

Создано: 29.02.2024 в 11:50

Обновлено: 01.02.2026 в 15:02

Москва, Люблинская улица, 38

**4 999 683 ₽**

Москва, Люблинская улица, 38

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

4802 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 633835 Предложение от Собственника!  
Аренда презентабельного здания БЦ (В класс) 4802 м2 вблизи м.Люблино (мцд, 5 мин пешком). Первая проездная линия. Рядом живописный парк. Внутри дизайнерский ремонт. Все центральные коммуникации. Потолок 3м. Смешанная планировка. Наземная своя парковка 30 мест, подземная 10. Соседний арендатор в здании Сбербанк со своим независимым отдельным входом. 2 Лифта. Система пожаротушения, приточно-вытяжная вентиляция и прочее. Несколько отдельных входов. Заметные рекламные

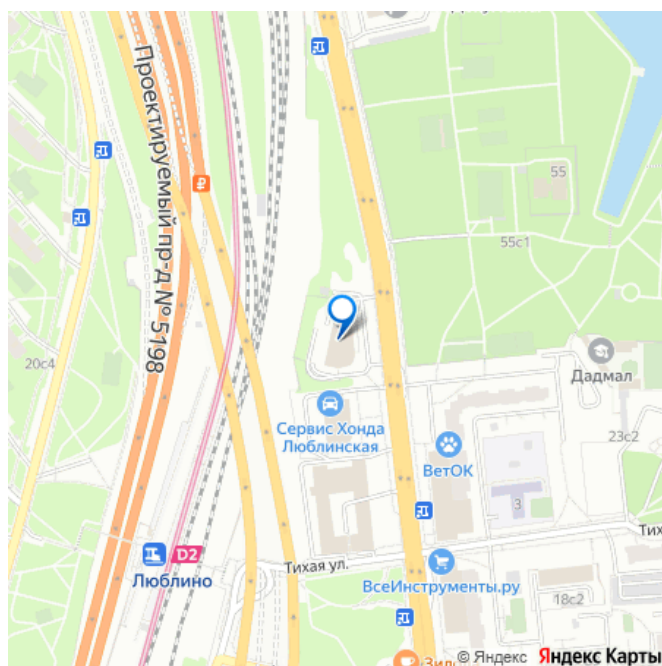
<https://move.ru/objects/9280402664>

**Алексей Ермаков, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



возможности на фасаде. Возможный  
профиль: Офис, Услуги, Сервис, Ремонт, Банк,  
Страхование, Нотариус, Центр, Обучение,  
Школа, Курсы, Творчество, Тренинги,  
МедЦентр, Клиника, В цену не включено:  
затраты на электричество, коммунальные  
расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1  
месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ  
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И  
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой  
email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Конт. лицо: Алексей Владимирович,  
доб. 217, ЛОТ 633835



