

Создано: 09.12.2025 в 13:10

Обновлено: 14.12.2025 в 17:06

<https://move.ru/objects/9287270068>

Олег Макеев, Альфа-Риэлт

**79855041630**

Москва, Краснопролетарская улица, 4

**32 669 700 ₽**

Москва, Краснопролетарская улица, 4

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Краснопролетарская](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

4634 м<sup>2</sup>

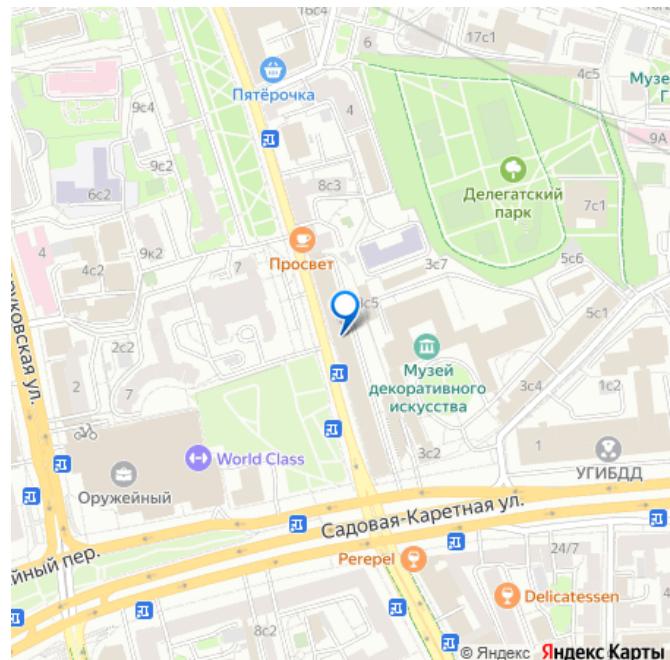
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Бизнес-центр класса А «Эрмитаж Плаза»

Аренда здания общей площадью 4 634 кв.м.

Количество этажей: 6. Планировка:

смешанная. Отделка: дизайнерская.

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное.

Безопасность: видеонаблюдение, контроль-доступа, круглосуточная охрана,

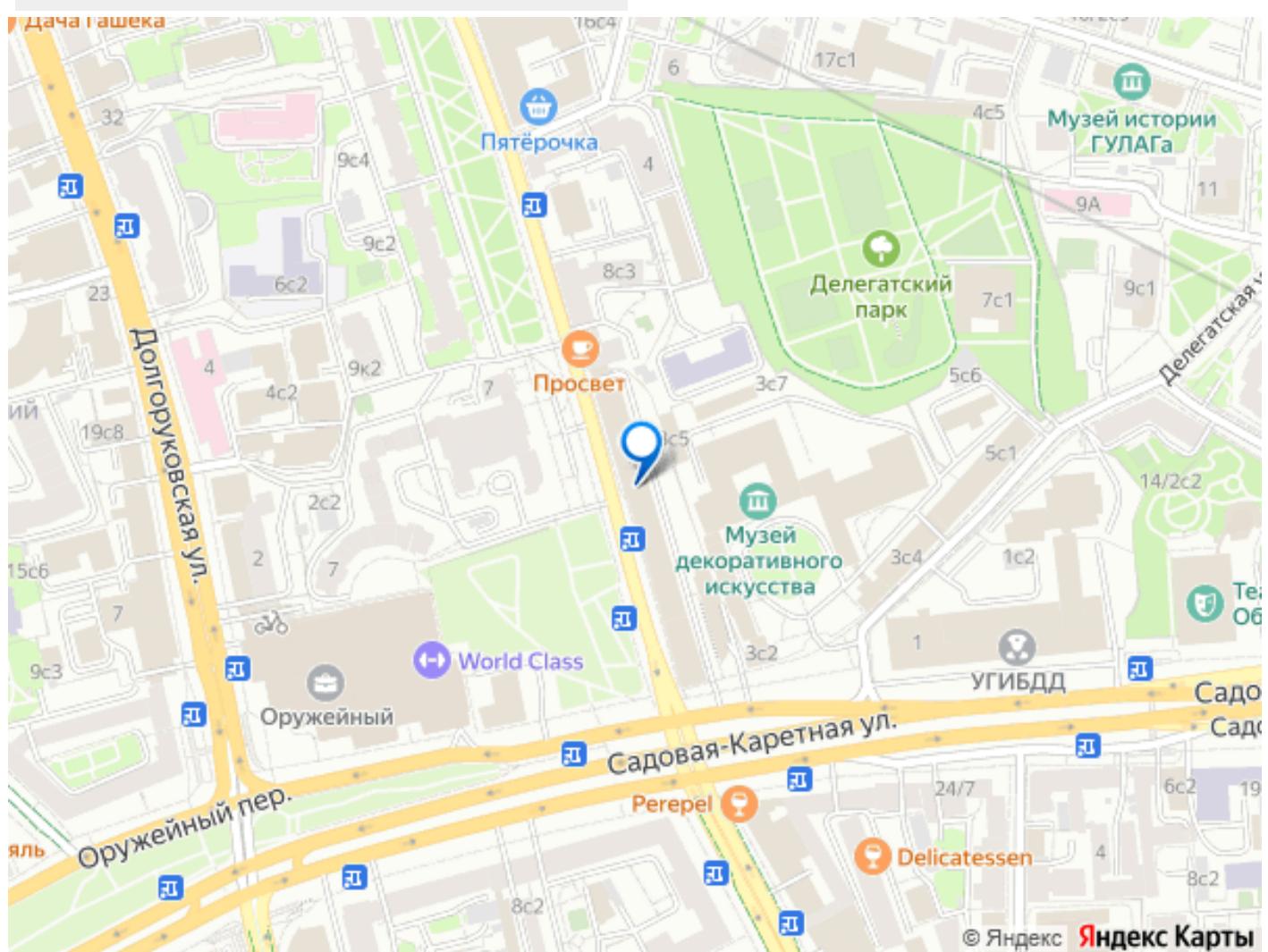
круглосуточный доступ. Парковка:

подземная. Провайдеры: МГТС. Паркинг: подземный, стоимость 36 000 руб. месяц (1 м/м) 3 мин. пешком от м. Новослободская.

Арендная ставка: 84 600 руб. кв. м. в год,

включая НДС и эксплуатацию. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи.





Move.ru - вся недвижимость России