

Создано: 21.01.2026 в 16:08

Обновлено: 22.01.2026 в 11:48

Москва, улица Шаболовка, 14С2

2 399 719 ₽

Москва, улица Шаболовка, 14С2

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

<https://move.ru/objects/9288232225>

Karen Keshishev, Karen Keshishev

**79169550079,7986323
7592**

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

442.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

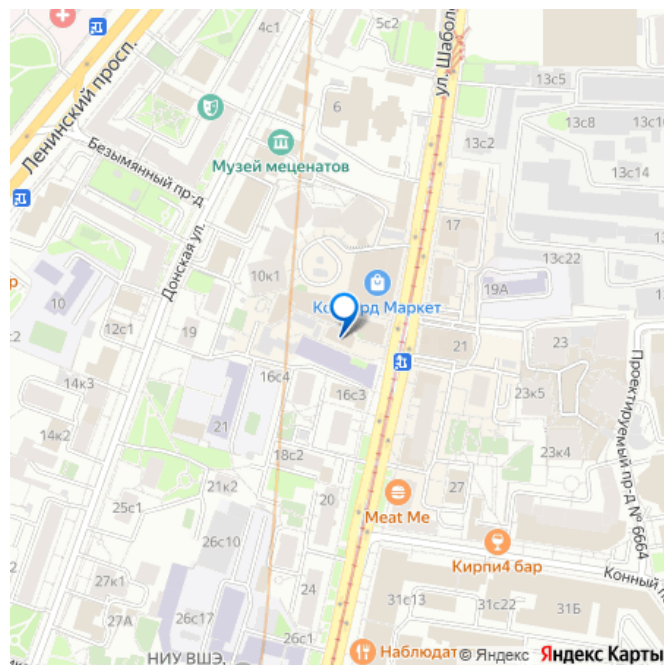
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается Уникальное 2-х этажное здание .
Площадь земельного участка 300кв.м .
Первая линия, Система пожарной сигнализации ,Система пожаротушения - демонтированы ,Приточно-вытяжная вентиляция в наличии . Возможное использование - представительство, банк, медицинский центр, офис. Коммуникации: Электроэнергия - 150 кВт ,Водоснабжение - центральное, Водоотведение - центральное, Отопление - центральное, ГВС - в процессе восстановления ДГВ с увеличением нагрузки, в здание заведен Газ. Летняя веранда на 170



посадочных мест идет бонусом, при этом показала себя весьма эффективной.. Прямая аренда от собственника .Цена указана с НДС. Кухни имеются на каждом из этажей, с тандыром и мангалом. Возможна поэтажная сдача двум интересантам, при условии их взаимной договоренности по одновременному входу. Агентам объявление не дублировать, не размещать, все интересующие вопросы и условия взаимодействия обсуждаемы по телефону, Представленные фотографии производились во время функционирования ресторанов, поэтому в данный момент, договор аренды расторгнут ,соответственно помещения сдаются без мебели ,кухонного оборудования, фигурирующих на фото.



