 250 000 в месяц Все здание целиком (офис +квартира) 1 500 000 в месяц Квартира отдельно не сдается.

Описание объекта В аренду предлагается трёхэтажный особняк с мансардой в одном из самых престижных и тихих исторических переулков Москвы — Гранатном. Здание расположено во дворе, скрыто от городского шума, окружено элитными жилыми комплексами и представительствами. Два отдельных входа: • Первый ведёт в нежилое помещение 326 м² (офис / арт-пространство / шоурум) • Второй — в жилую квартиру 100 м² (идеальна как корпоративное жильё или резиденция руководителя)

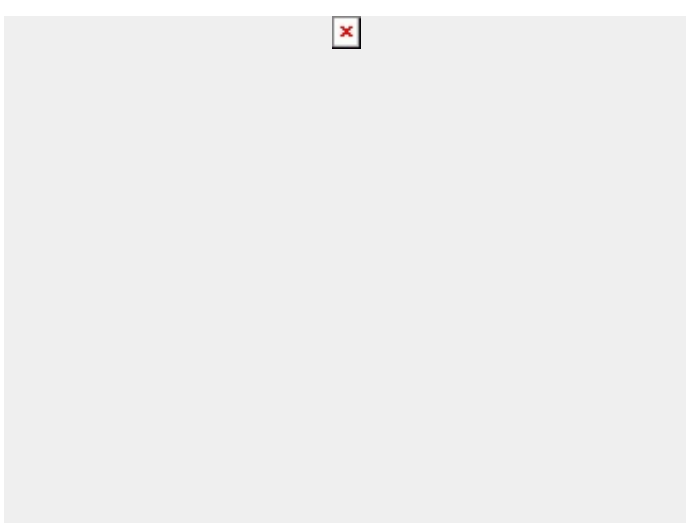
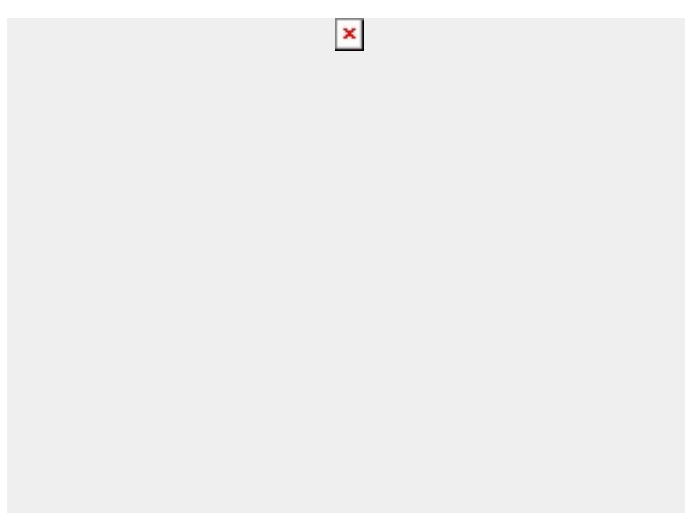
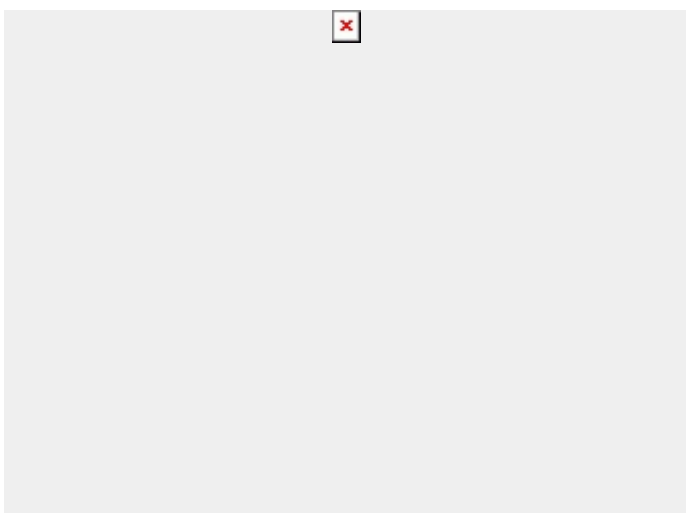
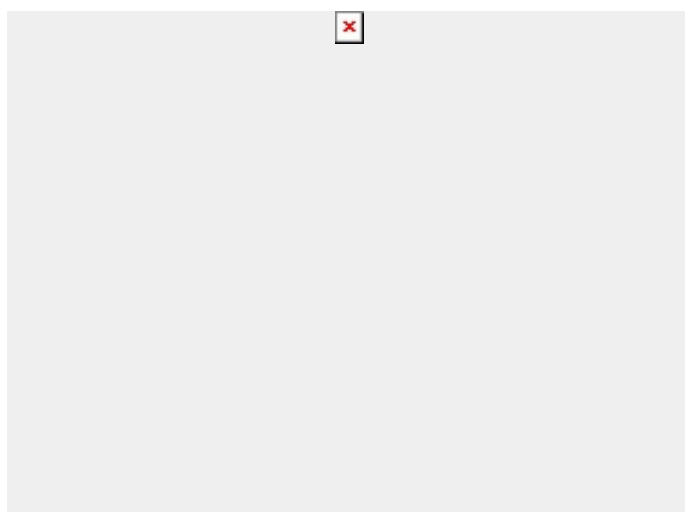
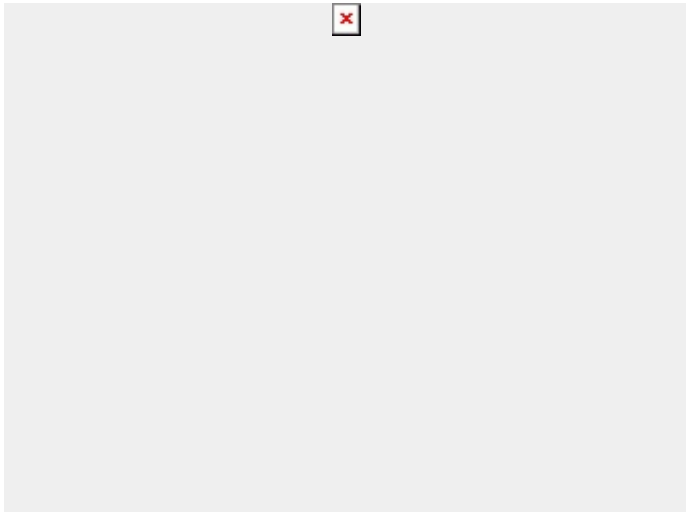
Помещение 326 м²: • До 45 рабочих мест • 4 санузла • кухня • Свежий ремонт, современное состояние • Сейчас используется как шоурум, ранее функционировал офис на 45 человек. • Возможны перепланировки по согласованию с собственником. • Электромощность 45 кВт — подходит под любое оборудование.

