

Создано: 01.12.2025 в 17:02

Обновлено: 16.01.2026 в 09:27

Москва, улица 3-я Ямского Поля, 22С3

**1 400 195 ₽**

Москва, улица 3-я Ямского Поля, 22С3

Округ

[САО, Беговой район](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

485 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

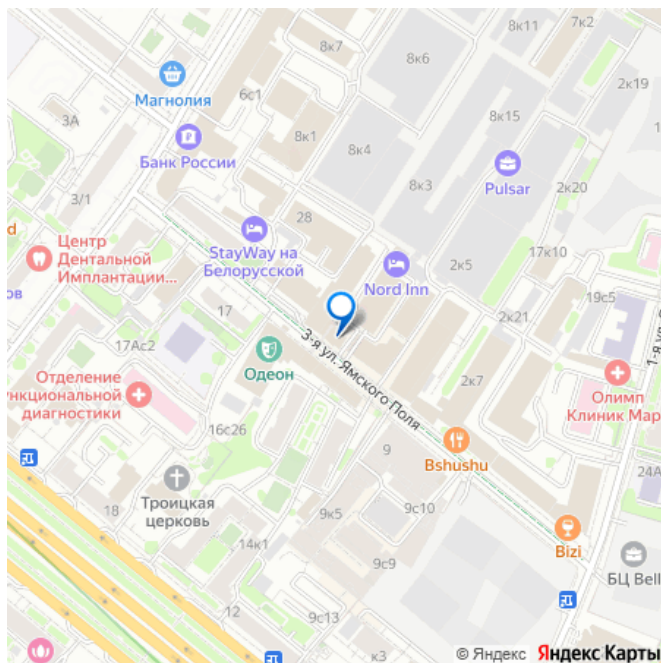
Сдается в аренду полностью автономное здание площадью 485 м<sup>2</sup> с собственной инфраструктурой и максимальной конфиденциальностью. Ключевые преимущества: Автономность и безопасность: Отдельно стоящее здание с полным контролем доступа, круглосуточным видеонаблюдением и современными системами безопасности. Полная техническая готовность: Оборудованная серверная, несколько интернет-провайдеров, электрическая мощность 100 кВт, автономное отопление и вентиляция. Комфорт для команды: Вместимость до 40 человек, три санузла, собственная столовая,

<https://move.ru/objects/9287061679>

**Специалист Андрей Игоревич, Shop  
Real Estate**

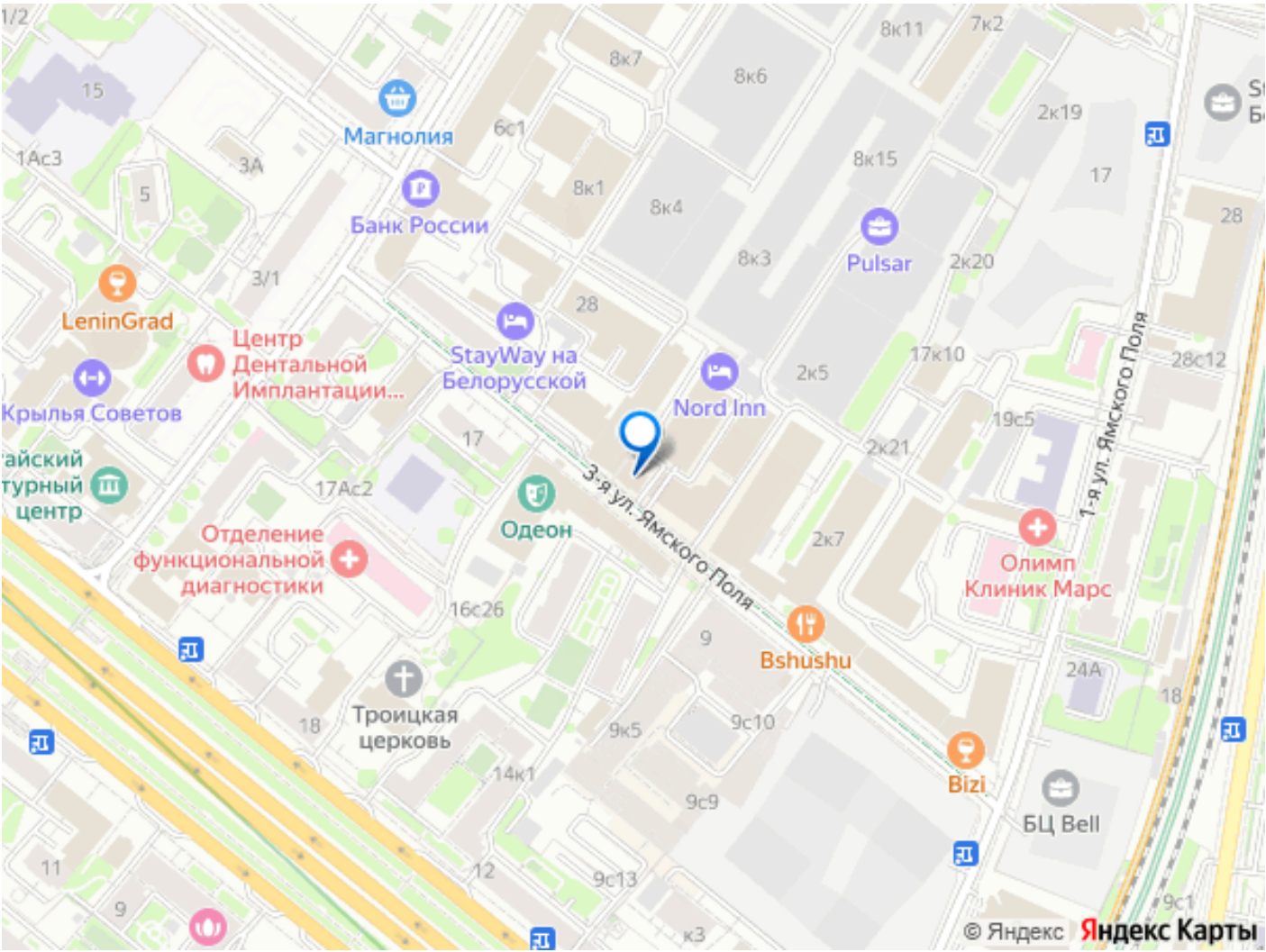
**79339387263, 7916158  
1998**

для заметок



офисная мебель. Предоставляется  
юридический адрес. Удобная логистика:  
Крытый паркинг в 10 метрах от здания. Это  
идеальная площадка для штаб-квартиры,  
исследовательского центра, креативного  
агентства или финтех-компании, ценящих  
независимость, безопасность и статус.  
Готовы к вашему переезду. УСН, без НДС.





Move.ru - вся недвижимость России