

🕒 Создано: 24.03.2026 в 19:42

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 13:50

**Москва, Большая Семеновская улица, 55А**

**2 500 000 ₺**

Москва, Большая Семеновская улица, 55А

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

436.7 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

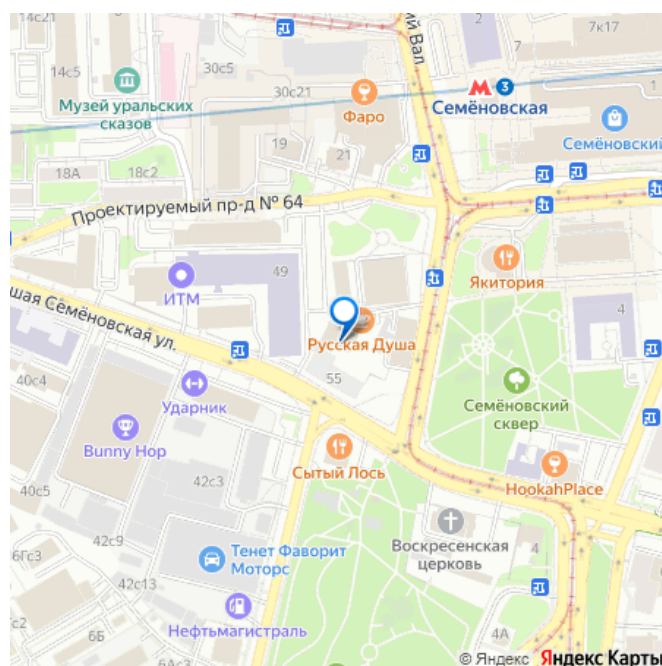
Арт. 133237448 5 минут от метро Семеновская, отдельно стоящее 2-х этажное здание под офисы или небольшое производство, закрытая парковка на 8-10 автомобилей. 1-й этаж холл с ресепшеном, туалет, комната водителей, серверная и 7 офисов (19,9+23,6+19,8+27+33+35+61,7 кв м) 2й этаж 2 террасы (открытая и закрытая), кухня, туалет с душем и 7 офисов (25,4+28,7+38,7+9,4+20,6+26+47,3 кв м) Хороший ремонт, очень чисто, в каждом офисе кондиционер. На втором этаже принудительная вентиляция с подогревом, включается при необходимости. Аренда от юр лица (УСН) Во дворе парковка, въезд во

<https://move.ru/objects/9292562077>

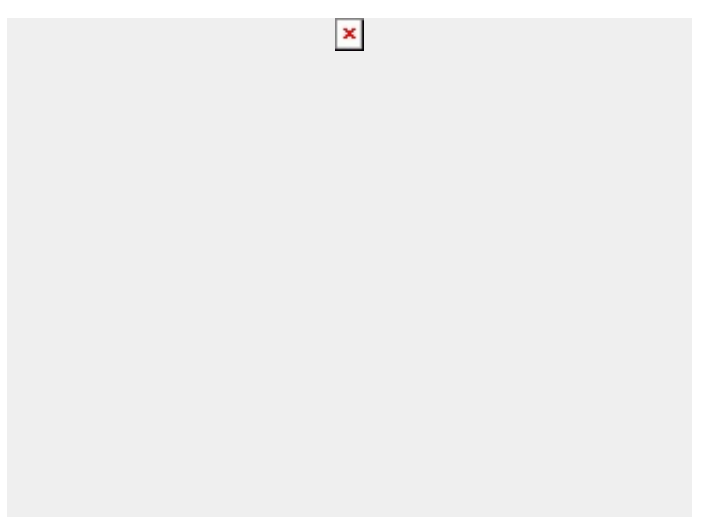
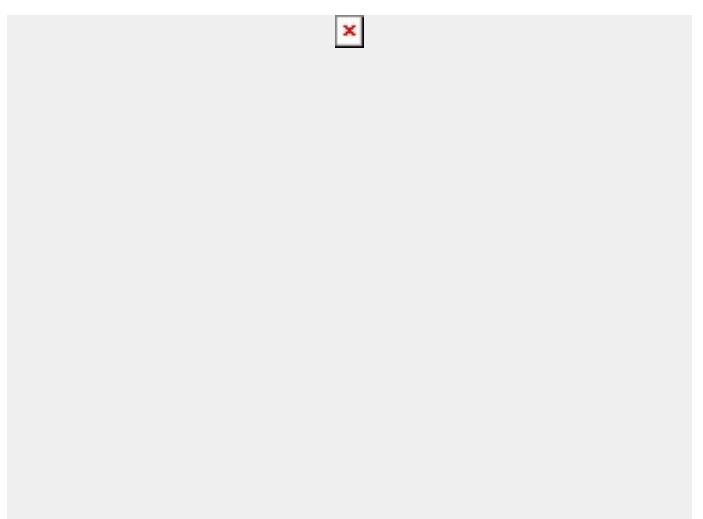
**Ирина Петрова, Самолет Плюс Москва ЦАО**

