

Москва, Малая Никитская улица, 31

1 776 000 ₺

Москва, Малая Никитская улица, 31

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

444 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

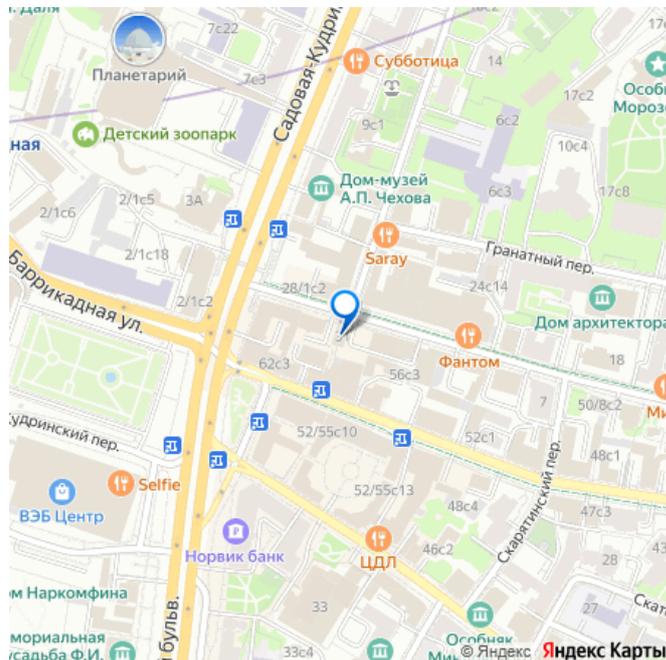
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

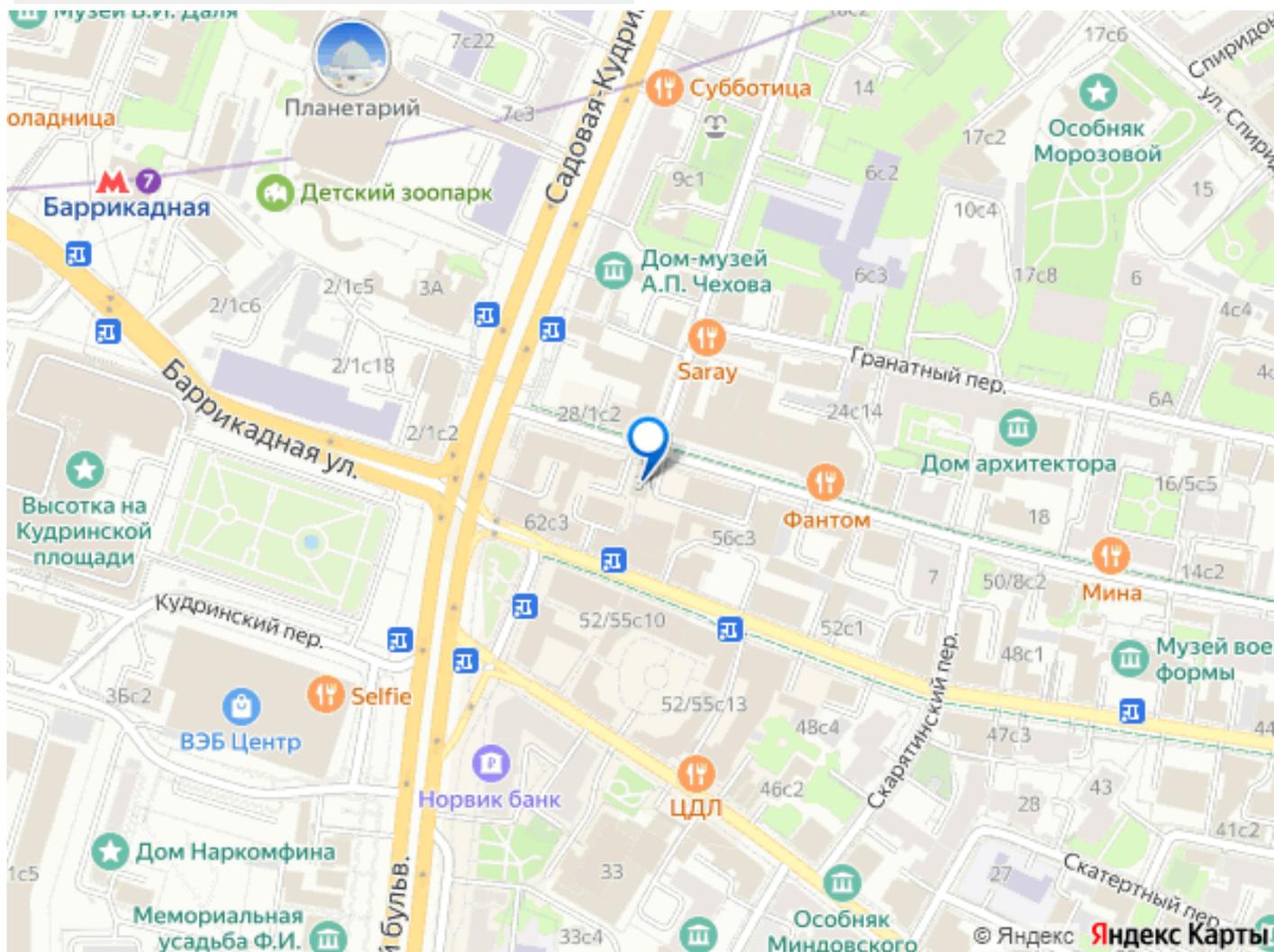
В аренду предлагается офисный особняк порядка 444 м² на 1-2 этаже + цоколь. Здание свободно и готово к въезду. МАЛАЯ НИКИТСКАЯ 31 (МНК31) - офисный особняк класса В, расположенный в центре Москвы в историческом районе на Патриарших в пешей доступности от метро Арбатская / Баррикадная. • Классическая архитектура фасадов (цоколь и 2 наземных этажа) • Аренда здания целиком • Новые системы инженерного обеспечения • Все помещения с выполненной качественной отделкой (есть кухня / подсобные помещения / душевая) • Площади: цоколь - 86,09 м² / этаж 1 - 177,84 м² / этаж 2 - 180,47 м² • Высота потолков: 2,8

для заметок



м • Электрическая мощность: 25 кВт
(возможно увеличение по запросу) • Быстрый
Интернет и телекоммуникации от нескольких
провайдеров • Наземная парковка на 6 м/м
(включена в аренду) • Рядом большое
количество кафе / кофеен (напр. Кофемания)
Ставка аренды по запросу (с учетом НДС и
эксплуатационных услуг)





Move.ru - вся недвижимость России