

Создано: 10.12.2025 в 12:34

Обновлено: 18.12.2025 в 11:22

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 37С2

1 111 200 ₽

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 37С2

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

463 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

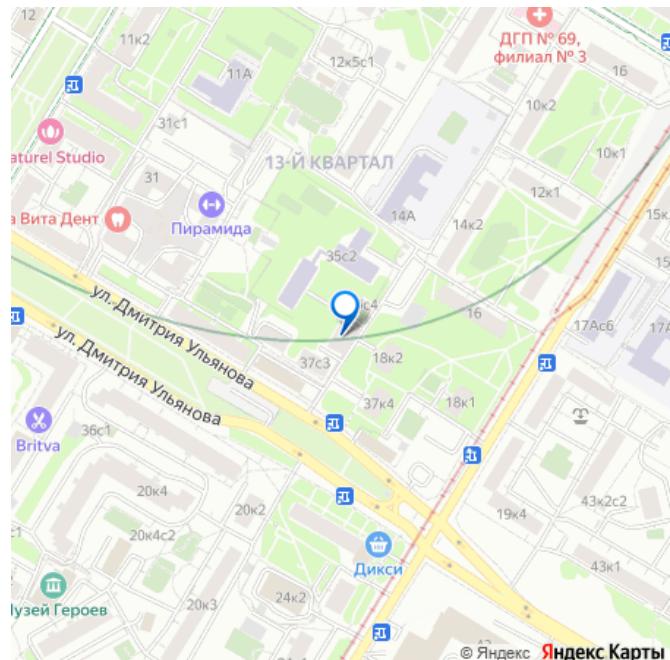
Особняк, 462 м², 2 этажа, без подвала. Два отдельных входа в здание. Кабинетная планировка. Все кабинеты с окнами. Три раздельных санузла на каждом этаже. Доступ 24/7. Видеонаблюдение, охранная сигнализация, интернет. Арендная ставка 28800 руб/м²/год. В арендную ставку входит НДС, эксплуатационные услуги, кроме электроэнергии по счетчику. Прямая аренда от собственника. Огороженная территория, тихий двор, во дворе имеются парковочные места за отдельную плату. Рядом крупный жилой массив. Здание расположено внутри

<https://move.ru/objects/9287360642>

Татьяна Баландина, Частный маклер

**79165974102, 7916592
6981**

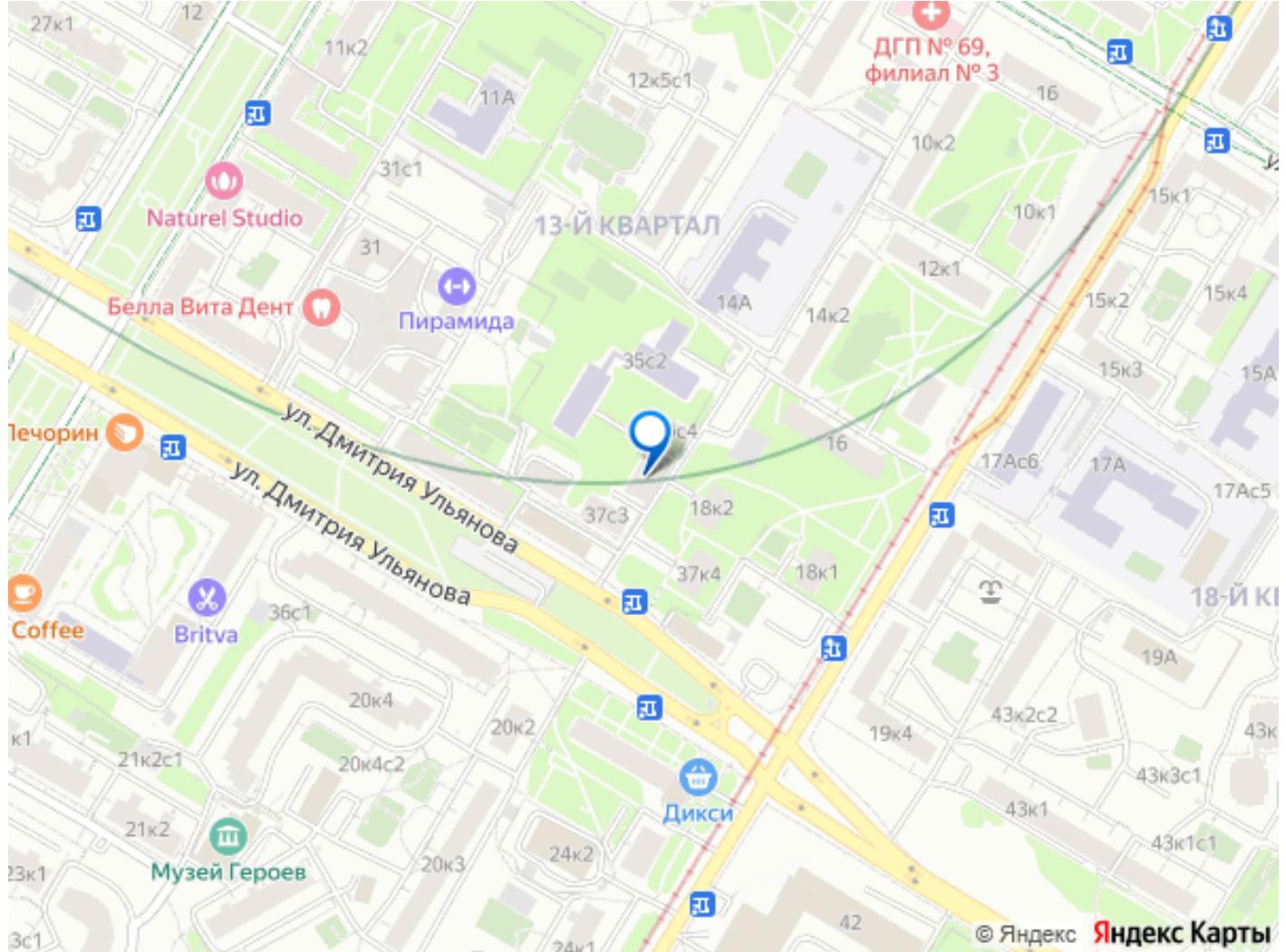
для заметок



жилого массива в престижном, тихом районе.

7 минут ходьбы от станции метро





Move.ru - вся недвижимость России