

Создано: 02.10.2025 в 17:18

Обновлено: 26.02.2026 в 09:03

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 37С2

1 111 200 ₺

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 37С2

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

<https://move.ru/objects/9290523213>

БДК, БДК

**79852541872,7986264
0471**

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

463 м²

Детали объекта

Тип сделки

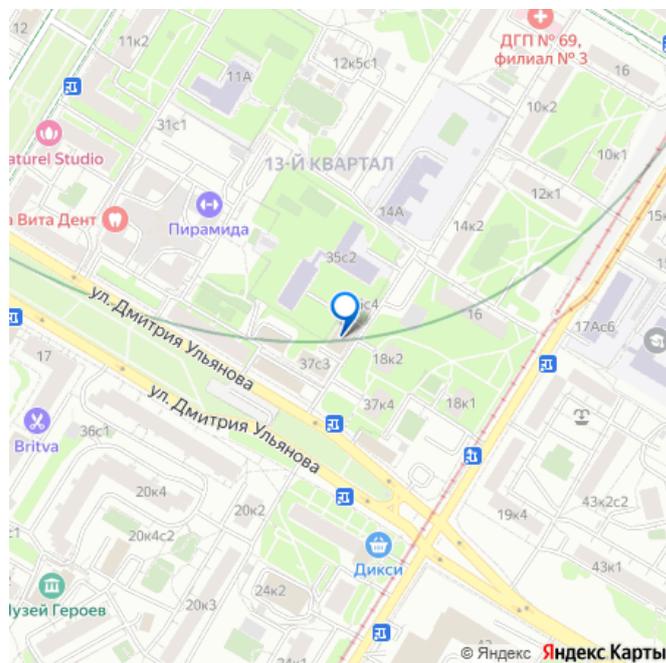
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Особняк, 462 м2. 2 этажа, без подвала. Хороший ремонт. Кондиционирование. Два отдельных входа в здание. Кабинетная планировка. Все кабинеты с окнами. Три отдельных сан узла на каждом этаже. Доступ 24/7. Видеонаблюдение, охранная сигнализация, интернет. Арендная ставка 28800 руб/м2/год. В арендную ставку входит НДС, эксплуатационные услуги, кроме электроэнергии по счетчику. Прямая аренда от собственника. Огороженная территория, тихий двор, во дворе имеются парковочные места за отдельную плату. Рядом крупный



жилой массив. Здание расположено внутри
жилого массива в престижном, тихом районе.

7 минут ходьбы от станции метро

Академическая. Звоните!

