

Создано: 08.10.2025 в 07:21

Обновлено: 20.01.2026 в 10:23

<https://move.ru/objects/9287326793>

Сергей Рышеняну, Praedium

79891802141

Москва, Волгоградский проспект, 32к11

10 067 932 ₽

Москва, Волгоградский проспект, 32к11

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

4817 м²

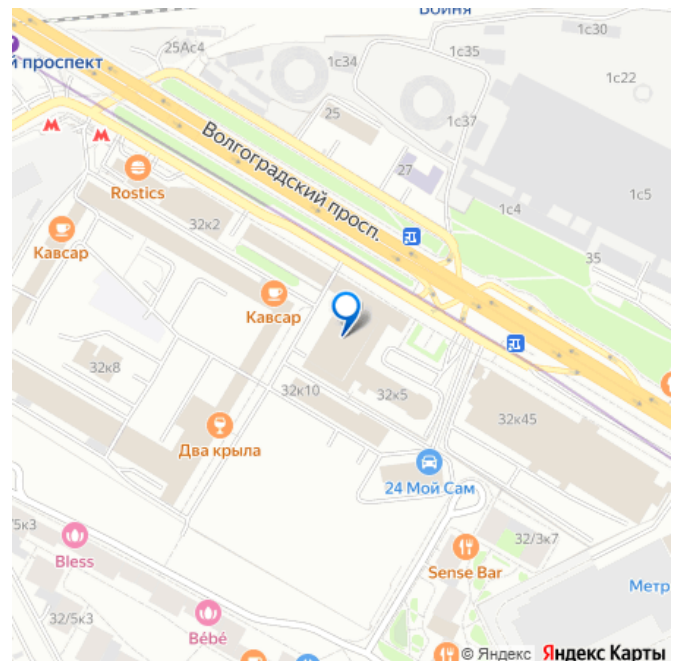
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ID: L12270 Предлагаем в аренду офисное помещение 1052,6 м2, располагающееся на нескольких уровнях: 1-й, 2-й, 3-й, 4-й этажи и мезонин. Распределение площади: 1 этаж общая площадь 190,5 м2, офисная площадь 100,4 м2, ресепшен с кофе-пойнтом и раковиной, 2 кабинета, две переговорные комнаты. Санузел общий, включающий отдельные кабины и общие раковины. 2 этаж общая площадь 283,2 м2, Офисная площадь 235 м2, планировка включает открытый офис опен-спейс, одну переговорную и 4 кабинета. Отдельные женские и мужские туалеты с

душевыми и общими раковинами. 3 этаж общая площадь 279,3 м2, офисная площадь 235,8 м2, представлен открытым офисом, пятью кабинетами. Женские и мужские санузлы разделены. 4 этаж общая площадь 256,2 м2, офисная площадь:167,19 м2, два открытых офиса, три кабинета, небольшая переговорная. Санузел узел общего типа. Мезонин общая площадь 43,4 м2, офисная площадь 43,4 м2, компактно спланированный мезонин состоит из двух небольших кабинетов. Оплата коммунальных расходов производится отдельно, исходя из показаний приборов учёта и пропорций занимаемой площади. Заинтересованы в аренде или покупке коммерческой недвижимости, записывайтесь на индивидуальный просмотр. Звоните!





