

Создано: 12.01.2026 в 10:18

Обновлено: 16.01.2026 в 10:22

<https://move.ru/objects/9287911762>

Роман Архипов, A2 REALTY

79230769307

Москва, Долгоруковская улица, 19С7

1 600 000 ₽

Москва, Долгоруковская улица, 19С7

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Долгоруковская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

435.2 м²

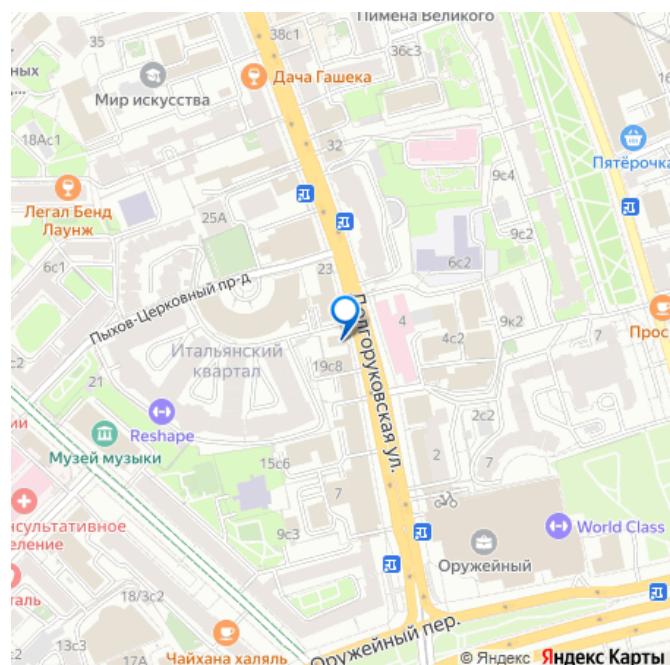
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

1105182 Сдается в аренду уютное отдельно стоящее здание на 1 линии ул.

Долгоруковская 5 мин от метро

Новослободская. Общие характеристики:

Площадь: 435,2 м² Этаж: 4x этажный,

включая цокольный и мансарду Высота

потолка: 3,1 - 3,4 м Электрическая мощность:

80 кВт Локация: Адрес: г Москва, ул

Долгоруковская, д 19 с 7 Транспортная

доступность: 5 минут пешком до метро

Новослободская Помещение с готовым

ремонтом, свободной планировкой,

железобетонными перекрытиями и

кирпичными стенами. Все коммуникации —
водоснабжение, электричество, отопление —
центральные. Достаточная мощность
электричества для любого вида
деятельности. На цокольном этаже
установлен лифт для подачи продуктов на
верхние уровни. - Есть собственная
небольшая парковка. - Объект не является
памятником и не подлежит сносу.

Преимущества: Отдельный вход Летняя
веранда Интенсивный пешеходный и
автомобильный трафик Отличные рекламные
возможности Парковка перед фасадом
Помещение в нежилом здании цокольным
этажом, мансардой и летней террасой —
идеальное решение для открытия ресторана
или других видов деятельности на ваш
выбор. Здание отлично подходит для офиса,
кафе, банка, клиники красоты или
стоматологии, мини-гостиницы и других
направлений — возможности безграничны!

Не упустите возможность! Звоните для
получения более подробной информации и
организации просмотра. Помещение в 1-й
линии с высоким пешеходным трафиком — до
2 500 человек в час у фасада и до 1 500 на
противоположной стороне в часы пик.

Высокий автотрафик, отличная видимость,
удобный вход и прямой подъезд.

