

Создано: 09.12.2025 в 14:16

Обновлено: 15.12.2025 в 18:59

<https://move.ru/objects/9287332973>

Агент **PERFECT, PERFECT**

**79230724738**

**Москва, Бабаевская улица, 4**

**1 025 000 ₽**

Москва, Бабаевская улица, 4

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Бабаевская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

492 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

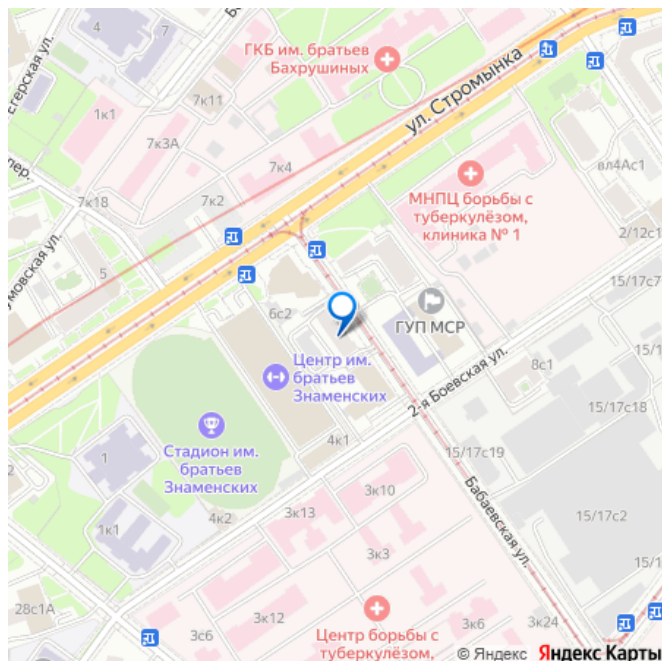
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

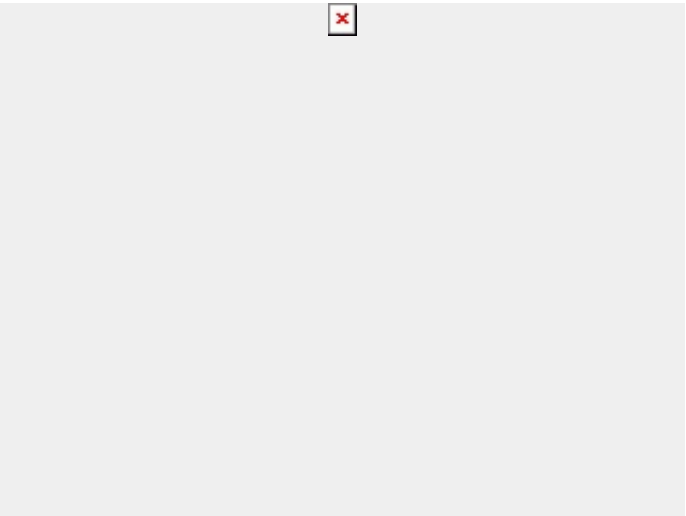
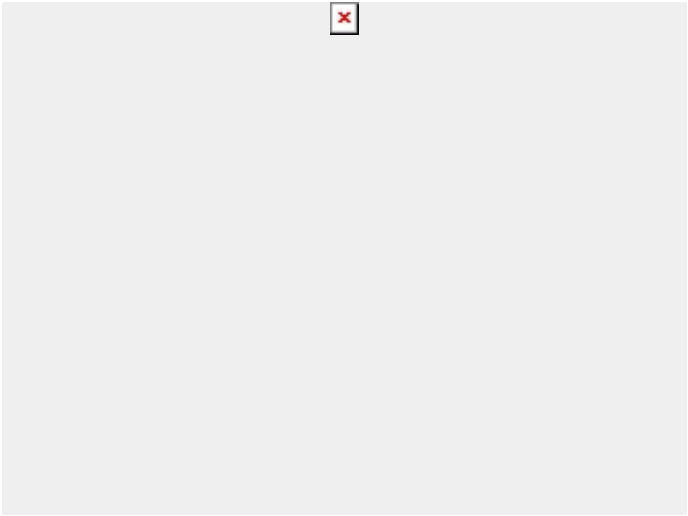
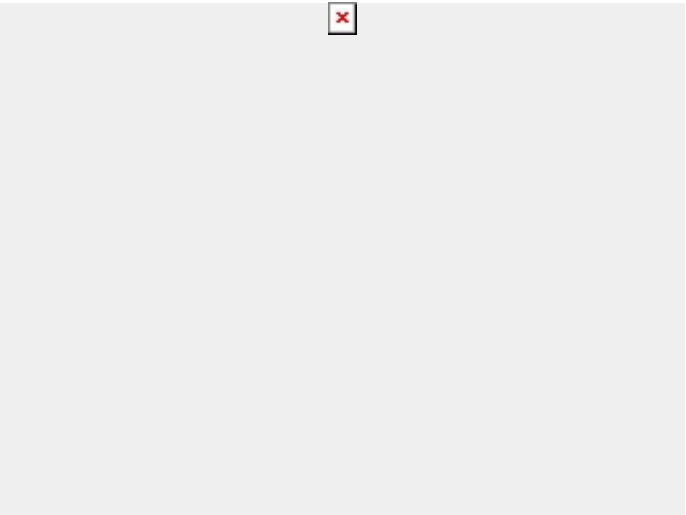
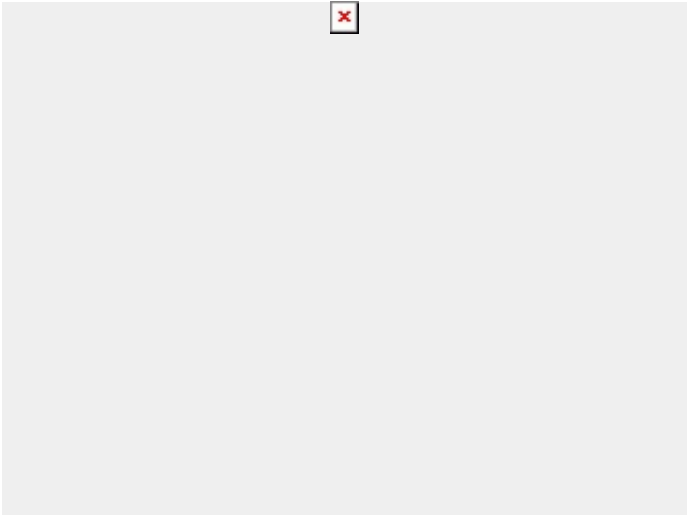
Предлагаем в аренду помещение на первом этаже в 4-х этажном административном здании рядом с метро «Сокольники». НДС включен: 170 806 ? Под хостел не рассматриваем Проходное место, вокруг жилой массив. Под обучающий центр, танцы, фитнес, развлечения Свободная площадь с учетом коридорного коэффициента 12% 551 кв.м. В помещении требуется ремонт. На время выполнения ремонта возможно предоставление арендных каникул. Планировка кабинетная. Арендная ставка - 25 000 руб. за м2 в год, включая НДС и

