

Создано: 09.12.2025 в 15:41

Обновлено: 23.01.2026 в 18:36

<https://move.ru/objects/9288344326>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79230724738

Москва, Бабаевская улица, 4

820 000 ₽

Москва, Бабаевская улица, 4

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Бабаевская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

492 м²

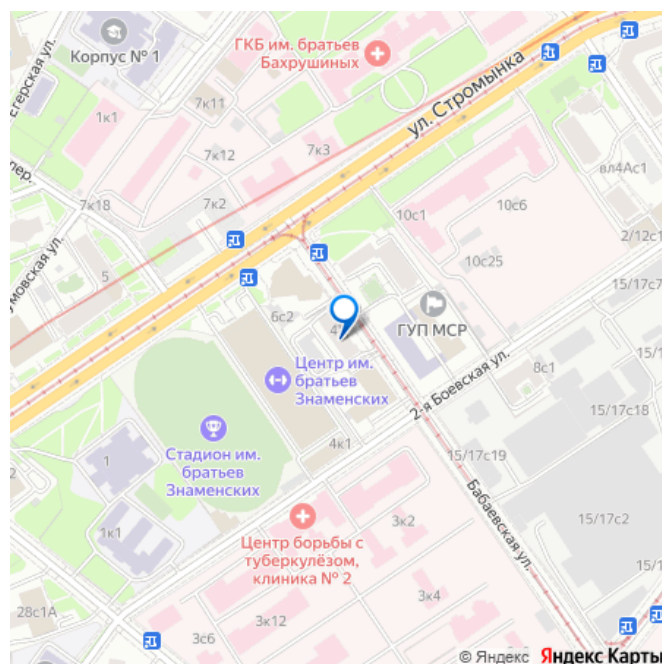
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем в аренду помещение на первом этаже в 4-х этажном административном здании рядом с метро «Сокольники». НДС включен: 170 806 ? Под хостел не рассматриваем Проходное место, вокруг жилой массив. Под обучающий центр, танцы, фитнес, развлечения Свободная площадь с учетом коридорного коэффициента 12% 551 кв.м. В помещении требуется ремонт. На время выполнения ремонта возможно предоставление арендных каникул. Планировка кабинетная. Арендная ставка - 25 000 руб. за м2 в год, включая НДС и

эксплуатационные расходы. ОПЛАЧИВАЮТСЯ

ОТДЕЛЬНО: коммунальные плате





© Яндекс **Яндекс Карты**