

Создано: 16.12.2025 в 21:18

Обновлено: 07.02.2026 в 13:54

<https://move.ru/objects/9287479183>

Кира Стефани, Алекс-Недвижимость

**79862742715**

**Москва, Краснопролетарская улица,  
2/4С13**

**32 670 405 ₽**

Москва, Краснопролетарская улица, 2/4С13

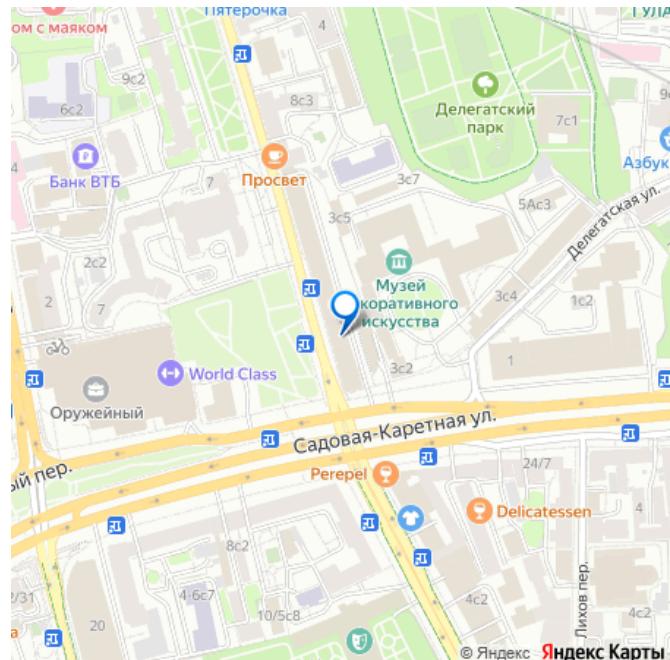
Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



Улица

[улица Краснопролетарская](#)



**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

4634.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лот 1000424 Предложение от Собственника!

Предлагается к аренде офисное  
пространство общей площадью 4 634,1 м<sup>2</sup>,  
полезная площадь 3 861,7 м<sup>2</sup> (корпус  
целиком). Юридический адрес  
предоставляется, помещение сдаётся без  
мебели. Смешанная планировка, современная  
отделка, состояние - после выезда  
предыдущего арендатора. Готово к  
свободному въезду в течении месяца с даты  
подписания договора аренды.. Высота  
потолков составляет от 3 до 5 метров. Вход в

помещение — отдельный с улицы, доступ осуществляется по пропускам. В блоке оборудованы санузлы и мокрая точка. Отделка выполнена современными материалами с соблюдением всех экологических и энергосберегающих норм. Коммуникации и услуги связи предоставлены ведущими провайдерами. Интерьер офиса отвечает требованиям безопасности, комфорта и эффективности труда.

Пространство имеет гармоничное цветовое решение, способствующее продуктивной работе. Техническое оснащение соответствует действующим пожарным и санитарно-эпидемиологическим нормам.

Уборка помещений, парковка, услуги интернета и телефонии оплачиваются отдельно. Бизнес-центр расположен в Тверском районе в Центральном административном округе города Москвы.

Преимуществом местоположения здания является удобная пешая доступность от метро: до ближайшей станции «Новослободская» можно дойти примерно за 12 минут. Также рядом находятся станции «Достоевская» и «Маяковская». Здание расположено непосредственно у Садового кольца. Расстояние до ТТК составляет около 2 км. Приглашаем вас на просмотр! Звоните! В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 3 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Кира Константиновна, доб. 246, ЛОТ 1000424

☒

☒

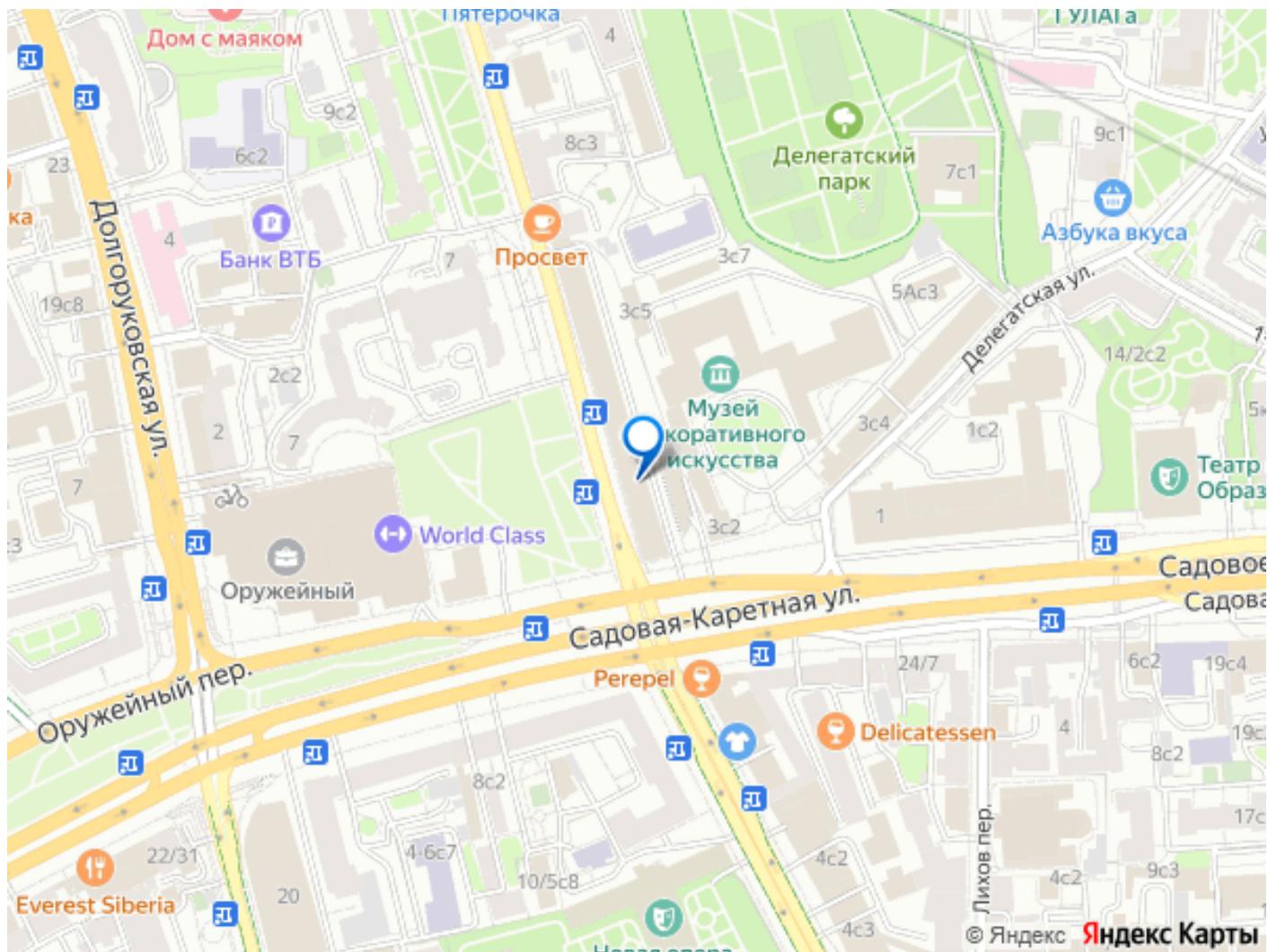
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России