

Создано: 01.10.2025 в 12:12

Обновлено: 02.12.2025 в 12:33

<https://move.ru/objects/9285369972>

CENTR MSK, CENTR MSK

**79230713411, 7923073
0726**

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 37С2

1 108 800 ₽

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 37С2

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

462 м²

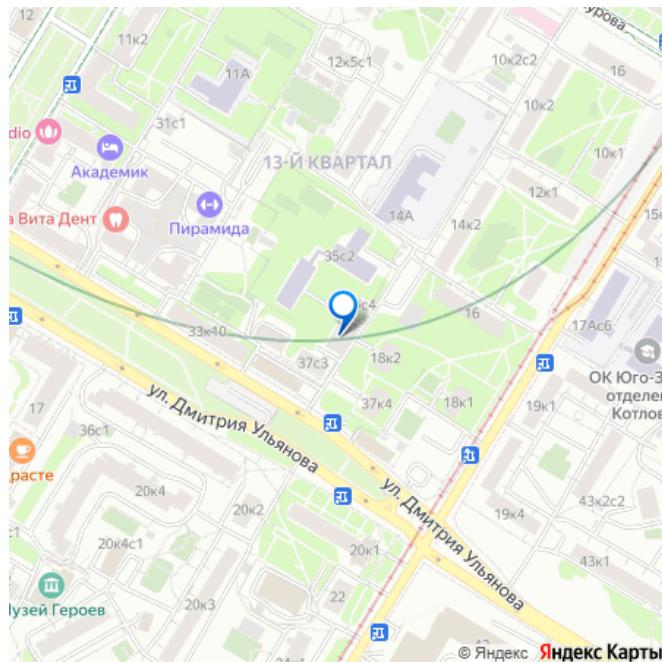
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

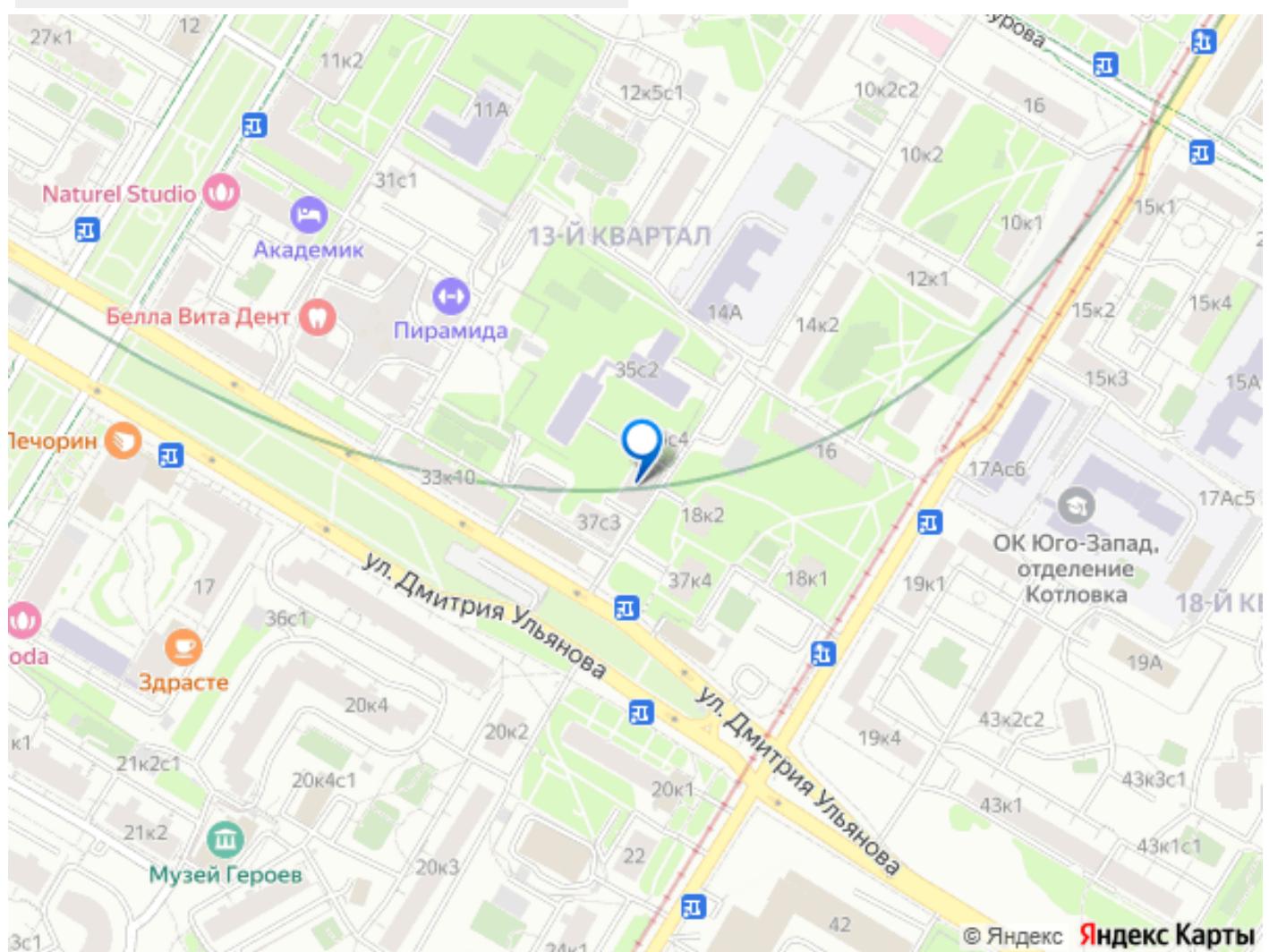


Описание

Прямая аренда от собственника. ОСЗ 1- 2 этаж, без подвала . Выполнен хороший ремонт. В арендную ставку входит НДС и все коммунальные платежи, кроме электроэнергии по счетчику. Кондиционирование , тихий двор, во дворе имеются парковочные места за отдельную плату. Отдельный вход с улицы. Доступ 24/7. Рядом крупный жилой массив. Здание расположено внутри жилого массива в престижном, тихом районе, в 7мин. ходьбы от м. Академическая. Два отдельных входа в здание, кабинетная планировка. Все

кабинеты с окнами. Три раздельных сан узла на каждом этаже Сделан ремонт. Закрытая территория, видеонаблюдение, охранная сигнализация, интернет.





Move.ru - вся недвижимость России