

Создано: 12.10.2025 в 16:10

Обновлено: 04.12.2025 в 18:17

<https://move.ru/objects/9285673330>

Ольга Эмильевна, Континент-
Недвижимость

79230793013

Москва, Дербеневская набережная, 7С5

9 312 500 ₽

Москва, Дербеневская набережная, 7С5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание



Общая площадь

4470 м²

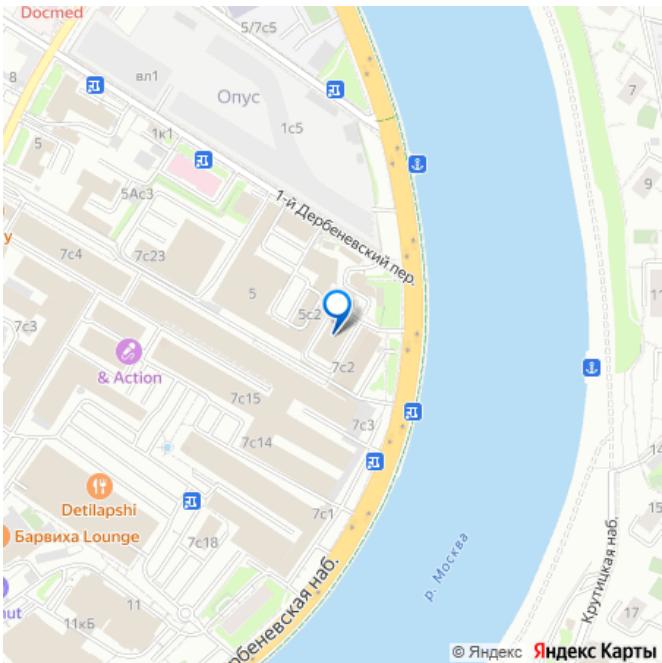
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот: 414264, бизнес-центр Оазис. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду отдельно стоящее офисное здание площадью 4470 м² на 1-5 этаже в бизнес-центре класса В+ Оазис, расположенном в 12 минутах пешком от метро Павелецкая и Пролетарская. В здании оборудованы комфортабельные офисы, все помещения полностью отремонтированы и готовы к въезду. Планировка: кабинетно-коридорная. Состояние помещения: с ремонтом и отделкой: фактурная покраска стен, ламинат, сплит-системы в каждом кабинете. Высота потолков — 3,3 м. Провайдеры: Вест Колл и Билайн. Техническое оснащение: система

приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования. Безопасность: круглосуточная охрана, система видеомониторинга (включая парковку), контроль доступа, пожарная сигнализация. В арендную плату включено: эксплуатационные расходы. Отдельно оплачиваются: коммунальные платежи по счетчикам или из расчета 70 руб/м² в месяц. Предоставляется юридический адрес. Залог — 1 месяц. Налоговая 25. Аренда машиноместа 10 000 руб. в месяц (парковка на 50 машиномест). В БЦ «Оазис» располагается уютный и стильный ресторан «Тэсти», где можно вкусно и качественно поесть. Режим работы БЦ: 24/7.



