

Создано: 28.11.2025 в 15:17

Обновлено: 01.12.2025 в 09:49

## Москва, 1-й Спасоналивковский переулок, 6

# 1 574 650 ₽

Москва, 1-й Спасоналивковский переулок, 6

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

449.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

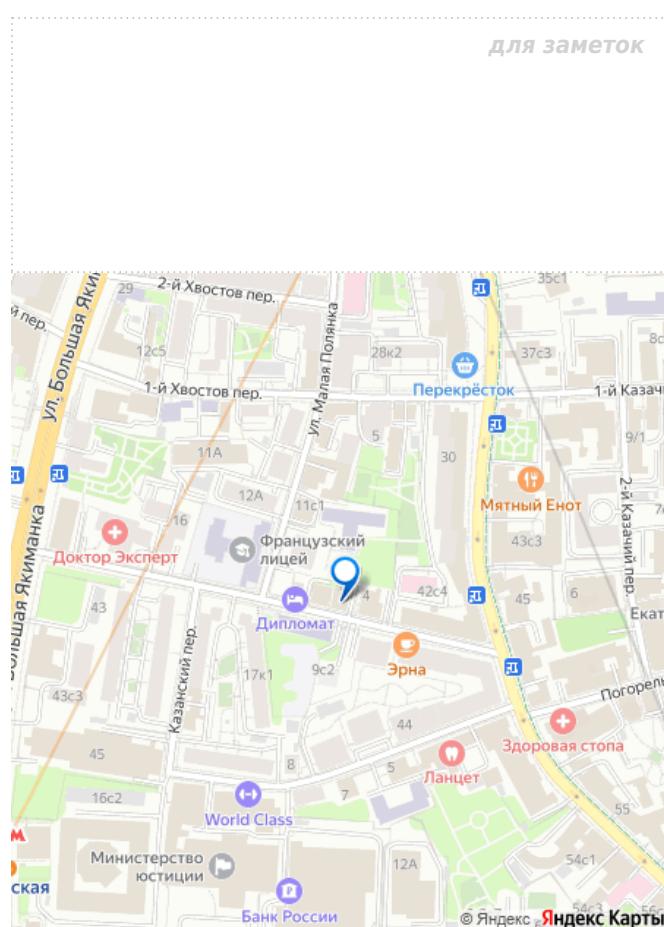
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ID: L12829 Представленное здание находится в одном из центральных районов столицы — Якиманке, характеризующемся своей оживленной городской жизнью и удобством расположения. Здесь удачно сочетаются деловой ритм и комфорт проживания благодаря близкому соседству магазинов, ресторанов и офисных зданий. Технические характеристики объекта недвижимости

Параметр Описание Административная принадлежность Центральный административный округ Этажность Двухэтажное здание с мезонином Налоговая инспекция 06 Наличие лифтовых кабин Не



предусмотрено Система вентиляции  
Приточно-вытяжная Кондиционирование  
Центральное Безопасность Круглосуточный  
доступ, профессиональная охрана,  
видеонаблюдение, автоматическое  
пожаротушение Парковочное пространство  
Наземная стоянка на 8 автомобилей  
Интерьер и оформление пространства  
Внутреннее убранство здания подчеркнуто  
стильностью и современностью решений:  
Полы выполнены из высококачественного  
керамогранита, натурального камня и  
покрытого ковром материала. Стиль потолков  
соответствует современным стандартам  
Armstrong. Окна из пластика гарантируют  
высокую степень защиты от шума извне.  
Коммуникационные системы соответствуют  
требованиям центральной инфраструктуры  
города. Практичность и функциональность  
помещений Для удобства пользователей  
предусмотрена удобная кабинетная  
планировка, позволяющая рационально  
организовать рабочие зоны и оптимизировать  
использование площадей. Качественный  
стандартный ремонт позволяет  
незамедлительно начать эксплуатацию  
помещений без дополнительных вложений.  
Объект прекрасно подойдет организациям и  
компаниям, ценящим комфорт и удобство  
рабочих условий для своего персонала и  
клиентов.

