

Создано: 01.04.2026 в 15:41

Обновлено: 01.04.2026 в 15:33

**Москва, улица Бурденко, 12**

**5 490 000 ₺**

Москва, улица Бурденко, 12

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Бурденко](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

450 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

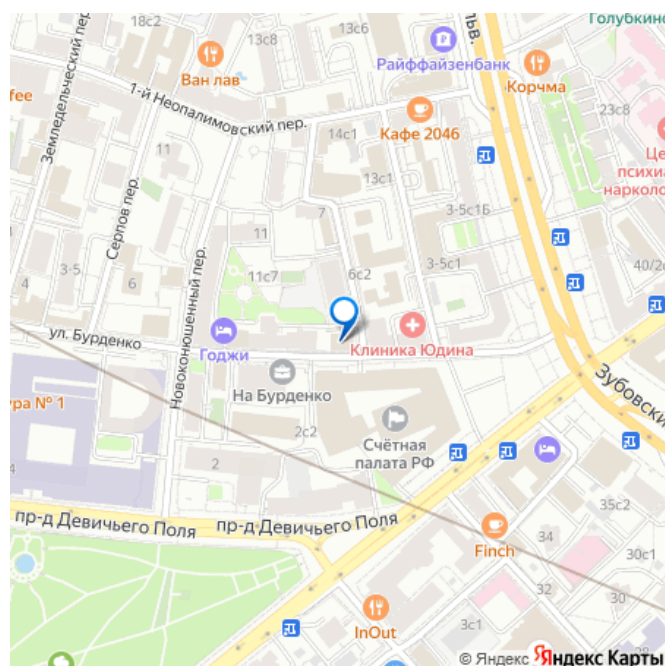
Усадьба 450 м<sup>2</sup> с садом в Хамовниках — редкий формат Сдаётся в аренду отдельно стоящая усадьба 450 м<sup>2</sup> на 1-й линии ул. Бурденко. Редкий формат для центра Москвы: собственный дом + веранда + сад. Идеально для: штаб-квартиры, ресторана, галереи, шоурума или home-офиса. Ключевые преимущества • 450 м<sup>2</sup>, 2 уровня • Потолки до 5 м • Собственная веранда-оранжерея и сад • 4 входа, можно разделить потоки • 1-я линия, отличная видимость • 100 м до Садового кольца Атмосфера и архитектура • Усадьба с 200-летней историей • Деревянный

<https://move.ru/objects/9293204689>

**Canary reDevelopment, Canary reDevelopment**

**79160111918**

для заметок



дом XIX века (редкость для центра Москвы) •  
Камин и печь, исторические своды • Лепнина,  
дубовые окна и двери • Восстановленные  
фасады \*Пространство, которое само создаёт  
впечатление Планировка • 1 этаж: open  
space, потолки до 5 м — идеально под зал /  
приём клиентов • Цоколь: 3,8 м — кабинеты,  
приватные зоны • Веранда — под лаунж,  
переговоры или ресторанную посадку  
Локация и окружение • Хамовники —  
премиальный центр Москвы • Рядом: МИД,  
Счётная палата, посольства • 10 минут  
пешком до метро • В окружении: рестораны,  
отели, бизнес-центры Почему этот объект •  
Редкий формат: дом с садом в центре •  
Подходит под премиальные проекты •  
Усиливает статус бизнеса • Высокий спрос на  
подобные объекты Такие объекты  
появляются на рынке крайне редко.



