

Создано: 08.12.2025 в 12:27

Обновлено: 15.01.2026 в 12:20

<https://move.ru/objects/9287267529>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79947818401**

**Москва, Краснопролетарская улица, 2/4**

**33 214 195 ₽**

Москва, Краснопролетарская улица, 2/4

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Краснопролетарская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

4634 м<sup>2</sup>

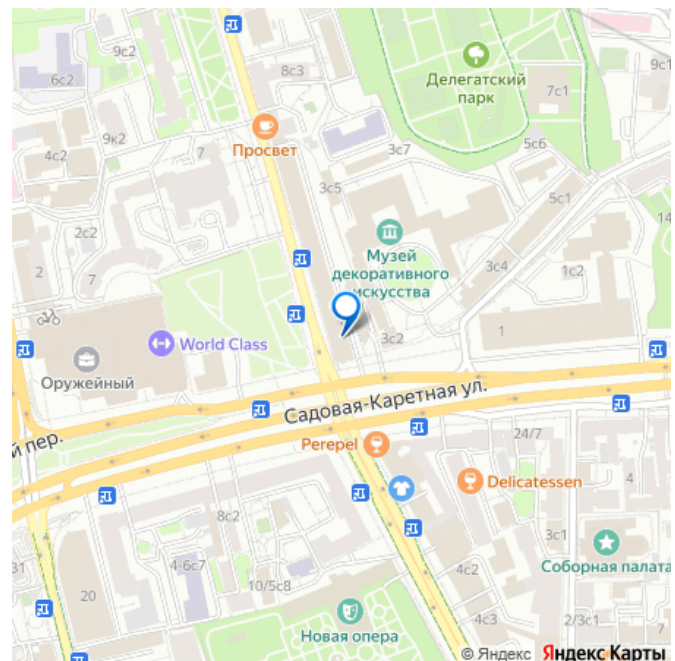
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Прямая аренда от собственника! В 10 мин. пешком от ст. м. Новослободская в долгосрочную аренду сдается отдельно стоящий бизнес- центр класса А. 1-6 этажи. Площадь здания 4 634 кв.м. Отдельная входная группа. Панорамное остекление. Современный ремонт. Планировки этажей: open-space, кабинеты, переговорные, ресепшн, серверная, кухни, с/у. - Система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования - Пассажирские лифты компании ThyssenKrupp - Широкополосный интернет: 3 провайдера -

Круглосуточная охрана и видеонаблюдение -  
Пропускная система, контроль доступа - 2-  
уровневая подземная парковка на 283 м/м  
Прямой договор с собственником. БЕЗ  
скрытых платежей и комиссий! Арендная  
ставка указана с учетом НДС и  
эксплуатационных расходов. Возможно  
обсуждение арендной ставки, предложим  
лучшие условия! Предоставляется  
юридический адрес. Арендные каникулы!  
Звоните и записывайтесь на просмотр!