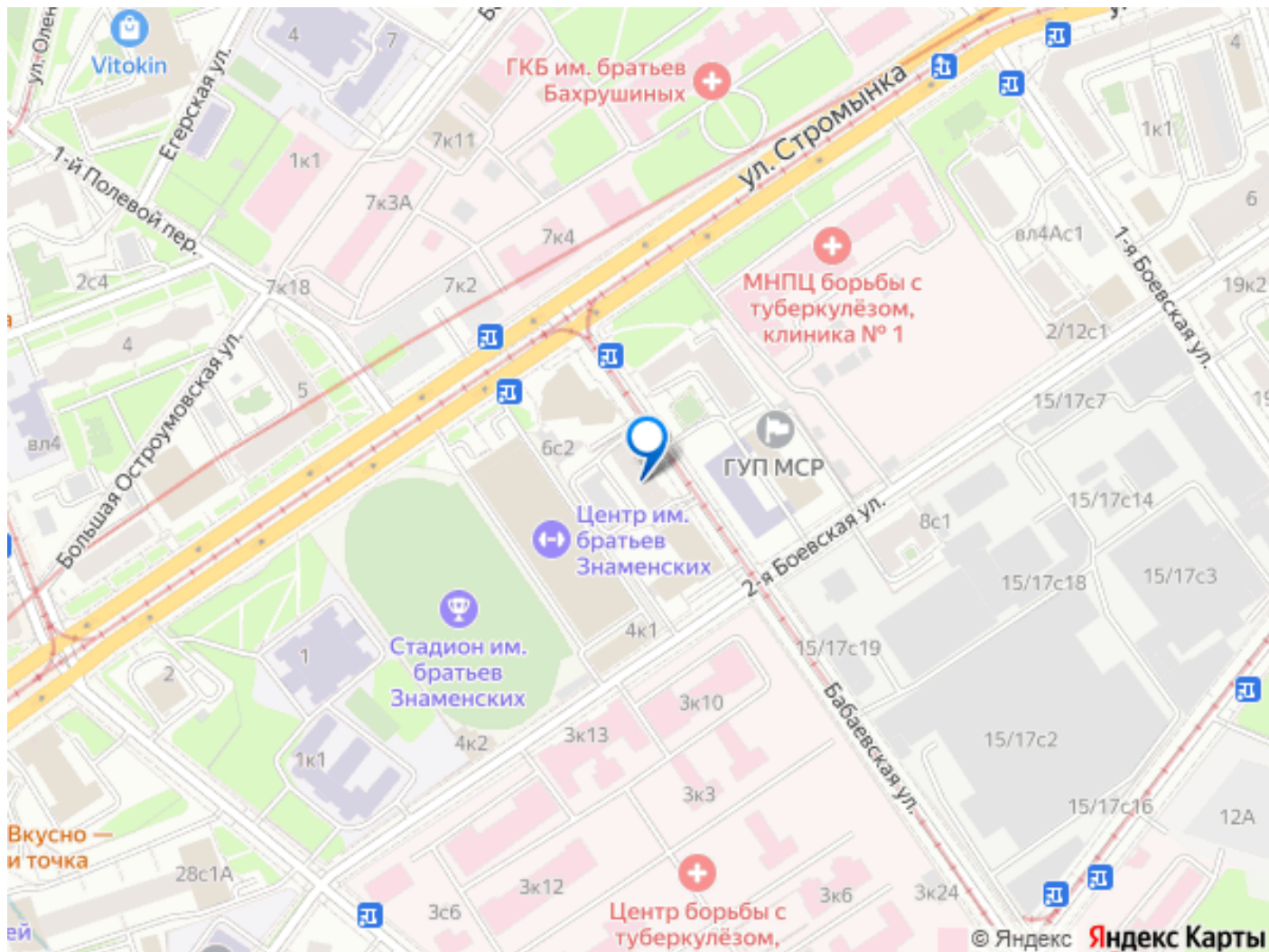
для заметок



эксплуатационные расходы. ОПЛАЧИВАЮТСЯ

ОТДЕЛЬНО: коммунальные плате





Move.ru - вся недвижимость России