

Создано: 16.12.2025 в 21:18

Обновлено: 07.02.2026 в 13:54

<https://move.ru/objects/9287479183>

**Кира Стефани, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Краснопролетарская улица,  
2/4С13**

**32 670 405 ₽**

Москва, Краснопролетарская улица, 2/4С13

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



Улица

[улица Краснопролетарская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

4634.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

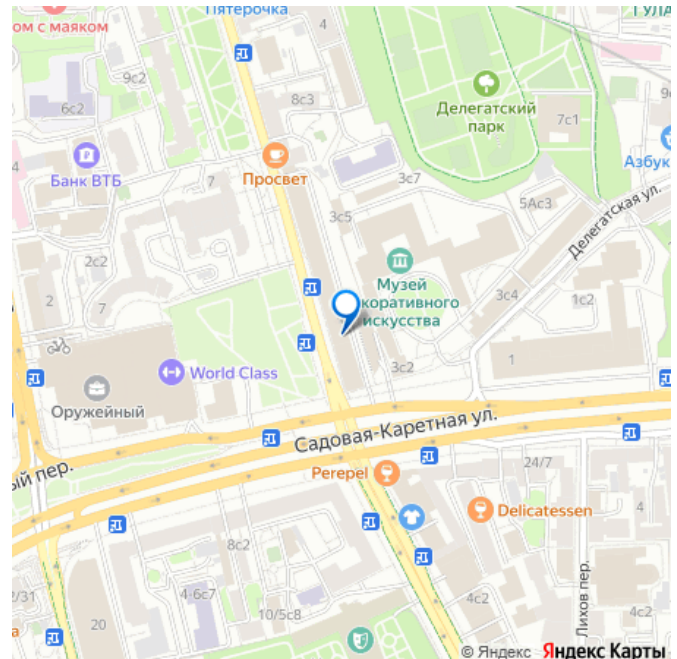
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

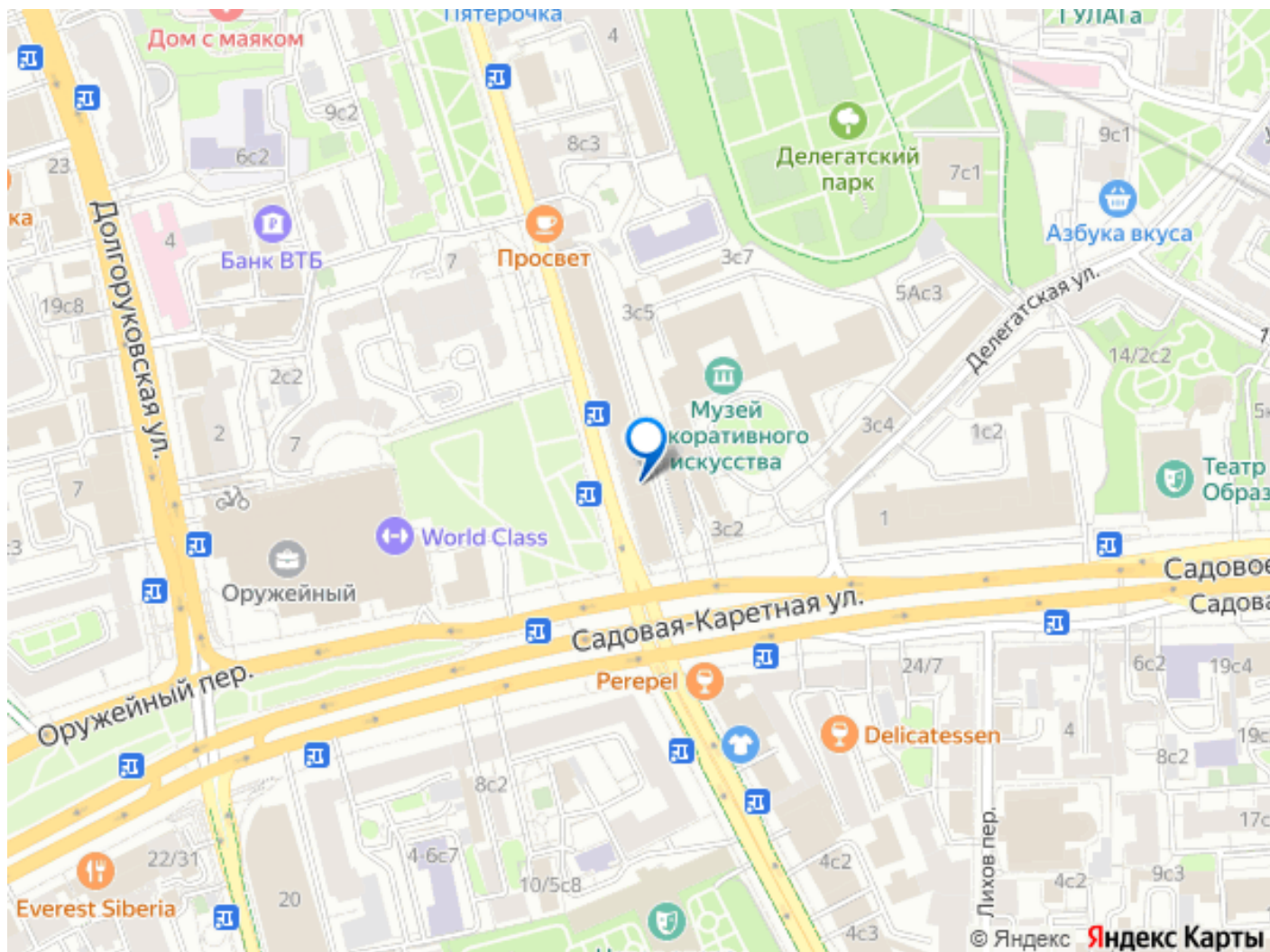
Лот 1000424 Предложение от Собственника!  
Предлагается к аренде офисное пространство общей площадью 4 634,1 м<sup>2</sup> , полезная площадь 3 861,7 м<sup>2</sup> (корпус целиком). Юридический адрес предоставляется, помещение сдаётся без мебели. Смешанная планировка, современная отделка, состояние - после выезда предыдущего арендатора. Готово к свободному въезду в течении месяца с даты подписания договора аренды.. Высота потолков составляет от 3 до 5 метров. Вход в

для заметок



помещение — отдельный с улицы, доступ осуществляется по пропускам. В блоке оборудованы санузлы и мокрая точка. Отделка выполнена современными материалами с соблюдением всех экологических и энергосберегающих норм. Коммуникации и услуги связи предоставлены ведущими провайдерами. Интерьер офиса отвечает требованиям безопасности, комфорта и эффективности труда. Пространство имеет гармоничное цветовое решение, способствующее продуктивной работе. Техническое оснащение соответствует действующим пожарным и санитарно-эпидемиологическим нормам. Уборка помещений, парковка, услуги интернета и телефонии оплачиваются отдельно. Бизнес-центр расположен в Тверском районе в Центральном административном округе города Москвы. Преимуществом местоположения здания является удобная пешая доступность от метро: до ближайшей станции «Новослободская» можно дойти примерно за 12 минут. Также рядом находятся станции «Достоевская» и «Маяковская». Здание расположено непосредственно у Садового кольца. Расстояние до ТТК составляет около 2 км. Приглашаем вас на просмотр! Звоните! В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 3 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Кира Константиновна, доб. 246, ЛОТ 1000424





Move.ru - вся недвижимость России