

Создано: 20.11.2025 в 12:44

Обновлено: 19.01.2026 в 23:09

<https://move.ru/objects/9286743977>

Агент

**79160078042**

**Москва, Дорожная улица, Зк19**

**6 175 000 ₽**

Москва, Дорожная улица, Зк19

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

4940 м<sup>2</sup>

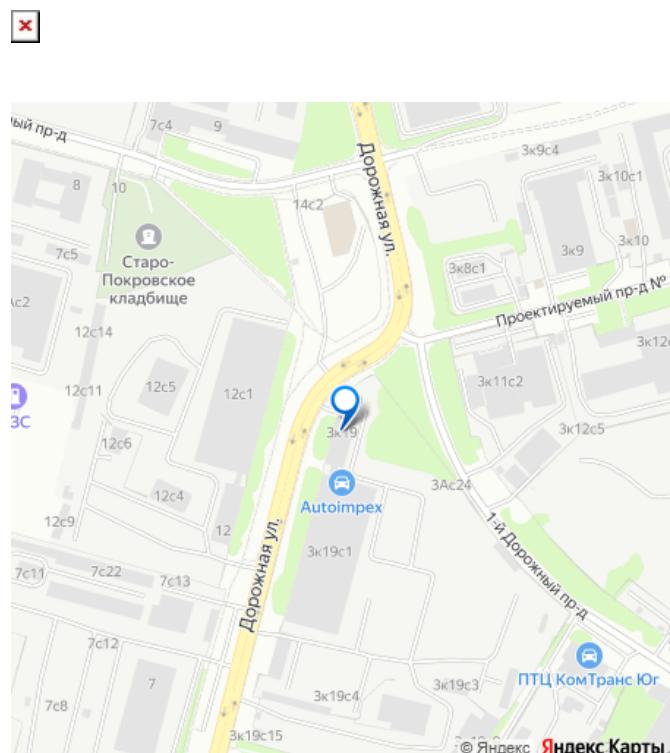
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Собственник сдает в долгосрочную аренду административное здание, общей площадью 4940 кв.м., состоящее из 4х этажей, планировка коридорно-кабинетная, все кабинеты с окнами, в здании есть столовая. Арендная ставка 15000р за 1 кв.м. в год+НДС. ОПЕКС и КУ оплачиваются отдельно. Долгосрочный прямой договор аренды. Все коммуникации центральные. Электричество 250 Квт. Здание расположено на земельном участке 0,3га (долгосрочная аренда). Большая наземная парковка для любого вида транспорта. Удобное

расположение внутри МКАД, вблизи крупнейших автомагистралей города: ЮВХ, МСД, Варшавского и Каширского шоссе, от ТТК 10 км., расстояние до метро Пражская 2 км., рядом есть остановки наземного общественного транспорта. Объект отлично подходит под размещение образовательного учреждения, учебного центра или офиса для сотрудников. Объект не входит в КРТ!



