

Создано: 01.10.2025 в 12:12

Обновлено: 02.12.2025 в 12:33

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 37С2

1 108 800 ₽

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 37С2

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

<https://move.ru/objects/9285369972>

CENTR MSK, CENTR MSK

79230713411,79230730726

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

462 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

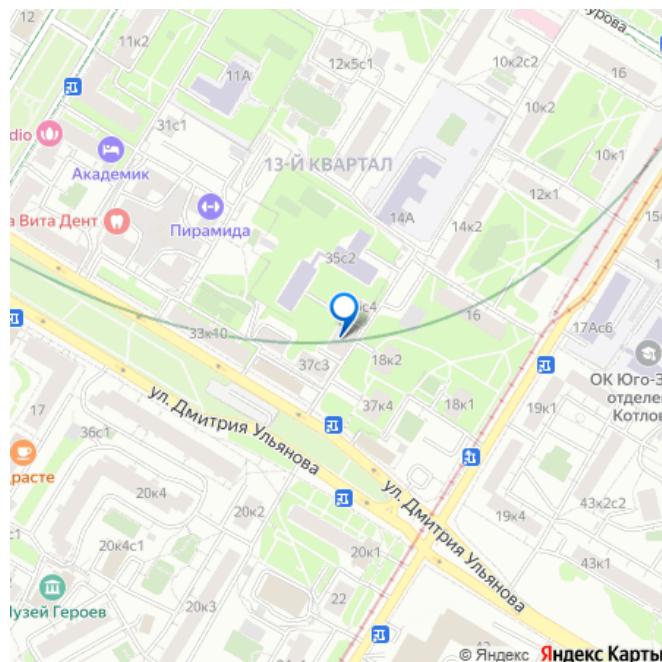
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

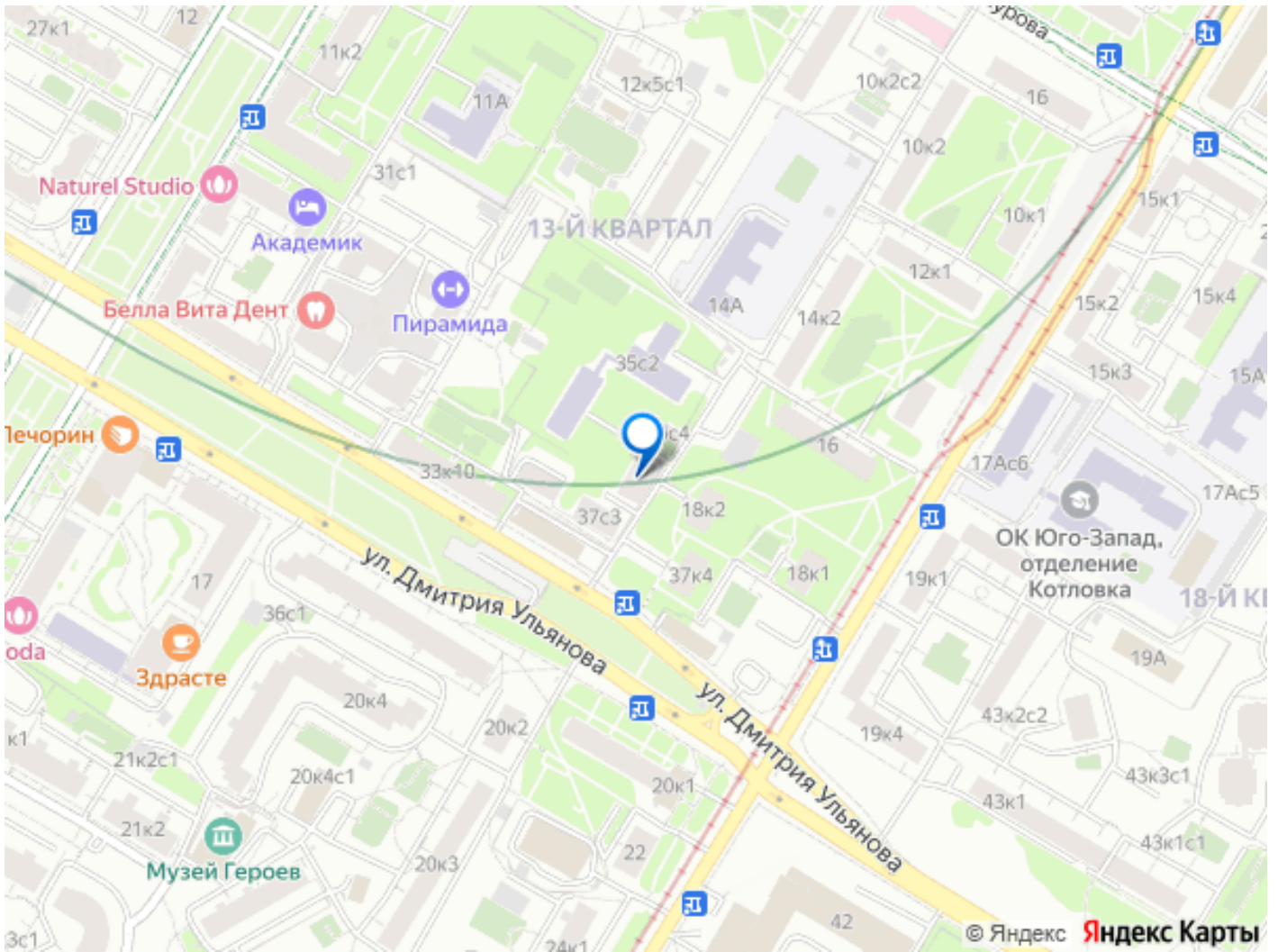
Прямая аренда от собственника. ОСЗ 1- 2 этаж, без подвала . Выполнен хороший ремонт. В арендную ставку входит НДС и все коммунальные платежи, кроме электроэнергии по счетчику.

Кондиционирование , тихий двор, во дворе имеются парковочные места за отдельную плату. Отдельный вход с улицы. Доступ 24/7. Рядом крупный жилой массив. Здание расположено внутри жилого массива в престижном, тихом районе, в 7мин. ходьбы от м. Академическая. Два отдельных входа в здание, кабинетная планировка. Все



кабинеты с окнами. Три отдельных сан узла на каждом этаже Сделан ремонт. Закрытая территория, видеонаблюдение, охранная сигнализация, интернет.





Move.ru - вся недвижимость России