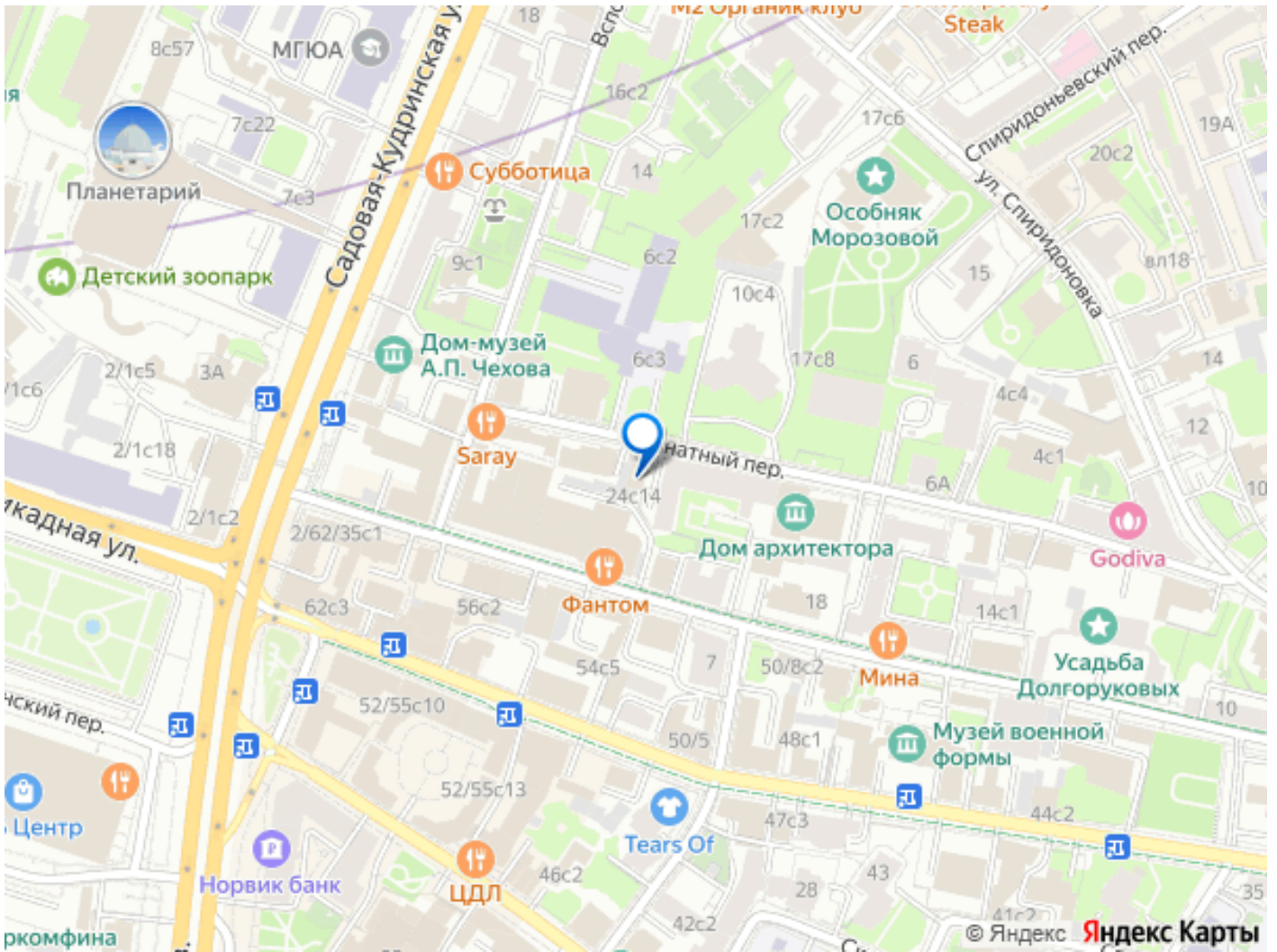
Квартира 100 м²: • Световой фонарь на крыше • Собственные подъезд, лестница и вход только на 1 квартиру. • Идеально как корпоративная квартира или апартаменты руководства • Не сдается отдельно

Преимущества: • Зелёный и благоустроенный двор, Гранатный переулок самая зеленая и тихая улица на Патриарших. • Улица с минимальным трафиком • Солидные соседи: посольство, Союз архитекторов России, дом Политбюро с квартирой Брежнева, ЖК «Гранатный 6» и «Гранатный 8» • Возможность оформить резидентское разрешение на парковку • Без комиссии

(Агентам не беспокоить)

Фотографии демонстрируют текущее состояние (офис/шоурум/галерея + квартира) + после планов три фото демонстрируют старое офисное устройство, которое можно восстановить по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России