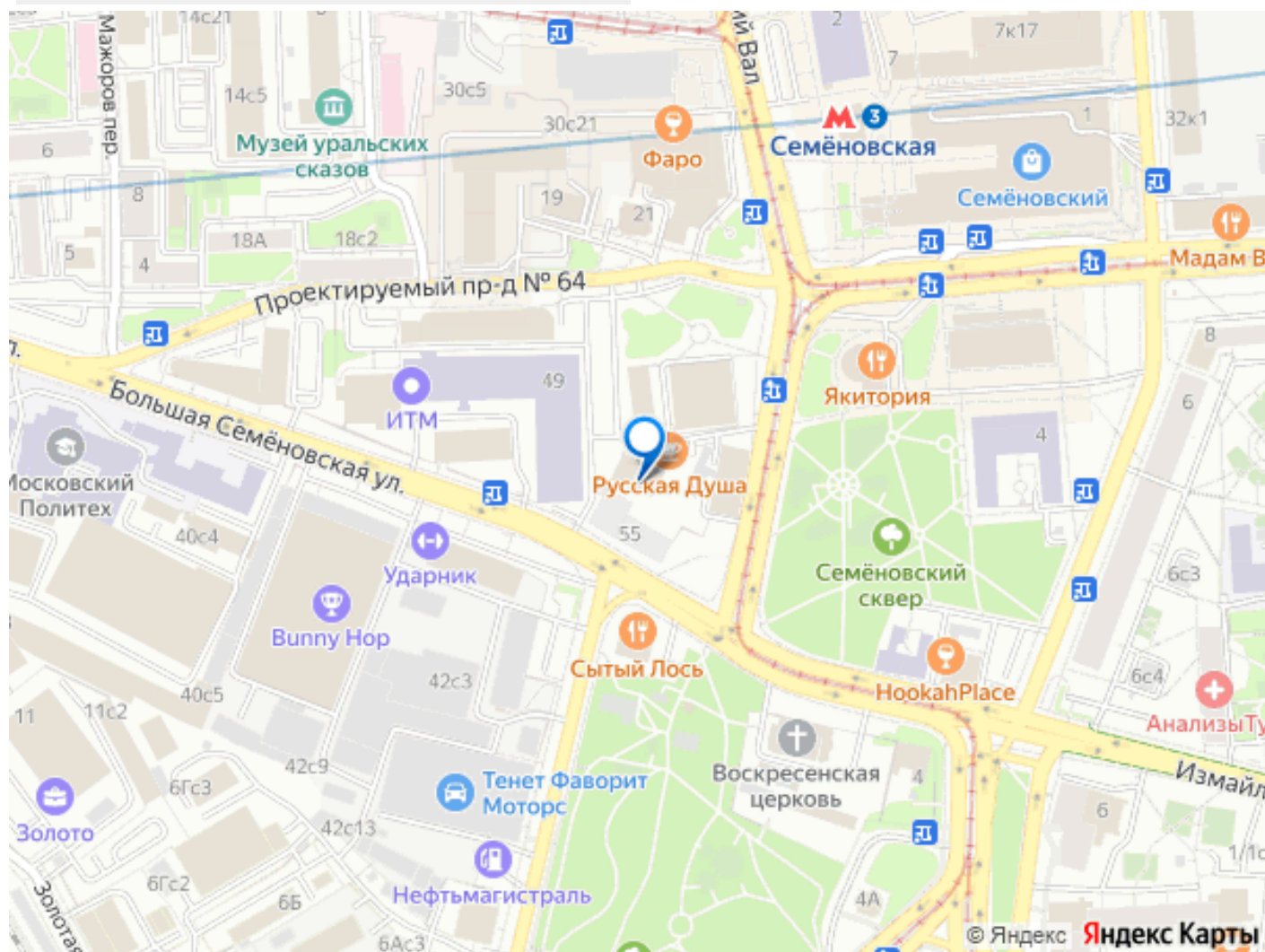
**79678431740**

для заметок



двор через закрывающиеся ворота, все под охраной Отлично подойдет для компании, которой нужны офисы, переговорные для встреч с клиентами и комнаты отдыха, можно разместить производство или переоборудовать под клинику. Возможен ремонт или перепланировка под ваш запрос. Можно разделить входы: отдельно для 1го этажа, отдельно для второго. Показ в рабочее время по договоренности





Move.ru - вся недвижимость России