

Создано: 19.12.2025 в 21:35

Обновлено: 09.02.2026 в 21:42

<https://move.ru/objects/9289167299>

Максим Стеблин, Максим Стеблин

79851413669

Москва, Дорожная улица, Зк19с1

6 173 750 ₺

Москва, Дорожная улица, Зк19с1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

4939 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Административное здание 4 940 кв.м в собственности — ЮАО, внутри МКАД

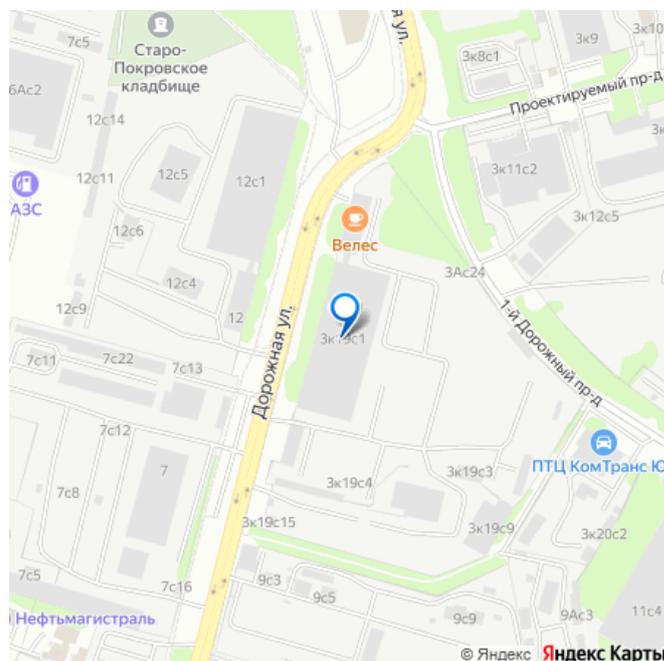
Продается отдельно стоящее 4-этажное административное здание (1982 г.п.) общей площадью 4 939,8 кв.м. Объект расположен по адресу: ул. Дорожная, д. 3, корп. 19, на земельном участке 0,32 Га (долгосрочная аренда). Ключевые характеристики: •

Планировка: Кабинетно-коридорная система, все кабинеты с естественным освещением.

Имеется технический подвал. •

Инфраструктура: В здании оборудована столовая, два отдельных входа (с улицы и со

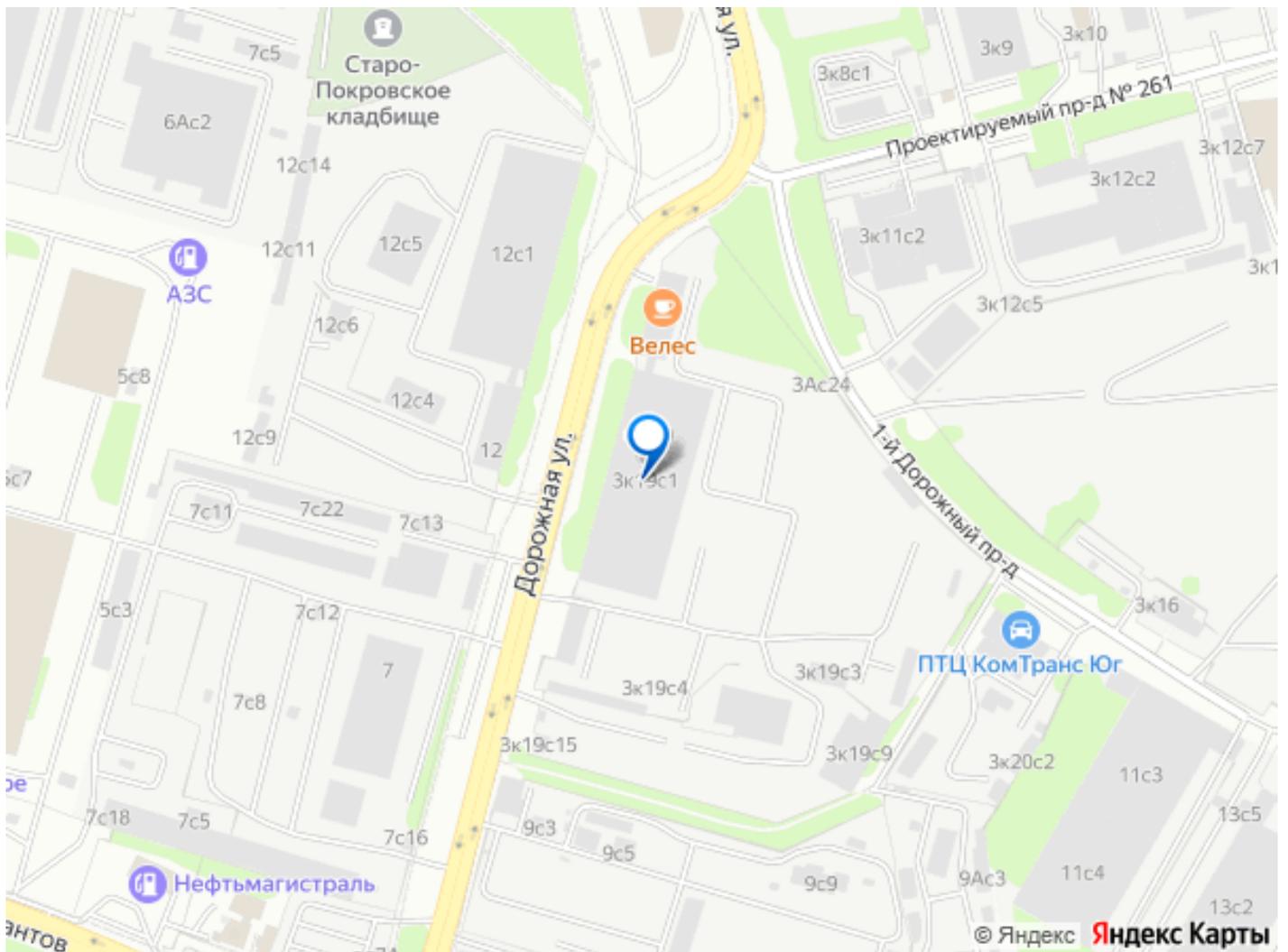
для заметок



двора). • Коммуникации: Все системы центральные. Выделенная мощность — 250 кВт (II категория надежности). • Парковка: Собственная прилегающая территория позволяет разместить до 30 автомобилей. • Локация: Внутри МКАД (4 км), 10 км до ТТК. Удобные выезды на ЮВХ, МСД, Варшавское и Каширское шоссе. До метро Пражская — 2 км. Почему вам нужно выбрать именно этот объект? 1. Безопасность инвестиций — ОБЪЕКТ ВНЕ ЗОНЫ КРТ. Здание не входит в программу комплексного развития территорий, что гарантирует защиту от сноса и стабильность вашего бизнеса. 2. Готовность к эксплуатации. Наличие столовой, кабинетной нарезки и центральных коммуникаций позволяет использовать здание под офис, медицинский центр или образовательное учреждение без масштабных вложений в перепланировку. 3. Превосходная логистика. Расположение в грузовом каркасе Москвы и близость к ключевым магистралям (ЮВХ, МСД) обеспечивают быстрый доступ в любую точку города. 4. Юридическая чистота. Здание находится в собственности, прямая продажа по ДКПН, что обеспечивает прозрачность и быстроту сделки. Идеальный актив для размещения штаб-квартиры или арендного бизнеса. Звоните, чтобы оперативно организовать просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России