

Создано: 26.02.2025 в 15:14

Обновлено: 17.01.2026 в 06:03

<https://move.ru/objects/9287961588>

**Виктор Лопухин, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Дербеневская набережная, 7С5**

**12 124 583 ₽**

Москва, Дербеневская набережная, 7С5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

4470 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

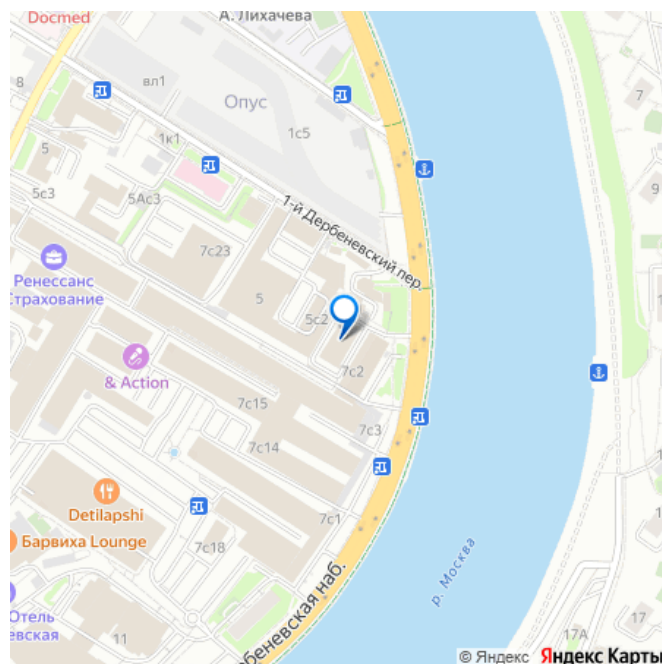
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

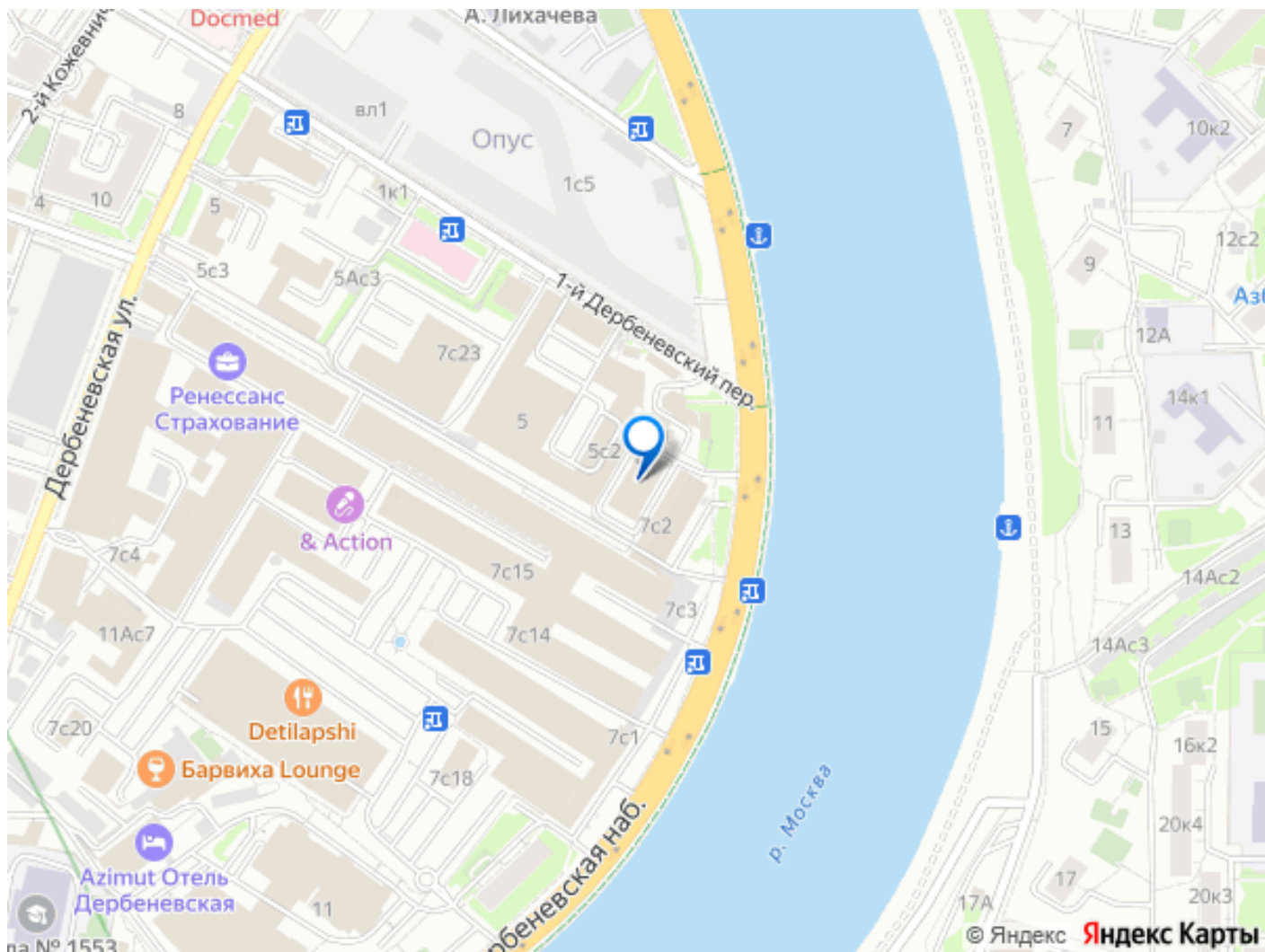
## Описание

Бизнес-центр «Оазис» класса В+ Площадь: 4 157 м2 Арендная ставка: 35 000 р. за м2 в год  
Стоимость площади в месяц: 12 124 583,3 р.  
Система налогообложения: УСН Готовность: готово к въезду Этаж: 1 Планировка: кабинетная Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен Характеристики здания Адрес: Дербеневская набережная, 7 строение 5, Москва Класс: В+ Площадь здания: 4 470 м2  
Полезная площадь: 4 470 м2 Этажность: 6  
Налоговая: 25 Год постройки: 2005 Лифты: 1 пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт Парковка: 50м/м, Платная открытая

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России