

Создано: 06.11.2025 в 12:21

Обновлено: 04.12.2025 в 17:05

<https://move.ru/objects/9286867769>

Собственник

**79230733788**

**Москва, Большой Левшинский переулок,  
15С1**

**2 999 995 ₽**

Москва, Большой Левшинский переулок, 15С1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)



для заметок

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

448 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

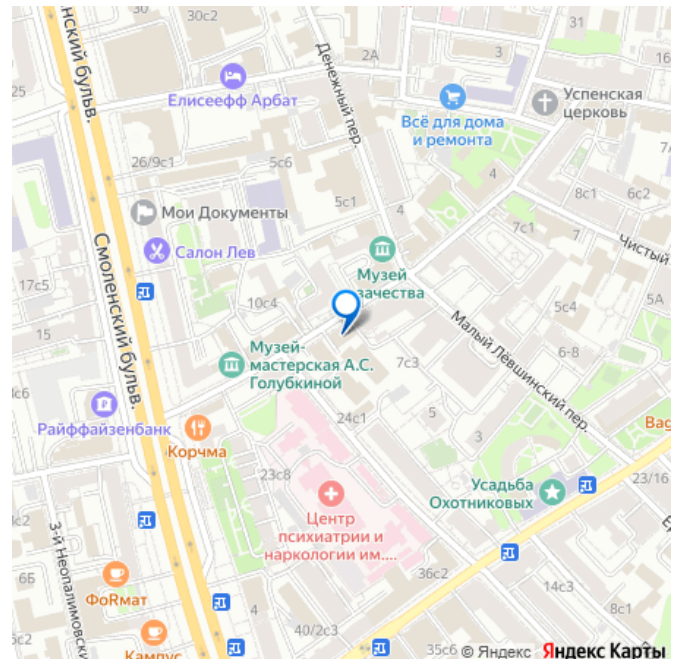
Сдаю

Раздел

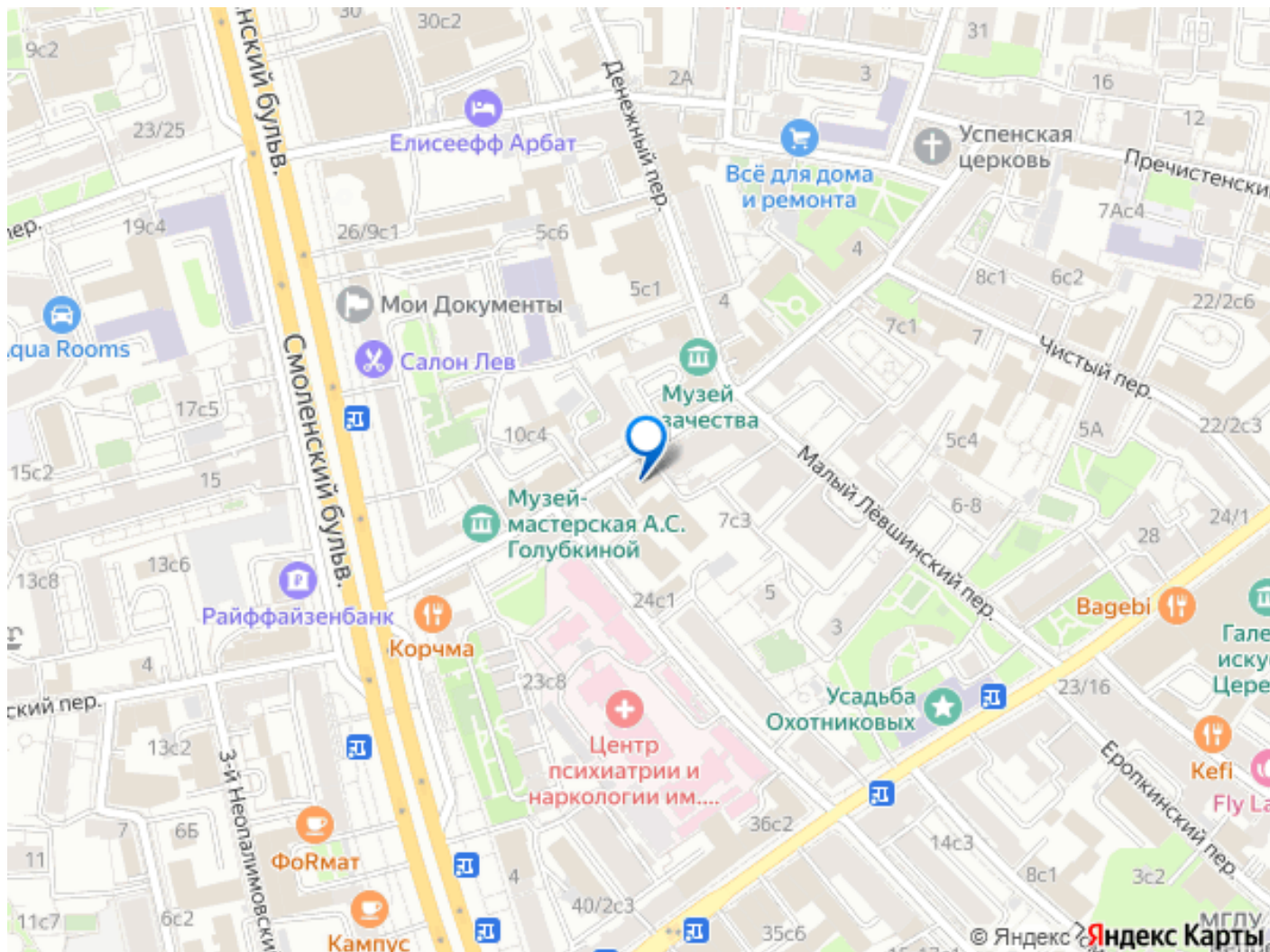
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Исторический офисный особняк 448 м2 на закрытой охраняемой территории со своей парковкой. Арендная ставка 3,000,000 рублей (УСН) в месяц. Агентов прошу не беспокоить. Готов к въезду арендатора полностью, прямая аренда без посредников. Особняк свободен, оперативный показ. 448 кв м. Два наземных этажа (201 м2) и цоколь (47 м2). Парковка до 10 мм район Пречистенка. Отделка классическая офисная, кабинетная, два провайдера интернета, скорость интернета у каждого до 50 гб/сек. серверная 20 м2, два кондиционера мощностью 115 кВт. Представитель собственника.







Move.ru - вся недвижимость России