

Создано: 17.11.2025 в 10:14

Обновлено: 01.12.2025 в 21:01

<https://move.ru/objects/9286652359>

Роман Архипов, A2 REALTY

79230769307

Москва, Долгоруковская улица, 19С7

1 700 000 ₽

Москва, Долгоруковская улица, 19С7

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Долгоруковская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

435.2 м²

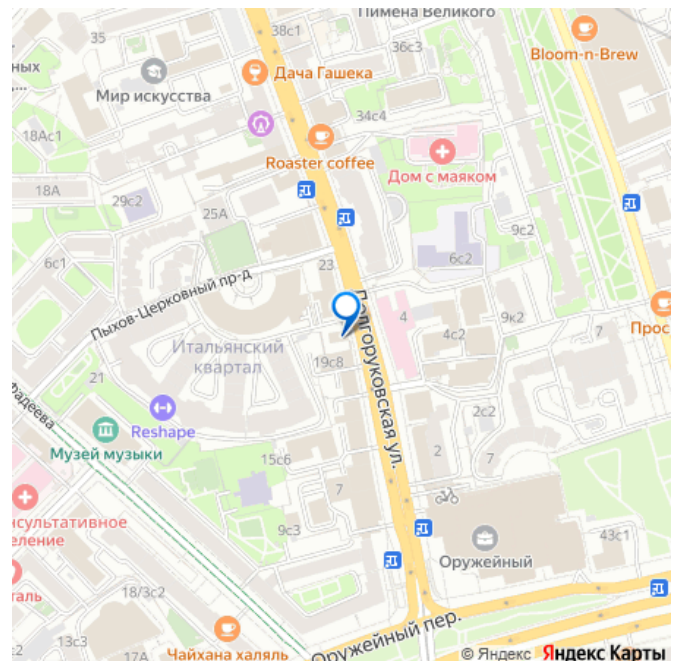
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

1084494 Сдается в аренду уютное отдельно стоящее здание на 1 линии ул.

Долгоруковская 5 мин от метро

Новослободская. Общие характеристики:

Площадь: 435,2 м² Этаж: 4х этажный, включая цокольный и мансарду Высота потолка: 3,1 - 3,4 м Электрическая мощность: 80 кВт

Локация: Адрес: г Москва, ул

Долгоруковская, д 19 с 7 Транспортная

доступность: 5 минут пешком до метро

Новослободская Помещение с готовым

ремонтom, свободной планировкой,

железобетонными перекрытиями и

кирпичными стенами. Все коммуникации — водоснабжение, электричество, отопление — центральные. Достаточная мощность электричества для любого вида деятельности. На цокольном этаже установлен лифт для подачи продуктов на верхние уровни. - Есть собственная небольшая парковка. - Объект не является памятником и не подлежит сносу.

Преимущества: Отдельный вход Летняя веранда Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик Отличные рекламные возможности Парковка перед фасадом

Помещение в нежилом здании цокольным этажом, мансардой и летней террасой — идеальное решение для открытия ресторана или других видов деятельности на ваш выбор. Здание отлично подходит для офиса, кафе, банка, клиники красоты или стоматологии, мини-гостиницы и других направлений — возможности безграничны!

Не упустите возможность! Звоните для получения более подробной информации и организации просмотра. Помещение в 1-й линии с высоким пешеходным трафиком — до 2 500 человек в час у фасада и до 1 500 на противоположной стороне в часы пик.

Высокий автотрафик, отличная видимость, удобный вход и прямой подъезд.

