

Создано: 15.11.2025 в 07:37

Обновлено: 02.02.2026 в 14:21

<https://move.ru/objects/9286615069>

**NSK НЕДВИЖИМОСТЬ, NSK
НЕДВИЖИМОСТЬ**
79858130154

**Московская область, Клинский район,
Клин, Волоколамское шоссе, 4**

6 124 300 ₽

Московская область, Клинский район, Клин, Волоколамское
шоссе, 4

Шоссе

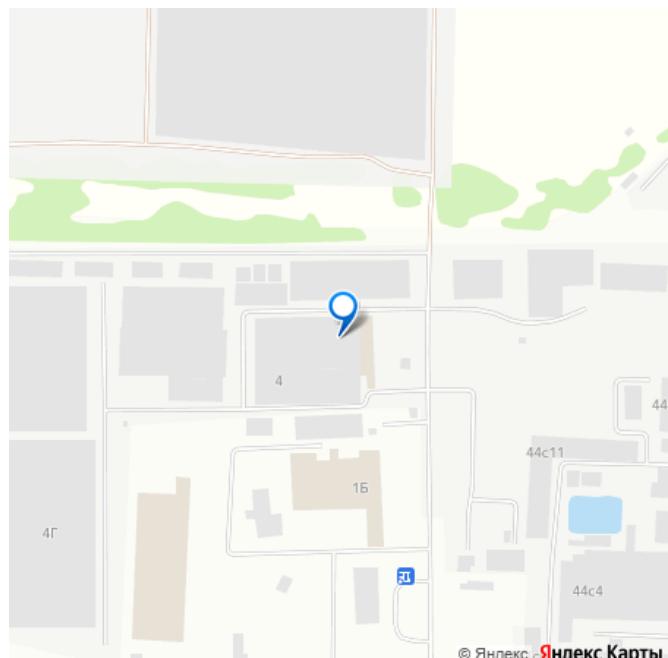
[Ленинградское](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

4711 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер лота: 13004 Россия, Московская
область, городской округ Клин, Клин,
Волоколамское шоссе, 4 Шоссе:

Волоколамское Общая площадь: 4711.00 м.кв.

Складское помещение на территории

Индустриального парка «Клин» площадью

4600 кв.м. и административно-бытовые

помещения 111 кв.м. со ставкой 1500

руб./кв.м. Сверхплоские полы с упрочненным
антипылевым покрытием (в соответствии со
стандартом FM2 Special (3rd edition) Standard).

Грузовая нагрузка: 9 тонн / м2. Высота

потолков 12 м. Автоматические

доклевеллеры с герметизаторами проема.

Шаг колонн: 12x24 м. Ставка аренды указана за стандартный склад класса А, все доработки по проекту Арендатора рассчитываются отдельно (при необходимости). В ставку аренды не включены расходы на страхование По договору аренды по каждому объекту должны быть застрахованы имущество арендатора в здании и гражданская ответственность арендатора перед третьими лицами, а также арендуемое помещение (и гражданская ответственность арендодателя перед третьими лицами. Кол-во этажей: 1

ТИП КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ:

ОТДЕЛЬНОСТОЯЩИЕ ЗДАНИЕ ТИП ДОГОВОРА:

прямая аренда Материал дома: М/К Окна:

выходят на улицу, Стеклопакеты КОМФОРТ:

КПП, Охраняемая территория, Огражденная территория