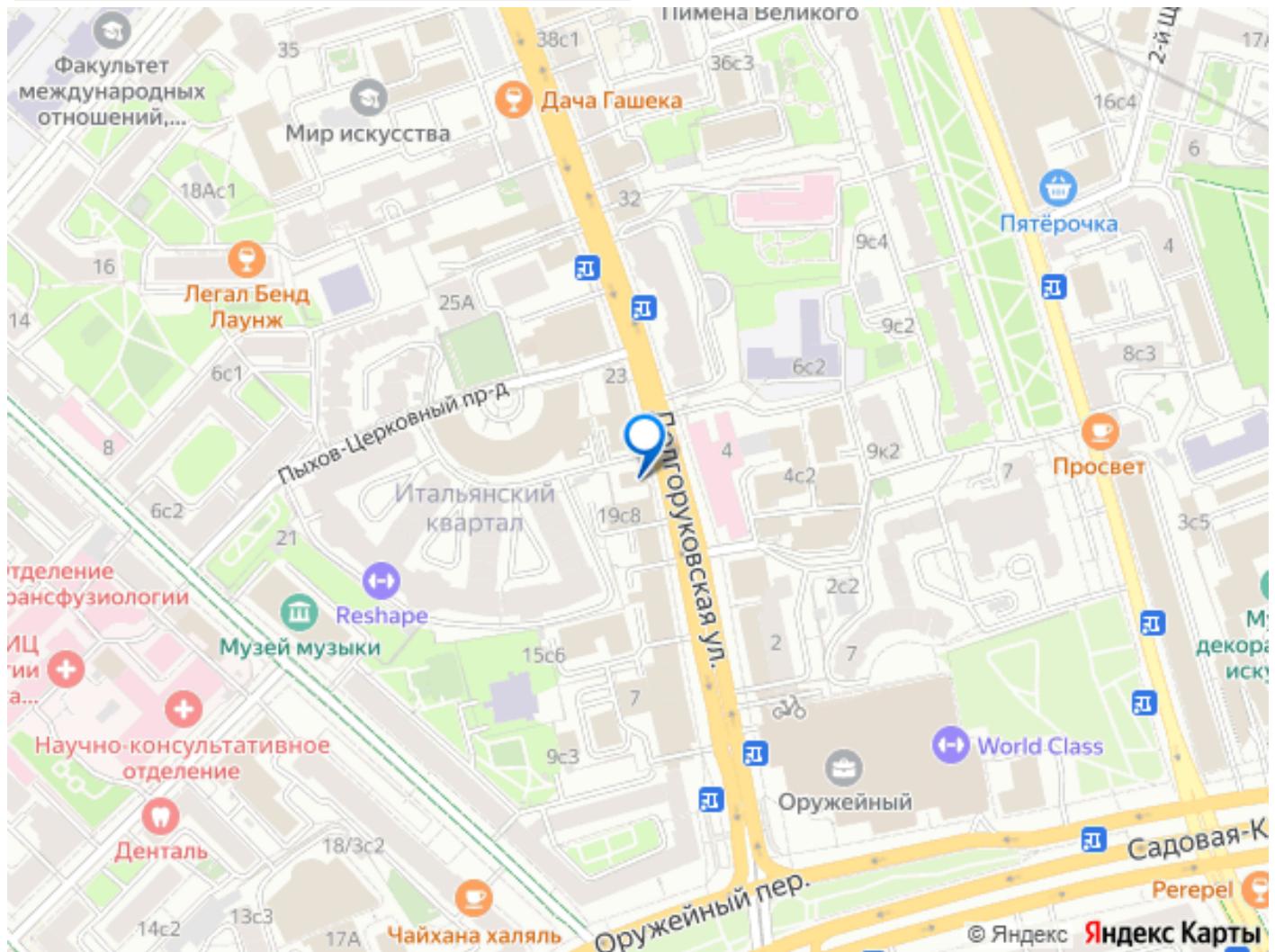
Расположено в престижном деловом районе и
рядом с элитными жилыми комплексами:

«Итальянский квартал», «Ласточкино
гнездо», «Дом на Чаянова». Ранее здесь
работал ресторан с летней верандой.

Арендная плата в месяц (МАП), УСН,
коммунальные платежи и электричество
оплачиваются арендатором отдельно. Срок
договора аренды долгосрочный; размер
ежегодной индексации, арендных каникул
обсуждаются. Р.С. - Вы также можете
отдельно заказать полное ипотечное и

юридическое сопровождение на покупку,
продажу объекта. Компания A2 REALTY
гарантирует своим клиентам безопасность
сделки. В рамках сделки покупателю
обеспечена страховка. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России