

Создано: 08.07.2024 в 11:03

Обновлено: 28.01.2026 в 04:51

<https://move.ru/objects/9280403001>

**Химки-Молжаниново, Химки-
Молжаниново**

79230750387

Москва, Ленинградское шоссе, 346

6 674 471 ₽

Москва, Ленинградское шоссе, 346

Округ

[САО, Молжаниновский район](#)

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание



Общая площадь

4329.5 м²

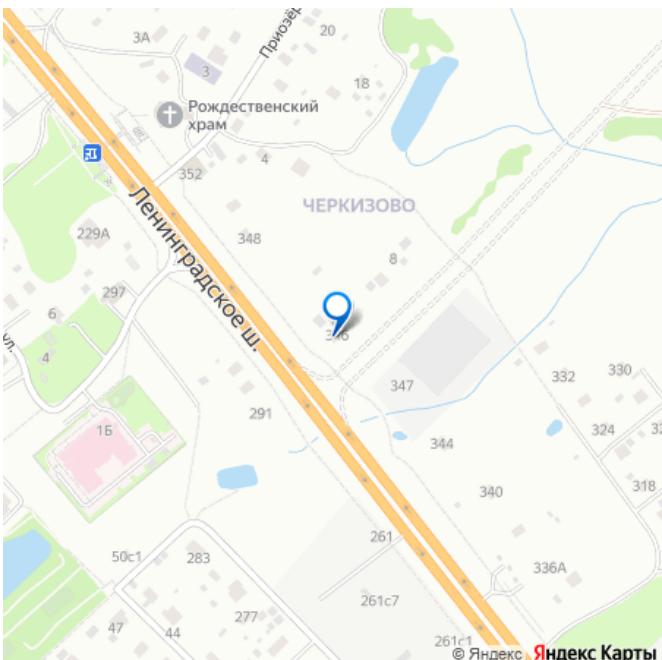
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

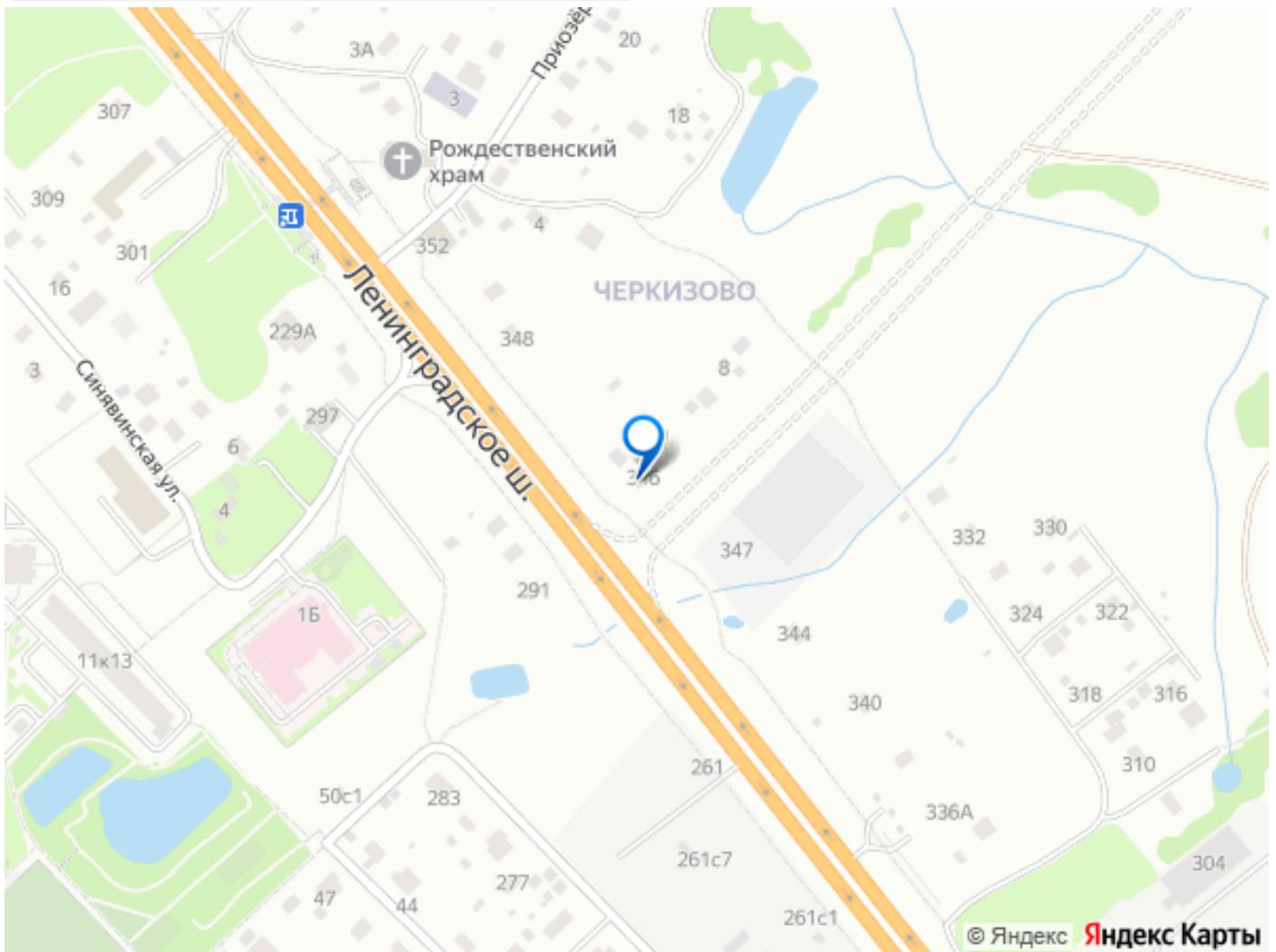


Описание

Логистический комплекс Валдай (Склад) класса - «А». Охраняемый комплекс, располагается в удобной транспортной доступности. Находится в 9 км по Ленинградскому шоссе от МКАД. Имеются автобусные остановки на въезде в индустриальный парк (прямые автобусные маршруты от м. Речной Вокзал, м. Ховрино). В непосредственной близости расположен Международный аэропорт «Шереметьево», ж/д станции Подрезково, Новоподрезково (МЦД - D3от м. Комсомольская, Ленинградский вокзал). Объект подключен к следующим коммуникациям: 1. Электричество, 2. Водоснабжение, 3.

Водоотведение, 4. Газ. Полезная высота склада - 12 м, Имеется возможность арендовать дополнительную площадь в смежном блоке. Срок ввод в эксплуатацию июнь 2026г. Арендные каникулы - 2 месяца. Предлагается долгосрочная аренда от 10 лет.





Move.ru - вся недвижимость России