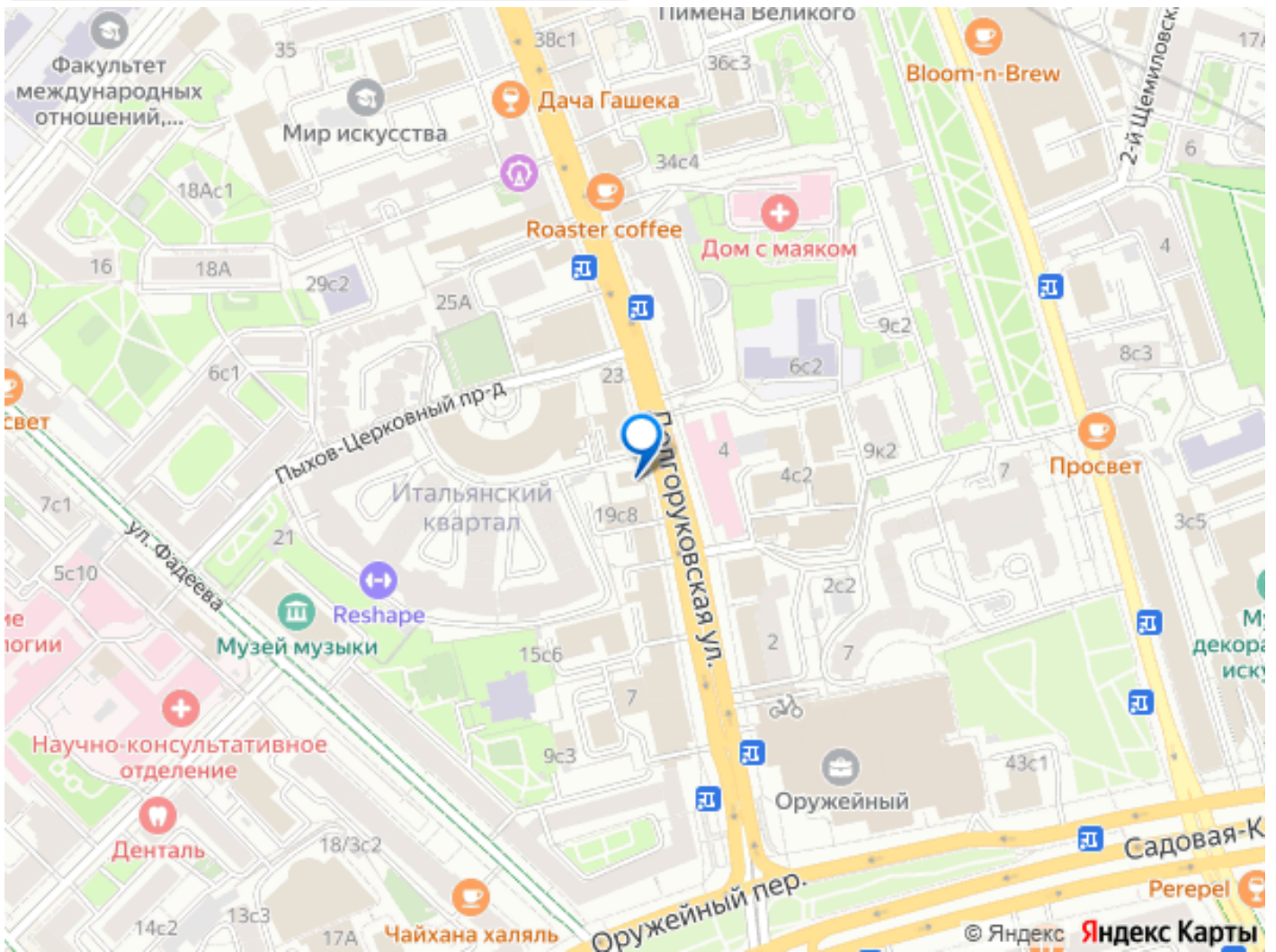
Расположено в престижном деловом районе и рядом с элитными жилыми комплексами:

«Итальянский квартал», «Ласточкино гнездо», «Дом на Чаянова». Ранее здесь работал ресторан с летней верандой.

Арендная плата в месяц (МАП), УСН, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Срок договора аренды долгосрочный; размер ежегодной индексации, арендных каникул обсуждаются. P.S. - Вы также можете отдельно заказать полное ипотечное и

юридическое сопровождение на покупку,
продажу объекта. Компания A2 REALTY
гарантирует своим клиентам безопасность
сделки. В рамках сделки покупателю
обеспечена страховка. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России